

*República
de Oportunidades*
ECUADOR



Cumbre de
**Inversiones
Ecuador 2016**



INDICE

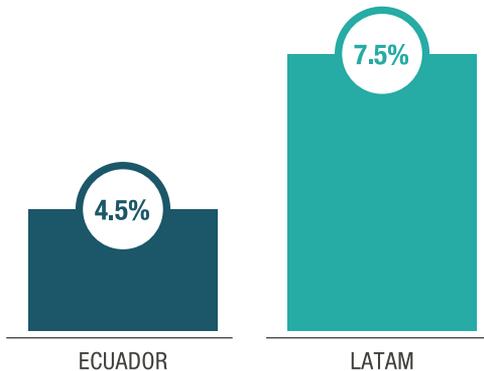
1	Perfil del Ecuador.	4
2	Incentivos para Nuevas Inversiones.	6
3	Beneficios del contrato de inversión.	8
4	Incentivos al financiamiento y la inversión.	8
5	Incentivos para la Asociación Público - Privadas (APP).	9
6	Catálogo de Proyectos.	10

PERFIL DEL ECUADOR

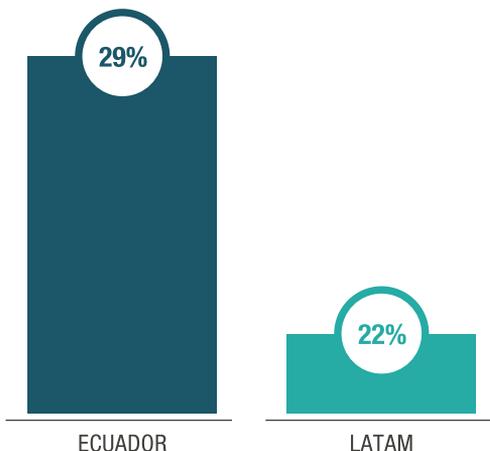
Crecimiento anual promedio del PIB de 4.2%, superior al de LATAM de 2.8%



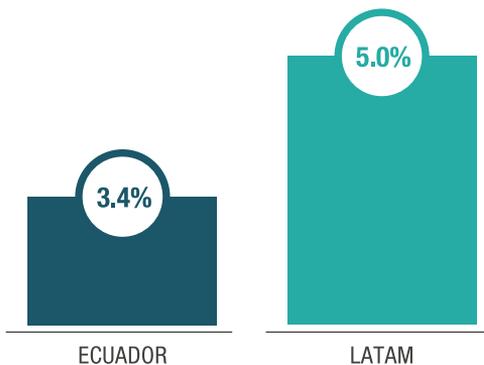
Baja tasa de desempleo (Diciembre 2015)



**Alta inversión vs. LATAM
% del BIP (2015)**



**Tasa de inflación controlada,
inferior a LATAM (2015)**



SOCIAL-POLÍTICO

Desarrollo Social

Reducción de la pobreza en 23% (incidencia por ingreso) y desigualdad en 11% (coeficiente de Gini).

Desarrollo en Talento Humano

Más ecuatorianos acceden a la educación superior, llegando a 18.645 becas entregadas (desde 2007 – 2015), inversión del 2% del PIB.

COMPETITIVIDAD

Infraestructura

Inversión fuerte en: telecomunicaciones (45.7 km de fibra óptica), energía (USD 5900MM), infraestructura vial (USD 8000MM) y multipropósitos de riego (USD 1700MM).

Logística

Desarrollo de puertos y aeropuertos, (inversión USD 350MM) ideal para el comercio.

INCENTIVOS PARA NUEVAS **INVERSIONES**



SECTORES PRIORIZADOS

Cambio de matriz productiva



Petroquímicos.



Alimentos frescos congelados y procesados.



Cadena forestal y agroforestal y sus productos elaborados.



Biotecnología y software aplicado.



Servicios Logísticos.



Metalmecánica.



Energía Renovable.



Turismo.



Farmacéutico.

Sustitución de importaciones



Radio, Tv y celulares.



Productos químicos.



Productos cerámicos.



Prendas de vestir y textiles.



Cuero y calzado.



Electrodomésticos.



Sustancias químicas básicas.



Plaguicidas y productos de uso agropecuarios.



Jabones, detergentes, perfumes y preparados de tocador.



Producción de cemento.

Impuesto a la Renta IR:

Exoneración por 5 años para nuevas empresas en sectores priorizados (fuera de Quito o Guayaquil). Hasta 12 años de exoneración para industrias básicas.

Tarifa del 17% del IR para Zonas Especiales de Desarrollo Económico ZEDE.

Doble deducción del costo de depreciación anual de activos fijos, nuevos y productivos por 5 años (dentro de Quito o Guayaquil).

10 % reducción de la tarifa del IR sobre el monto reinvertido en activos productivos.

ZEDE:

Exención de aranceles para bienes importados, 0% de IVA para importaciones.

BENEFICIOS DEL CONTRATO DE INVERSIÓN

CONTRATO DE INVERSIÓN

Estabilidad sobre los incentivos tributarios, por hasta 15 años, renovable una vez (vigencia máxima por 30 años).

Dirigido a inversiones de más de USD 1 millón que generan nuevo empleo.

Con el contrato firmado, la empresa puede solicitar la reducción de aranceles (total o parcial) para bienes de capital importados.

Las disputas podrán ser resueltas en instancias de arbitraje internacional.



INCENTIVOS AL FINANCIAMIENTO Y LA INVERSIÓN

Para inversiones en depósitos a plazo fijo y en instrumentos de renta fija, plazo mayor a un año:

- No pago del impuesto a la renta IR sobre ganancias.
- No pago de impuesto a la salida de divisas ISD en transferencias, tanto de capital como rendimiento.

Para operaciones de financiamiento externo de instituciones financieras o no financieras, por plazo mayor a 1 año:

- No se retiene impuesto a la renta IR (intereses).
- No se paga impuesto a la salida de divisas ISD (intereses y capital).

INCENTIVOS PARA LAS ASOCIACIONES **PÚBLICO-PRIVADAS** (APP)

ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS

Principales características:

Riesgo compartido entre la parte pública y privada.

Financiamiento del proyecto asumido total o parcialmente por el gestor privado.

Cubre el ciclo de vida del proyecto.

Recuperación de la inversión: pago de los usuarios finales del servicio, pagos diferidos en el tiempo por parte de la parte pública, o una combinación de ambas.

Incentivos:

Exoneración del IR por 10 años, desde el primer año operación.

Exoneración del impuesto a la salida de divisas (ISD – 5%) sobre importaciones, pagos de servicios, financiamiento y pagos de dividendos.

No aplica aranceles e IVA para la importación de productos relacionados al desarrollo del proyecto.

Estabilidad jurídica en los aspectos esenciales para el desarrollo de la inversión y en los incentivos a otorgarse.



CATALOGO DE **PROYECTOS**

ÍNDICE DE PROYECTOS

PROYECTOS	MONTO DE INVERSIÓN	#PROYECTOS
Sectores Estratégicos	USD 37.159,0 MM	96
Hídricos	USD 561,4 MM	4
Bioenergía	USD 1.156,0 MM	3
Industrias Básicas	USD 11.955,0 MM	10
Infraestructura Logística	USD 1.657,0 MM	3
Industrial	USD 567,6 MM	6
Agroindustrial	USD 29,9 MM	9
Agroforestal	USD 137,0 MM	2
Infraestructura Inmobiliaria	USD 1.559,0 MM	17
Turismo	USD 416,0 MM	8
QUITO Invest	USD 2.800,4 MM	22
Empresas Públicas en venta y bienes en subasta	USD 2.625,6 MM	11
TOTAL	USD 46.953,7 MM	174

SECTORES ESTRATÉGICOS



Ministerio Coordinador
de Sectores Estratégicos



INDUSTRIAS BÁSICAS

10 Proyectos
USD 11.955 MM



RECURSOS HÍDRICOS

4 Proyectos
USD 752 MM



MINERÍA

44 Proyectos
USD 113 MM*



ELECTRICIDAD Y ENERGÍA RENOVABLE

13 Proyectos
USD 5.786 MM



PETRÓLEO

21 Proyectos
USD 17.034 MM



TELECOMUNICACIONES

1 Proyecto
USD 363 MM



BIOENERGÍA

3 Proyectos
USD 1.156 MM

96 PROYECTOS USD 37.159 MM

El Ministerio Coordinador de Sectores Estratégicos se enfoca en la gestión para el aprovechamiento racional, sostenible y eficiente de los recursos mineros, hidrocarburíferos e hídricos, y la prestación efectiva de los servicios públicos de telecomunicaciones y de electricidad; generando el máximo beneficio social e impacto económico con una mínima afectación ambiental, orientados a garantizar los derechos de la población.

Catálogo de Proyectos de Inversión de Sectores Estratégicos:

Español

https://issuu.com/sectoresestrategicos/docs/cata_logo_de_inversiones_de_los_se/1

Inglés

https://issuu.com/sectoresestrategicos/docs/investment_catalogue_in_strategic_s/1

Ministerios coordinados:



Ministerio de Telecomunicaciones y de la Sociedad de la Información



Secretaría del Agua



Ministerio de Electricidad y Energía Renovable



Ministerio de Hidrocarburos



Ministerio del Ambiente



Ministerio de Minería

HÍDRICOS

RECURSOS HÍDRICOS

La adecuada disponibilidad, abastecimiento y calidad del agua para atender las demandas de los 16 millones de ecuatorianos es crucial para el desarrollo nacional y es imperativo para Ecuador. El país ha implementado las políticas que permiten el control y gestión desconcentrada de los procesos de conservación y protección del agua.

4 Grandes Proyectos que aprovecharán los recursos hídricos con un enfoque de gestión integral, beneficiarán a:

600 MIL
ecuatorianos

66 574 Ha
con agua para riego

2,3 MW
para generación eléctrica



Secretaría del Agua

- Permitir la regulación del recurso hídrico.
- Asegurar la disponibilidad y suministro del agua a las comunidades.

Secretaría Técnica del Agua SENAGUA

Garantiza de manera eficiente el cumplimiento de los derechos al acceso, uso y aprovechamiento justo y equitativo del agua, a través de una gestión integral e integrada del recurso hídrico.

Coordinado por:



Ministerio Coordinador de Sectores Estratégicos

PROYECTOS DEL SECTOR HÍDRICO			
Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Intervención, ampliación y construcción del Plan Hidráulico y ampliación Acueducto Santa Elena (PHASE II)	Provincia de Santa Elena	397
2	Daule - Vinces (DauVin)	Provincia del Guayas	54
3	Multi-propósito Tauhín	Provincia El Oro	111
PROYECTOS DEL CATÁLOGO DE SECTORES ESTRATÉGICOS			
4	Tumbabiro	Provincia de Imbabura	190
TOTAL			752

TRASVASE DAULE-VINCES (DAUVIN)

Megaproyecto: ampliación de obras hidráulicas

Descripción del proyecto:

- Operación y mantenimiento integral del trasvase.
- Construcción de obras hidráulicas en los canales complementarios de conducción (por gravedad) dentro de los primeros 5 años.

Objetivo: La expansión de 115.000 a 169.000 hectáreas permitirá distribuir agua a todo el sistema hidrográfico de las Provincias de Guayas y Los Ríos para riego en épocas de verano y una producción agrícola permanente y segura durante todo el año.

Inversión estimada:

Obra: USD 50 MM, Operación/mantenimiento: 3,9 MM anual.

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.



Secretaría del Agua

Localización:

Provincias de Guayas y Los Ríos.



Modalidad de gestión:

Construcción, operación y mantenimiento privados.

PLAN HIDRÁULICO ACUEDUCTO SANTA ELENA PHASE



Secretaría del Agua

Megaproyecto: Ampliación del plan hidráulico

Descripción del proyecto:

- Expansión del acueducto de 14.000 a 28.000 hectáreas de riego.
- El plan total se compone de 2 fases.

Objetivo: La Fase II garantizará la continuidad y efectividad en la dotación de agua cruda para la zona de influencia del PHASE y su entrega para consumo humano y riego. Se prevé beneficiar a 565.000 habitantes.

Inversión estimada:

Obra total: USD 391,32 MM. La Fase I ya tiene financiamiento*

La Fase II requiere de USD 225,32 MM para obras.

- Constructora Fase I: China International Water & Electric Corp CWE.
- Fiscalización Fase I: Changjiang Institute of Survey, Planning, Design and Research (CISPDR).

MM Operación y mantenimiento: USD 15 MM anual.

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.

Localización:

Provincias de Guayas y Los Ríos.



Modalidad de gestión:

Construcción, operación y mantenimiento privados.

MULTIPROPÓSITO TAUHÍN



Secretaría del Agua

Riego, consumo humano y generación eléctrica.

Descripción del proyecto:

- La presa se encuentra operando y el proyecto consiste en la optimización de 5.000 hectáreas para riego e incorporación de 3.000 hectáreas adicionales.
- El perfil incluirá una planta hidroeléctrica de 2 MW.

Objetivo: Abastecimiento de agua para consumo humano a 75.129 habitantes de los cantones de Arenillas y Huaquillas.

Inversión estimada:

Total: USD 110,69 MM en un plazo de ejecución de 2 años.

Modalidad de Inversión:

Alianza Estratégica.

Localización:

Provincia El Oro.



Modalidad de gestión:

Construcción, operación y mantenimiento privados.

BIOENERGÍA

En Ecuador se han establecido marcos de reglamentación para los biocombustibles, incluidos los objetivos de referencia para su mezcla con combustibles fósiles. También se están proporcionando diversos tipos de incentivos para apoyar a las industrias de biocombustibles.

Las crecientes preocupaciones ambientales, en particular las relacionadas con las emisiones de gases de efecto invernadero, y consideraciones de salud, hacen imperativa la búsqueda de nuevas fuentes de energía y de formas alternativas de impulsar el parque automotor mundial.



Ministerio Coordinador
de Sectores Estratégicos

Coordinado por:

Bioetanol para una mezcla E10:

360 MM
litros/año

Biomasa para el Sector industrial:

658
MTM/año

PROYECTOS DEL SECTOR BIOENERGÉTICO			
Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Planta de biogás	Provincia de Pichincha	1
PROYECTOS DEL CATÁLOGO DE SECTORES ESTRATÉGICOS			
2	Bioetanol de producción nacional para el sector automotriz	A nivel nacional	940
3	Biomasa para el sector industrial ecuatoriano	A nivel nacional	215
TOTAL			1.156

PLANTA DE BIOGÁS PARA LA GENERACIÓN DE ENERGÍA A TRAVÉS DE RESIDUOS ORGÁNICOS

Riego, consumo humano y generación eléctrica.

Descripción del proyecto:

- Genera 30 plazas de empleo directo.
- Eliminación de gases tóxicos y efecto invernadero.
- Utilización del gas en doble propósito para energía y calentamiento.

Objetivo: Generación de una nueva fuente de energía limpia. Los residuos de la producción pueden ser reutilizados para abono orgánico.

Inversión estimada:

USD 1,0 MM

Modalidad de Inversión:

Joint Venture (35% de participación).

Localización:

Provincias de Los Ríos, Guayas, Manabí, Pichincha, Tungurahua e Imbabura



Modalidad de gestión:

DEG Cía. Ltda.

INDUSTRIAS BÁSICAS

Las industrias básicas parten del aprovechamiento responsable de los recursos naturales (materia prima) que se transforman en productos intermedios que son la fuente de encadenamiento para generar crecimiento y valor agregado en las industrias intermedias y finales.

Constituye uno de los pilares de la estrategia para el cambio de la matriz productiva. Su implementación generará un aceleramiento en el crecimiento económico y apoyará a superar los principales desafíos sociales del país.



Se ubicarán en polos de desarrollo que se apalancan con la optimización de la infraestructura de logística, transporte y servicios, existentes y/o en implementación.



PROYECTOS DEL SECTOR INDUSTRIAS BÁSICAS			
Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Astillero de reparaciones	Provincia del Guayas	203
2	Astillero de embarcaciones clase Offshore Support Vessel (OSV)	Provincia del Guayas	102
3	Planta de pulpa	Provincia de Manabí	2.800
PROYECTOS DEL CATÁLOGO DE SECTORES ESTRATÉGICOS			
4	Astillero de grandes embarcaciones	Provincia del Guayas	700
5	Planta petroquímica Lineal Alquíl Benceno (LAB)	Provincia de Manabí	500
6	Planta petroquímica Tereftalato de Polietileno (PET)	Provincia de Manabí	1.400
7	Planta de acero plano - Reducción Directa de Hierro (DRI)	Provincia de Manabí	1.100
8	Planta de acero plano - arenas ferrotitaníferas	Provincia de Manabí	675
9	Planta de fundición de aluminio	Provincia de Manabí	2.500
10	Planta de fundación y refinación de cobre	Provincia de Manabí	2.000
TOTAL			11.980

PROYECTO DE PLANTA DE PULPA DE PAPEL



Implementación y desarrollo de bosque forestal y planta de pulpa

Descripción del proyecto:

El proyecto consta de dos componentes:

- Creación de bosque comercial de 125mil Has. identificadas
- Implementación de planta industrial de producción de pasta (pulpa) de madera.

Objetivo: Implementación de polo forestal de la especie eucaliptus urograndis con el fin de abastecer de 4 millones de m³/año de rollizo de madera para una planta de pulpa (BHKP). con capacidad de producción de 1 millón de toneladas anuales.

Inversión estimada:

Implementación de bosque forestal: USD 800 MM

Implementación de planta de pulpa: USD 2000 MM

Modalidad de inversión:

Inversión directa.

Localización:

78% concentrados en un radio de 60km (Eje La Concordia)



Modalidad de gestión:

Alianza Público Privada.

ASTILLERO DE EMBARCACIONES CLASE OSV



Astillero enfocado en la construcción de embarcaciones clase OSV (Offshore Support Vessel)

Descripción del proyecto:

- Desarrollo de proyecto astillero para la construcción de dos buques anuales tipo PSV.
- Cuenta con estudios de Prefactibilidad.

Objetivo: Implementación de astillero para atención de la demanda de flota pesquera, mercante y armada.

Inversión estimada:

USD 102,0 MM

Localización:

Posorja, Provincia del Guayas



Modalidad de gestión:

Sociedad estratégica.

ASTILLERO DE REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



Astillero para reparación y construcción de buques.

Localización:
Posorja, Provincia del Guayas

Descripción del proyecto:

- Desarrollo de proyecto astillero para la reparación y construcción de buques de hasta 120 m de eslora.
- Capacidad productiva: 133 reparaciones y 2 construcciones por año.
- Cuenta con estudios de Prefactibilidad.

Objetivo: Implementación de astillero offshore para atención actividades de reparación, mantenimiento y construcción de navíos pesqueros, mercantes y armada.

Inversión estimada:

USD 203,0 MM

Modalidad de gestión:

Sociedad estratégica.



INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA

Ecuador es la puerta de entrada al mercado Andino con un población de más de 100 millones de habitantes.



4 aeropuertos renovados y operativos a nivel nacional, de los cuales 3 son internacionales.



Ecuador tiene más de **966 km. de vías férreas** estatales, unen Sierra y Costa y es principalmente utilizada con fines turísticos.



El **sistema portuario** compuesto de siete puertos estatales y diez muelles privados, especializados en carga general y petróleos, los principales son: Guayaquil, Manta, Bolívar.



Transporte Fluvial: Ecuador cuenta con varios ríos navegables, como: El Guayas y El Río Napo, que es una hidrovía que forma parte del eje Manta Manaos.

El Ministerio de Transporte y Obras Públicas MTOP, busca contribuir al desarrollo del País a través de la formulación de políticas, regulaciones, planes, programas y proyectos, que garanticen un Sistema Nacional del Transporte Intermodal y Multimodal, sustentado en una red de Transporte con estándares internacionales de calidad, alineados con las directrices económicas, sociales, medioambientales y el plan nacional de desarrollo.

Página web:

<http://www.obraspublicas.gob.ec/>

PROYECTOS DEL SECTOR INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA

Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Corredor Vial de Alta Capacidad	Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas y Los Ríos	1.467
2	Operación de Puerto de Manta	Provincia de Manta	175
3	Operación del Aeropuerto de Manta	Provincia de Manta	15,4
TOTAL			1.657,40

CORREDOR VIAL DE ALTA CAPACIDAD



Descripción del proyecto:

- El corredor vial se encuentra entre las localidades de Sto. Domingo – Quevedo – Babahoyo – Jujan, con una longitud aproximada de 214 km.

Objetivo: Mejorar la conectividad entre las provincias, con una vía de alta capacidad, mejorando los estándares de calidad y seguridad del transporte terrestre.

Inversión estimada:

USD 1.467,0 MM

Modalidad de Inversión:

Asociación Pública Privada.

Localización:

Provincias de Santo Domingo de los Tsáchilas y Los Ríos.



Modalidad de gestión:

Concesión por 30 años.

OPERACIÓN DE PUERTO DE MANTA



Modernización y operación del Puerto de Manta

Descripción del proyecto:

- Es un puerto multipropósito, con manejo de todo tipo de cargas.
- Es el puerto más cercano del Asia en la Costa Oeste de Sudamérica.
- Tiene una profundidad natural de 12 metros y una dársena de 110 ha.

Objetivo: Incrementar los tráficos y capacidad operativa del puerto, así como también la calidad y eficiencia de los servicios portuarios.

Inversión estimada:

USD 175,0 MM

Modalidad de Inversión:

Asociación Pública Privada.

Localización:

Manta, Provincia de Manabí.



Modalidad de gestión:

Concesión por 40 años.

OPERACIÓN DEL AEROPUERTO DE MANTA



Desarrollo, administración y operación del Aeropuerto de Manta

Descripción del proyecto:

- Pista: 2.852 m x 45 m.
- Terminal de pasajeros: 2.465 m² (350 pax).
- Frecuencias semanales:
 - Nacionales: 29
 - Internacionales: 3

Objetivo: Repotenciar el aeropuerto con nuevas rutas y más operadores comerciales, incrementando el movimiento de pasajeros.

Inversión estimada:

USD 15,4 MM - Infraestructura y navegación aérea.

Modalidad de Inversión:

Asociación Pública Privada.

Localización:

Manta, Provincia de Manabí.



Modalidad de gestión:

Concesión de la administración y operación.

INDUSTRIAL



Ministerio
de Industrias
y Productividad

El Ministerio de Industrias y Productividad MIPRO, se encarga de formular y ejecutar políticas públicas, para la transformación del patrón de especialización industrial, que genere condiciones favorables para el Buen Vivir.

Coordinado por:



Ministerio Coordinador
de **Producción, Empleo
y Competitividad**

Página web:

<http://www.industrias.gob.ec/>

PROYECTOS DEL SECTOR INDUSTRIAL			
Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Centro Nacional de Materiales de Ingeniería y Matricería	Provincia del Guayas	28,0
5	Planta de Irradiación Multipropósito	Por definir	28,0
1	Diseño e implementación de mecanismos de reciclaje	Territorio Nacional	0,84
1	Programa para la Gestión Integral y Aprovechamiento de derechos Sólidos Generados por la Mancomunidad Mundo Verde	Provincia de los Rios, Guayas, Bolívar	34,0
5	Proyecto de eco-parque industrial	Provincia de Tungurahua	28,0
5	Elaboración de productos cerámicos	Provincia de Loja	28,0
TOTAL			567,6

CENTRO NACIONAL DE MATERIALES DE INGENIERÍA Y MATRICERÍA

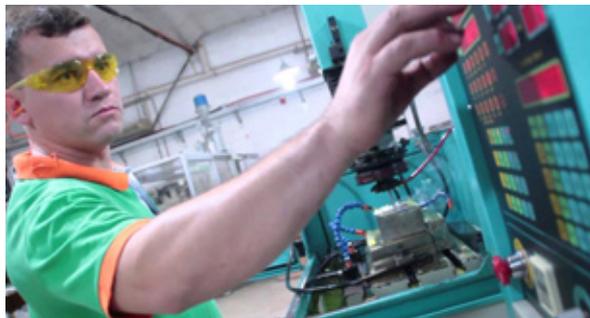


Construcción de centro nacional de materiales.

Localización:
Yachay, Provincia de Imbabura.

Descripción del proyecto:

- Implementación de infraestructura para la oferta de servicios tecnológicos.
- Desarrollo de dos plantas multipropósitos.
- Asesoría técnica para 8.400 Metalmecánicas y fundidoras.
- Capacitación anual a 718 estudiantes y trabajadores.
- Se cuenta con el perfil del proyecto.



Objetivo: Desarrollo de infraestructura para la oferta de servicios tecnológicos.

Modalidad de gestión:
Concesión.

Inversión estimada:

USD 28,0 MM

Modalidad de Inversión:

Inversión directa, Asociación Pública Privada.

PLANTA DE IRRADIACIÓN MULTIPROPÓSITO



Construcción de una planta de irradiación multipropósito.

Localización:
Manta, Provincia de Manabí.

Descripción del proyecto:

- Desarrollo de planta de irradiación multipropósito para seguridad alimentaria.
- Se cuenta con estudios básicos.

Objetivo: Mejorar los estándares de seguridad alimentaria para productos agroindustriales de exportación.



Inversión estimada:

USD 28,0 MM. (de 10 a 14 MM por planta, dos plantas instaladas aproximadamente 14 MM)

Modalidad de gestión:
Concesión de la administración y operación.

Modalidad de Inversión:

Inversión directa.

DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE MECANISMOS DE RECICLAJE



Ministerio
del Ambiente

Modelo de gestión integral de residuos sólidos.

Descripción del proyecto:

- Implementación de 24 contenedores (uno por provincia) para la recepción y acopio de residuos sólidos inorgánicos aprovechables.
- 1 millón de toneladas de residuos potencialmente reciclables.

Objetivo: Disminuir el pasivo ambiental generado por la disposición de residuos sólidos potencialmente reciclables.

Inversión estimada:

USD 840.000

Modalidad de Inversión:

Inversión directa o Asociación Público Privada

Localización:

Territorio Nacional.



Modalidad de gestión:

Concesión.

PROGRAMA PARA LA GESTIÓN INTEGRAL Y APROVECHAMIENTO DE DESECHOS SÓLIDOS GENERADOS POR LA MANCOMUNIDAD MUNDO VERDE



Ministerio
del Ambiente

Sistema de gestión integral de desechos sólidos.

Descripción del proyecto:

- Implementar un sistema contenerizado y recipientes para la zona urbana de la mancomunidad.
- Adquisición de vehículos recolectores.
- Construcción de 3 estaciones de transferencia y un relleno sanitario mancomunado.

Objetivo: Aprovechamiento de los desechos sólidos y el mejoramiento de calidad de vida por cierre de pasivos ambientales.

Inversión estimada:

USD 34,0 MM.

Modalidad de Inversión:

Inversión directa o Asociación Público Privada.

Localización:

Provincias de Los Ríos, Guayas, Bolívar.



Modalidad de gestión:

Por definir.

ECO-PARQUE INDUSTRIAL



Descripción del proyecto:

- Puesta en marcha del Eco-Parque Industrial y de Innovación tecnológica para las PYMES de la provincia de Tungurahua.
- Estrategias de desarrollo industrial.
- Innovación tecnológica para las PYMES de la provincia.
- Se cuenta con estudio de factibilidad y diseño.

Objetivo: Reactivar la economía del sector industrial a través de procesos que generen valor agregado.

Inversión estimada:

USD 475,8 MM

Modalidad de Inversión:

Inversión directa, Asociación Pública Privada.

Localización:

Ambato, Provincia de Tungurahua.



Modalidad de gestión:

Por definir.

ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CERÁMICOS



Construcción de una planta de irradiación multipropósito.

Descripción del proyecto:

- Elaboración de productos cerámicos con tecnología de punta y arcillas seleccionadas de la más alta calidad, existentes en la provincia de Loja.

Objetivo: Adquirir nueva maquinaria, con el fin de ampliar su capacidad productiva y mejorar la calidad de sus productos.

Inversión estimada:

USD 1,0 MM

Modalidad de Inversión:

Inversión directa, Joint Venture.

Localización:

Catamayo, Provincia de Loja.



Modalidad de gestión:

Abiertos a negociaciones.

AGROINDUSTRIAL



El sector de Agroindustria en Ecuador es bastante amplio, se destacan varios productos destinados principalmente a consumo interno como maíz, arroz y azúcar; mientras que entre los principales productos de agroindustria para exportación se destacan los cultivos de palma africana y brócoli.

1.46 MILLONES DE HECTÁREAS

utilizadas para cultivos permanentes

0.91 MILLONES DE HECTÁREAS

utilizadas para cultivos permanentes

MANO DE OBRA CALIFICADA

37,956 profesionales en el área agrícola debidamente formados.

Suelo y clima de Ecuador

- Ubicación estratégica en la mitad del mundo (latitud cero de la línea ecuatorial).
- Clima mega-diverso con más de 81 microclimas.
- Ubicado en una de las áreas más productivas agrícolas del mundo.

El Ministerio de Agricultura Ganadería Acuacultura y Pesca (MAGAP), fomenta iniciativas de articulación productiva con el propósito de incorporar condiciones competitivas, en una relación “ganar y ganar”.

Coordinado por:



Ministerio Coordinador
de **Producción, Empleo
y Competitividad**

PROYECTOS DEL SECTOR AGROINDUSTRIAL			
N.º	NOMBRE DEL PROYECTO	LOCALIZACIÓN	MONTO DE INVERSIÓN (MILLONES DE USD)
1	Cultivo de peces	Provincias de Esmeraldas, Manabí, Santa Elena	16
2	Centro de producción de semillas de peces y moluscos	Provincia de Santa Elena	3,6
3	Cultivo de ostras	Provincias de Esmeraldas, Manabí, Santa Elena	0,09
4	Proyecto de desarrollo de una planta de embalaje	Provincia de Manabí	0,6
5	Cultivo de uva	Provincia de Santa Elena	3,7
6	Ampliación de cultivo de aguacate en 100, 200 o 300 hectáreas	Provincia de Santa Elena	2,5
7	Alimentos a base de soya, quinua y chíca	Provincia de Loja	0,48
8	Planta de semielaborados y productos terminados de cacao	Provincia de Santa Elena	1,4
9	Proyecto de producción de harina de banano	Provincia del Guayas	1,6
TOTAL			29,98

CULTIVO DE PECES



Proyecto de cultivo de peces en jaulas marinas.

Descripción del proyecto:

- Especies: Huayaípe, Pargo y Cobia.
- Existen 82.600 ha. identificadas para el cultivo.
- El área de concesión es hasta 40 ha.
- La producción es de 2.900 T/año en un cultivo de 24 jaulas.
- El 95% de la producción es para exportación.

Objetivo: Desarrollar la maricultura en el país, por medio del cultivo de peces en jaulas marinas.

Inversión estimada:

USD 16,0 MM para capital de inversión y de trabajo.

Modalidad de inversión:

Inversión directa

Localización:

Provincias de Esmeraldas, Manabí, Santa Elena.



Modalidad de gestión:

Concesión hasta 20 años (prorrogables)

CENTRO DE PRODUCCIÓN DE SEMILLAS DE PECES Y MOLUSCOS



Construcción de un centro de producción de semillas de peces y moluscos.

Descripción del proyecto:

- Estudio definitivo para el diseño del centro de producción y pre factibilidad.
- Ventas proyectadas: USD 9,8 MM al año.

Objetivo: Abastecer de manera permanente a las empresas de maricultura, las semillas de peces y moluscos que van a ser cultivados. Con esto se evita que sean importados.

Inversión estimada:

USD 3,6 MM capital de inversión y capital de trabajo.

Modalidad de inversión:

Asociación Público Privada.

Localización:

Parroquia Colonche, Provincia de Santa Elena



Modalidad de gestión:

Concesión por 10 años

CULTIVO DE OSTRAS

Proyecto de cultivo de ostras en zonas marinas.

Potencial del proyecto:

- 130.000 ha. identificadas para el cultivo.
- El área de concesión es hasta 40 ha.
- La capacidad productiva es de 521.216 unidades/año.
- Las ventas proyectadas son USD 181.549/año.

Objetivo: Desarrollar la producción comercial del cultivo de ostras del pacífico, en sistemas suspendidos.

Inversión estimada:

USD 97.800 capital de inversión y de trabajo.

Modalidad de inversión:

Inversión directa.

Localización:

Provincias de Esmeraldas, Manabí, Santa Elena.



Modalidad de gestión:

Concesión hasta 20 años (prorrogables)

PLANTA DE EMBALAJE

Implementación de planta de evisceramiento.

Descripción del proyecto:

- Implementación de planta de evisceramiento para el puerto de Puerto López.
- Se cuenta con estudios de prefactibilidad.

Objetivo: Incrementar la capacidad productiva a 120 toneladas al año, beneficiando la economía de 6 asociaciones de pescadores artesanales.

Inversión estimada:

USD 600.000.

Modalidad de inversión:

Inversión directa.

Localización:

Puerto López , Provincia de Manabí.



Modalidad de gestión:

Asociación Público Privada.

CULTIVO DE UVA

Grupo Rueda es una organización Internacional con más de 12 años en el mercado dedicada a la Importación, Exportación y Comercialización de fruta, carne, ajo y granos secos.

Descripción del proyecto:

- Ampliación de cultivo de uva de mesa de Agrícola "Pura Vida" en módulos de 50 hectáreas.
- Crecimiento de cultivo de la variedad ARRA15 (verde sin semilla).
- Privilegiada ubicación geográfica permite programar cosechas en cualquier mes del año.
- Estudios de Prefactibilidad.

Objetivo: Exportar al mundo y sustituir importaciones locales aprovechando las ventanas comerciales que aparecen gracias a la marcada estacionalidad de los principales países productores.

Inversión estimada:

USD 3,7 MM por cada módulo de 50 hectáreas.

Modalidad de inversión:

Sociedad (49% de participación), Joint Venture, Capital de Riesgo.



Localización:
Provincia de Santa Elena.



Modalidad de gestión:
Abierto a negociaciones.

AMPLIACIÓN DE CULTIVO DE AGUACATE EN 100, 200 O 300 HECTÁREAS

Desarrollo de cultivo de aguacate Hass.

Descripción del proyecto:

- Ampliación de cultivo de aguacate Hass de ARINECUA en módulos de 100 Hectáreas. AGRINECUA mantiene uno de los cultivos de aguacate Hass más grandes del país.

Objetivo: Ampliación de cultivo de aguacate de la variedad Hass para abastecer al mercado internacionales durante los meses de abril a junio (meses de mayores precios a causa de estacionalidad de principales productores).

Inversión estimada:

USD 2,5 MM.

Modalidad de inversión:

Inversión directa.



Localización:
Provincia de Santa Elena.



Modalidad de gestión:
Joint Venture.

ALIMENTOS A BASE DE SOYA, QUINUA Y CHÍA

Soyard Cía. Ltda es una empresa, dirigida bajo el modelo del Centro de Emprendimiento de la Universidad Técnica Particular de Loja, que se dedica a la elaboración de productos y bebidas saludables y nutritivas.

Descripción del proyecto:

- Implementación de una fábrica productora de alimentos nutritivos y funcionales en base de soya, quinua y chía.
- Capacidad productiva estimada de 120.000 unidades al mes.
- Estudios de Prefactibilidad.
- Generación de 25 empleos directos y 500 indirectos.

Objetivo: Desarrollar y diversificar los productos alimenticios para que sean diferentes y funcionales aportando un gran valor nutricional a la dieta diaria y cambiar la matriz productiva local.

Inversión estimada:

USD 483.769.

Modalidad de inversión:

Sociedad (33% de participación), Joint Venture, Inversión Ángel.

Localización:

Provincia de Loja.



Modalidad de gestión:

Joint Venture.

PLANTA DE SEMIELABORADOS Y PRODUCTOS TERMINADOS DE CACAO

La Unión de Organizaciones Campesinas Cacaoteras del Ecuador UNOCACE es una organización de productores que agrupa a 927 pequeños productores de cacao nacional fino o de aroma.

Descripción del proyecto:

- Implementar una planta para la producción y comercialización de cacao nacional fino de aroma y sus derivados con el respaldo del Centro de Acopio de UNOCACE.
- Producción anual estimada de 900 tm

Objetivo: Producir y comercializar productos de semielaborados y chocolates de gran calidad para exportar a mercados internacionales.

Inversión estimada:

USD 1,4 MM

Modalidad de inversión:

Sociedad (50% de participación), Joint Venture, Inversión Ángel.

Localización:

Provincia de Santa Elena.



Modalidad de gestión:

Abierto a negociaciones.



PROYECTO DE PRODUCCIÓN DE HARINA DE BANANO



Implementación de una planta de procesamiento de harina de banano.

Localización:
Provincia del Guayas.

Descripción del proyecto:

- Implementación de una planta de procesamiento de harina de banano de 1.500 toneladas anuales estimadas.
- Se cuenta con estudio de prefactibilidad.

Objetivo: Desarrollo del sector industrial bananero a través de la generación de valor agregado a la fruta no exportable.

Inversión estimada:

USD 1,6 MM

Modalidad de Inversión:

Inversión directa.



Modalidad de gestión:

Participación asociativa entre pequeños productores bananeros y el industrial inversor.

AGROFORESTAL

Por su situación geográfica y diversidad de climas, Ecuador es un paraíso forestal, con disponibilidad de tierras aptas y ubicación estratégica en relación a mercados demandantes.

El sector tiene incentivos especiales mediante el programa de incentivos forestales constituye una transferencia económica de carácter no reembolsable, que entrega el Estado Ecuatoriano para desembolsar y/o reembolsar una parte de los costos del establecimiento y mantenimiento de la plantación forestal.

Oportunidad de reforestación con especies comerciales exóticas:



Pino – Eucalipto – Melina – Jacarandá – Chuncho



Programa de incentivos forestales

Los primeros 4 años

Personas naturales y jurídicas:

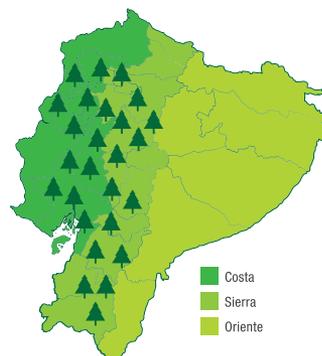
- Hasta el 75% del costo del establecimiento.
- Hasta el 75% del costo del mantenimiento de la plantación.

Asociaciones, cooperativas productivas y comunas:

- Hasta el 100% del incentivo en establecimiento y mantenimiento.

2'616.546
has Disponibles

Certificaciones de compañías madereras nacionales



PROYECTOS DEL SECTOR FORESTAL			
Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Expansión Forestal Costa	Provincia del Guayas	67
2	Proyecto Silvícola Masypro	Provincia del Guayas	70
TOTAL			137

EXPANSIÓN FORESTAL COSTA

Desarrollo del polo forestal.

Descripción del proyecto:

- Implementar 10.000 hectáreas de plantaciones forestales de rápido crecimiento como es el Eucalipto Tropical, cuyo tiempo de corte es a los 7 años y que forma parte del programa de incentivos forestales.

Objetivo: Asegurar materia prima a la industria de Aglomerados Cotopaxi.

Inversión estimada:

USD 67,2 MM

Modalidad de Inversión:

Inversión directa.

Localización:

Provincia de Manabí.



Modalidad de gestión:

Join Venture.

PROYECTO SILVÍCOLA MASYPRO

Plan de reforestación comercial y de amortiguamiento ambiental.

Descripción del proyecto:

- Desarrollar una plantación forestal de 3 especies forestales endémicas de la costa del Ecuador: Balsa, Calade, y Andiroba respectivamente por especie.
- Desarrollar componentes a ensamblarse para la generación de energía limpia.

Objetivo: Desarrollar un sistema de plantaciones forestales multiespecies con manejo sostenible y sustentable para la exportación de productos intermedios.

Inversión estimada:

USD 70 MM

Modalidad de Inversión:

Capital de riesgo.

Localización:

Provincia de Manabí.



Modalidad de gestión:

Por definir.

INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA

El sector inmobiliario busca contribuir al desarrollo del País a través de proyectos que garanticen un Sistema Nacional de Asentamientos Humanos.

Apoyo del Estado al desarrollo de proyectos inmobiliarios de viviendas de interés prioritario hasta \$70.000.

Existe un sistema de incentivos económicos ágil orientado a facilitar el acceso al crédito a los compradores.

Bonos diferenciados que superan la entrada para la compra. Tasa preferencial al crédito hipotecario (4,99% al comprador).

Marco legal desarrollado para incentivar la inversión privada en el sector.

La Empresa Pública Hábitat y Vivienda busca el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población ecuatoriana mediante vivienda digna. Al reducir el déficit de vivienda nacional permitiendo un desarrollo urbano sustentable. Se prevé incrementar la oferta de vivienda con el fin de corregir fallas de mercado en el segmento de vivienda de interés social y prioritario.



Empresa
Pública
de **Vivienda**

Adscrita a:



Ministerio
del **Desarrollo**
Urbano y Vivienda

RESUMEN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

Nº	NOMBRE DEL PROYECTO	LOCALIZACIÓN	MONTO DE INVERSIÓN (MILLONES DE USD)
1	Córdova - Galarza	Provincia de Pichincha	82,4
2	La Betania	Provincia de Pichincha	37,2
3	La Victoria	Provincia de Pichincha	52,5
4	San Carlos	Provincia de Pichincha	22,4
5	Bellavista	Provincia de Sto. Domingo	24,9
6	Plan de Desarrollo Urbano Integral INIAP	Provincia de Pichincha	250,0
7	San José	Provincia de Imbabura	13,4
8	El Rosario Etapa 2	Provincia de Imbabura	10,3
9	La Lechería	Provincia de Imbabura	93,0
10	El Rosario 3, 4 y 5	Provincia de Imbabura	113,0
11	Sistemas de Centros Comerciales Autónomos	Provincia de Manabí	15,0
12	Plataforma Gubernamental de Gestión de Empresas Públicas	Provincia de Pichincha	147,0
13	Plataforma Gubernamental de Gestión de la Producción	Provincia del Guayas	134,2
14	Plataforma Gubernamental de Gestión de Sectores Estratégicos	Provincia de Pichincha	108,9
15	Centro de Atención Ciudadana de Milagro	Provincia del Guayas	16,0
16	Centro de Atención Ciudadana de Ibarra	Provincia de Imbabura	24,0
17	Unidades de Vigilancia y Unidades de Policía Comunitaria	Territorio Nacional	415,6
TOTAL			1,559.80

CÓRDOVA-GALARZA

Plan de vivienda de interés social y público.

Descripción del proyecto:

- Propiedad: 310.000 m² ; área total edificable: 138.715 m².
- Capacidad de vivienda: 2.248 unidades en 18,3 hectáreas.
- Se prevé 3 tipos de viviendas cuyas áreas habitables se proyectan en 54 m², 63 m² y 72 m², y 1.413 parqueaderos.
- El precio referencial de venta del m² construido es de \$ 645 en una zona consolidada de Quito.

Objetivo: Plan habitacional que incluye equipamiento comunal, áreas verdes y red vial para el desarrollo del sector urbano periférico.

Inversión estimada:

USD 82,4 MM.

Modalidad de inversión:

Alianza estratégica.

Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

El Estado participa con el terreno.

LA BETANIA

Plan de vivienda de interés social.

Descripción del proyecto:

- Propiedad: 205.000 m² ; área total edificable: 70.086 m².
- Capacidad de vivienda: 1.263 unidades en 12,3 hectáreas.
- Situado en la nueva zona de expansión al sureste de Quito.
- Se prevé 3 tipos de viviendas cuyas áreas se proyectan en 51 m², 58 m² y 64 m², y 769 parqueaderos vendibles.
- El precio referencial de venta del m² construido es \$ 590.

Objetivo: Plan habitacional que incluye equipamiento comunal, áreas verdes y red vial para el desarrollo del sector urbano periférico.

Inversión estimada:

USD 37,2 MM

Modalidad de inversión:

Asociación Público Privada.

Localización:

Alangasí, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

El Estado participa con el terreno.

LA VICTORIA

Plan de vivienda de interés social y público.

Descripción del proyecto:

- Propiedad: 138.000 m², incluye 7 bloques de viviendas.
- Todo estudio de red de urbanización aprobados en 2014.
- Permiso municipal urbanístico N° 272 de 2012
- Ubicado en un sector consolidado en el noroeste de Quito.
- Áreas de 53 m², 61 m y 69 m², y 696 parqueos vendibles.
- El precio referencial de venta del m² construido es \$ 754.

Objetivo: Proyecto urbanístico; incluye equipamiento comunal, áreas verdes y red vial para el desarrollo del sector urbano de Quito.

Inversión estimada:

USD 52,5 MM

Modalidad de inversión:

Asociación Público Privada.



Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

El Estado participa con el terreno.

SAN CARLOS

Plan de vivienda de interés social y público

Potencial del proyecto:

- Todos los servicios básicos disponibles.
- Área de la propiedad: 26.500 m², excelente ubicación.
- Áreas habitables de 54 m², 63 m² y 69 m², y 296 parqueaderos vendibles.
- Situado en una zona residencial consolidada de Quito.
- El precio de venta m² de construcción referencial es \$ 740.

Objetivo: Plan habitacional que incluye equipamiento comunal, áreas verdes y red vial para el desarrollo del sector urbano periférico.

Inversión estimada:

USD 22,4 MM

Modalidad de inversión:

Asociación Público Privada.



Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

El Estado participa con el terreno.

BELLAVISTA

Plan de vivienda de interés social y público.

Potencial del proyecto:

- Propiedad: 138.000 m²; área total edificable: 46.615 m².
- Se prevé edificios de 4 pisos de vivienda unifamiliares.
- Capacidad de vivienda: 860 unidades en 8,03 hectáreas.
- Áreas: 48 m², 55 m² y 64 m², y 540 parqueos vendibles.
- El precio referencial de venta m² construido es de \$ 610.
- Factibilidad de servicios básicos.

Objetivo: Plan habitacional; incluye equipamiento comunal, área verde y red vial para desarrollo en sector de expansión urbana.

Inversión estimada:

USD 24,9 MM

Modalidad de inversión:

Asociación Público Privada.



Localización:

Sto. Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas.



Modalidad de gestión:

El Estado participa con el terreno.

PLAN DE DESARROLLO URBANO INTEGRAL INIAP

Desarrollo de proyecto urbanístico.

Descripción del proyecto:

- Son 870 hectáreas para un nuevo desarrollo inmobiliario.
- Las ventas proyectadas son de 5000 viviendas públicas.

Objetivo: Crear un nuevo polo de desarrollo con el objetivo de descentralizar la ciudad, atrayendo más población hacia el sur de Quito.

Inversión estimada:

USD 250,0 MM

Modalidad de inversión:

Asociación Público Privada.



Localización:

Cantones Quito y Mejía, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

Por definir.

YACHAY, CIUDAD DEL CONOCIMIENTO



La Ciudad del Conocimiento Yachay es una ciudad planificada para la innovación tecnológica y negocios intensivos en conocimiento.

Dentro de la ciudad se implementará y vinculará la Primera Universidad de Investigación de Tecnología Experimental, con los institutos públicos y privados de investigación, los centros de transferencia tecnológica, las empresas de alta tecnología y la comunidad agrícola y agro industrial del Ecuador, configurando de esta manera el **primer hub del conocimiento de América Latina.**

Catálogo de Proyectos español:

<https://drive.google.com/open?id=0B9Ljs4cKEpAxbDFleXhaanNKc0E>

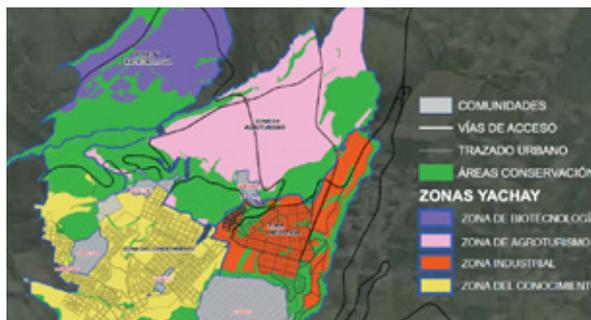
Catálogo de Proyectos inglés:

<https://drive.google.com/file/d/0B9Ljs4cKEpAxaHdVZ2ZlQmREMgc/view?usp=sharing>

Localización:

Provincia de Imbabura.

Yachay tiene un área de 4.439 hectáreas, dividida en cuatro zonas: Zona del Conocimiento, Zona Industrial, Zona Agroturística y Zona de Biotecnología.



SAN JOSÉ

Construcción, administración, operación y mantenimiento de un conjunto de 6 edificios de 6 pisos de uso mixto.

Descripción del proyecto:

- 24.374 m² de construcción en proyecto de tipo residencial, comercial, oficinas y otros (bodegas + parqueos).
- Plazo requerido de ejecución del proyecto: 1 año.
- Estudios del proyecto básicos.
- Distribución propuesta: subsuelo para estacionamientos primera planta para comercio, segunda planta para oficinas y plantas restantes para viviendas.

Objetivo: Satisfacer las necesidades de la creciente población que se traslada a residir en la Ciudad del Conocimiento.

Inversión estimada:

USD 13,4 MM

Modalidad de inversión:

Asociación Público Privada.



Localización:

Urququí, Provincia de Imbabura.

Sector del Conocimiento.



Modalidad de gestión:

Concesión por 20 años prorrogables.

EL ROSARIO ETAPA 2

Construcción, administración, operación y mantenimiento de un conjunto de 6 edificios de 6 pisos de uso mixto.

Localización:

Urcuquí, Provincia de Imbabura.
Sector del Conocimiento.



Descripción del proyecto:

- 20.000 m² de construcción en proyecto de tipo residencial y comercial.
- Plazo requerido de ejecución del proyecto: 1 año.
- Estudios del proyecto definitivos.
- Los edificios contarán con locales comerciales en la planta baja y departamentos de uno, dos y tres dormitorios y 22 viviendas unifamiliares.

Objetivo: Satisfacer las necesidades de la creciente población que se traslada a residir en la Ciudad del Conocimiento.

Inversión estimada:

USD 10,3 MM

Modalidad de inversión:

Asociación Público Privada.



Modalidad de gestión:

Concesión por 20 años prorrogables.

SAN JOSÉ

Construcción, administración, operación y mantenimiento de un conjunto de 6 edificios de 6 pisos de uso mixto.

Localización:

Urcuquí, Provincia de Imbabura.
Sector del Conocimiento.



Descripción del proyecto:

- 169.421 m² de construcción en proyecto de tipo residencial, comercial, oficinas.
- Plazo requerido de ejecución del proyecto: 1 año.
- Estudios del proyecto básicos.
- 40% destinado a viviendas, con una COS de PB* de 60%.

Objetivo: Satisfacer las necesidades de la creciente población que se traslada a residir en la ciudad del conocimiento.

Inversión estimada:

USD 93,0 MM

Modalidad de inversión:

Asociación Público Privada.



Modalidad de gestión:

Concesión por 20 años prorrogables.

*COS PLANTA BAJA: Coeficiente de Ocupación del Suelo, es la relación entre el área útil en planta baja o computable en planta baja y el área total del lote.

EL ROSARIO 3, 4 Y 5

Construcción, administración, operación y mantenimiento de edificios de 3 y 6 pisos de uso mixto.

Descripción del proyecto:

- 205.664 m² de construcción en proyecto de tipo residencial, comercial, oficinas.
- Plazo requerido de ejecución del proyecto: 1 año.
- Estudios del proyecto básicos.
- 80% se destinará a viviendas, con un COS de PB del 40%.

Objetivo: Satisfacer las necesidades de la creciente población que se traslada a residir en la ciudad del conocimiento.

Inversión estimada:

USD 113,0 MM

Modalidad de inversión:

Asociación Público Privada.

*COS PLANTA BAJA: Coeficiente de Ocupación del Suelo, es la relación entre el área útil en planta baja o computable en planta baja y el área total del lote.

SISTEMAS DE CENTROS COMERCIALES AUTÓNOMOS PARA EL CANTÓN DE PORTOVIJEJO

Reorganización, ordenamiento, mejoramiento, construcción e incorporación de un nuevo sistema de comercialización minorista.

Descripción del proyecto:

- Construcción de un centro comercial minorista en el centro de Portoviejo.
- Estudios en proceso.

Objetivo: Permitir a más de 625 comerciantes informales de las calles, veredas y portales de la ciudad, tener oportunidades de trabajo digno y crecimiento sostenible.

Inversión estimada:

USD 15,0 MM

Modalidad de inversión:

Asociación Público Privada.



Localización:

Urququí, Provincia de Imbabura.
Sector del Conocimiento.



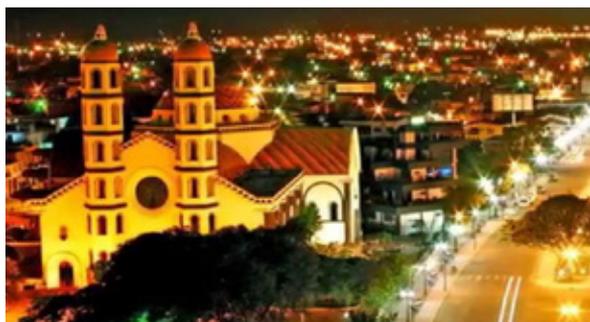
Modalidad de gestión:

Concesión por 20 años prorrogables.



Localización:

Portoviejo, Provincia de Manabí.



Modalidad de gestión:

Concesión, tiempo por determinar.

PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE GESTIÓN DE EMPRESAS PÚBLICAS



Servicio de
**Gestión Inmobiliaria
del Sector Público**

Construcción, administración, operación y mantenimiento de Plataforma Gubernamental.

Descripción del proyecto:

- Albergar a 6 instituciones públicas.
- Estudios arquitectónicos definitivos 100% terminados.

Objetivo: Las Plataformas son núcleos de gestión administrativa cuyo fin es solucionar efectivamente los problemas y necesidades de la Administración Pública, así como la atención y el servicio a la ciudadanía.

Inversión estimada:

USD 147,0 MM (incluye valor de construcción de la obra, el costo de fiscalización y el mobiliario).

Modalidad de Inversión:

Asociación Público Privada.

Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.



Modalidad de gestión:

Concesión, tiempo por determinar.

PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE GESTIÓN DE LA PRODUCCIÓN



Servicio de
**Gestión Inmobiliaria
del Sector Público**

Construcción, administración, operación y mantenimiento de Plataforma Gubernamental.

Descripción del proyecto:

- El proyecto cuenta con 3 etapas. La primera es la que cuenta con el monto estimado de inversión.
- Etapa 1: Albergar a 12 instituciones públicas.
- Etapa 2: Áreas complementarias.
- Etapa 3: Albergar a 10 instituciones públicas.
- Estudios arquitectónicos definitivos 100% terminados.

Objetivo: Las Plataformas son núcleos de gestión administrativa cuyo fin es solucionar efectivamente los problemas y necesidades de la Administración Pública, así como la atención y el servicio a la ciudadanía.

Inversión estimada:

USD 134,2 MM etapa 1 (incluye valor de construcción de la obra, el costo de fiscalización y el mobiliario).

Modalidad de Inversión:

Asociación Público Privada.

Localización:

Guayaquil, Provincia del Guayas.



Modalidad de gestión:

Concesión, tiempo por determinar.

PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE GESTIÓN DE SECTORES ESTRATÉGICOS



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

Construcción, administración, operación y mantenimiento de Plataforma Gubernamental.

Descripción del proyecto:

- Albergar a 11 instituciones públicas.
- Estudios arquitectónicos definitivos 100% terminados.

Objetivo: Las Plataformas son núcleos de gestión administrativa cuyo fin es solucionar efectivamente los problemas y necesidades de la Administración Pública, así como la atención y el servicio a la ciudadanía.

Inversión estimada:

USD 108,9 MM (incluye valor de construcción de la obra, el costo de fiscalización y el mobiliario).

Modalidad de Inversión:

Asociación Público Privada.

Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.
Sector La Pradera.



Modalidad de gestión:

Concesión, tiempo por determinar.

CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA DE MILAGRO



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

Construcción, administración, operación y mantenimiento de Plataforma Gubernamental.

Descripción del proyecto:

- Albergar a 10 instituciones públicas.
- Estudios arquitectónicos definitivos 100% terminados.

Objetivo: Las Plataformas son núcleos de gestión administrativa cuyo fin es solucionar efectivamente los problemas y necesidades de la Administración Pública, así como la atención y el servicio a la ciudadanía.

Inversión estimada:

USD 16,0 MM (incluye valor de construcción de la obra, el costo de fiscalización y el mobiliario).

Modalidad de Inversión:

Asociación Público Privada.

Localización:

Milagro, Provincia del Guayas.



Modalidad de gestión:

Concesión, tiempo por determinar.

CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UNIDADES DE VIGILANCIA Y UNIDADES DE POLICÍA COMUNITARIA



Unidades de vigilancia comunitarias - UVC y unidades de policía comunitaria - UPC

Localización:
Territorio Nacional.

Descripción del proyecto:

- Construcción de 1.149 UPC
- El proyecto posee los diseños arquitectónicos.
- Proyecto es de beneficio social.

Objetivo: Fortalecer la institución policial para el combate de la delincuencia, y reducir los índices de inseguridad actuales.

Inversión estimada:

USD 415,6 MM

Modalidad de Inversión:

Inversión directa, Asociación Público Privada.

Modalidad de gestión:
Por definir.



TURISMO

El Ministerio de Turismo del Ecuador busca convertir a Ecuador en potencia turística. Un destino único que desarrolle su patrimonio natural, cultural y sea reconocido por la excelencia en la calidad de los servicios.

Coordinado por:



Ministerio Coordinador
de **Producción, Empleo
y Competitividad**

Página web:

<http://www.turismo.gob.ec/>

Catálogo de Proyectos:

<https://drive.google.com/open?id=0B9Ljs4cKEpAxM2hFaC0zZzZIY2c>

Quito Invest

La Alcaldía de Quito, a través de la Secretaria de Desarrollo Productivo y Competitividad, organizó el Foro de Atracción de Inversiones “Quito Invest” el cual se llevo a cabo el 25 de mayo de este año.



Coordinado por:

“Quito Invest” , se realizó con el propósito de crear alianzas e incentivar la inversión privada para mejorar la competitividad de la ciudad. El portafolio de inversiones de la ciudad y un paquete de incentivos para mejorar la competitividad de Quito fueron presentados en el evento, el cual contó con la presencia de 500 inversionistas nacionales y extranjeros.

Catálogo de Proyectos:

https://drive.google.com/file/d/0B_WO-EM4vN_ZbjcyaVQtdi1IZUk/view?usp=sharing

Incentivos Quito Invest:

http://quitoinvest.com/wp-content/uploads/2016/05/quito_invest-.pdf

PROYECTOS DEL SECTOR TURISMO			
Nº	Nombre del proyecto	Localización	Monto de inversión (Millones de USD)
1	Proyecto La Fluvial	Provincia del Guayas	300
2	Proyecto Guayas Interactivo	Provincia del Guayas	100
3	Proyecto Aerodeslizador Fluvitaxi	Provincia del Guayas	1,5
4	Balneario Turístico “Malecón de Quilluzara”	Provincia de Loja	0,8
5	Hotel Sol y Mar	Islas Galápagos	9,5
PROYECTOS DEL CATÁLOGO DE TURISMO			
6	Ex Hotel Humbolt	Provincia de Pichincha	2,5
7	Ex Penal García Moreno	Provincia de Pichincha	por definir
8	Casa Mejía	Provincia de Pichincha	1,7
TOTAL			416

PROYECTO LA FLUVIAL



Ubicado en la provincia del Guayas, comprende los trayectos de Guayaquil – Durán – Samborondón – Playas – Guayaquil

Localización:

Guayaquil, Durán, Samborondón y Playas, Provincia del Guayas.

Potencial del proyecto:

Creación de un medio de transporte fluvial, sobre el perfil marítimo, que permitirá unir a los cantones de la Provincia del Guayas, utilizando los ríos, dando transportación a más de 3,8 MM habitantes de la provincia.

Objetivo: Recuperar la zona fluvial y principalmente mejorar la calidad de vida de los guayaqueses.

Inversión estimada:

USD 300,0 MM

Modalidad de Inversión:

Asociación Público Privada.



Modalidad de gestión:

Concesión.

PROYECTO GUAYAS INTERACTIVO



Potencial del proyecto:

En aproximadamente 14.000 metros de terreno, se levantará esta imponente edificación rodeada del majestuoso Río Guayas, y estará formada por un gran edificio y un monumento cuya figura tendrá la forma de la Provincia del Guayas.

Crear un museo en el Islote El Palmar, situado en el Río Guayas, con modernas instalaciones, pantallas táctiles, simuladores de realidad virtual y todo lo relacionado con lo último en tecnología.

Objetivo: Mejorar el turismo de la Provincia. Proponer un lugar diferente donde la historia, la cultura y la diversión se junten para crear un sitio excepcional. Para mayor información visita nuestro website www.inverguayas.gob.ec

Inversión estimada:

USD 100,0 MM

Modalidad de Inversión:

Asociación Público Privada.

Localización:

Islote El Palmar, Provincia del Guayas.



Modalidad de gestión:

Concesión, préstamo de inversionista.

PROYECTO AERODESLIZADOR FLUVITAXI



Ubicado en la provincia del Guayas, comprende los trayectos de Guayaquil – Isla Puná – Guayaquil

Potencial del proyecto:

Moderno sistema de transporte turístico que permita conectar a Guayaquil y la Isla Puná. Esta isla es considerada la 3era isla más grande del País y cuenta con bellezas escondidas, playas, manglares, gastronomía y gente hospitalaria.

Objetivo: El objetivo principal es convertir a la Isla Puná en un nuevo atractivo turístico por visitar.

Inversión estimada:

USD 1,5 MM

Modalidad de Inversión:

Asociación Público Privada.

Localización:

Isla Puná, Provincia del Guayas.



Modalidad de gestión:

Concesión.

BALNEARIO TURÍSTICO “MALECÓN DE QUILLUZARA”



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del
Cantón Celica

Proyecto de construcción de balneario turístico recreacional.

Descripción del proyecto:

- Proyecto Social, ecológico ambiental y turístico.
- Contempla la producción y venta de artesanías; así como también la venta de alimentos y bebidas.
- Desarrollo de piscinas naturales.

Objetivo: Desarrollar el atractivo turístico del malecón y mejorar las condiciones económicas de los habitantes del cantón.

Inversión estimada:

USD 800.000

Modalidad de Inversión:

Inversión Directa o Alianza Público Privada.

Localización:

Célica, Provincia de Loja.



Modalidad de gestión:

Concesión por 10 años.

HOTEL SOL Y MAR

Descripción del proyecto:

- Destino único en el mundo por diversidad de flora y fauna.
- Localización estratégica del hotel.
- Único hotel en Galápagos con salones de eventos y áreas sociales.

Objetivo: Ofrecer un servicio de calidad en hospedaje al turismo local y extranjero.

Inversión estimada:

USD 9,5 MM

Modalidad de Inversión:

Venta directa.



Localización:

Puerto Ayora - Isla Santa Cruz, Islas Galápagos.



Modalidad de gestión:

Impersa Cía Ltda.

EMPRESAS PÚBLICAS EN VENTA Y BIENES EN SUBASTA

EMPRESAS	SECTOR	PATREIMONIO ESTIMADO (Millones de USD)
CNT	Telecomunicaciones	1.839,9
Flopec EC	Logística	579,5
Unidad Nacional de Almacenamiento	Logística	142,7
Empresas Públicas Cementera EP	Industrial	31,4
Correos del Ecuador	Logística	27,1
Tame EP	Logística	Por definir
Bienes en Subasta	Inmobiliario	5,0
TOTAL		2.625,6

CORPORACIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

CORPORACIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES (CNT)

es la empresa pública de telecomunicaciones del Ecuador que opera servicios de telefonía fija local, regional e internacional, acceso a internet estándar y de alta velocidad, televisión satelital y telefonía móvil en el territorio nacional ecuatoriano.

Patrimonio estimado:

USD 1.839,9 MM

Modalidad de Inversión:

Venta.

Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.



FLOPEC EP

FLOPEC EP es una empresa de transporte marítimo de hidrocarburos y otros recursos naturales, estratégica para el estado ecuatoriano.

Es líder en servicios de transporte marítimo de hidrocarburos en la costa americana del Pacífico. Cuenta con infraestructura óptima para cubrir la demanda nacional y los requerimientos del mercado regional.

Patrimonio estimado:

USD 579,5 MM

Modalidad de Inversión:

Venta.

Localización:

Esmeraldas, Provincia de Esmeraldas.



UNIDAD NACIONAL DE ALMACENAMIENTO

UNIDAD NACIONAL DE ALMACENAMIENTO (Servicios Industriales) Es una empresa pública ecuatoriana, que contribuye al efectivo funcionamiento del mercado agropecuario, a través de actividades económicas de almacenamiento, administración, comercialización y distribución; aportando a la soberanía alimentaria, al cambio de la Matriz Productiva y al Buen Vivir del país.

Patrimonio estimado:

USD 142,7 MM

Modalidad de Inversión:

Venta.

Localización:

Esmeraldas, Provincia de Esmeraldas.



EMPRESA PÚBLICA CEMENTERA EP

EMPRESA PÚBLICA CEMENTERA es una empresa pública ecuatoriana de economía mixta, "Unión Cementera Nacional, UCEM C.E.M.", se creó como efecto de la fusión de las compañías Industrias Guapán S.A. y Cementos Chimborazo C.A., con el objetivo de fortalecer la industria cementera nacional y reflejar en el mercado una mayor capacidad de producción y venta.

Patrimonio estimado:

USD 31,4 MM

Modalidad de Inversión:

Venta.

Localización:

Esmeraldas, Provincia de Esmeraldas.



CORREOS DEL ECUADOR (LOGÍSTICA)

Es una empresa pública ecuatoriana, la cual se dedica al servicio de administración de la cadena de abastecimiento, enfocado al mercado público corporativo, su servicio busca: “Gestionar la provisión eficiente de servicios logísticos de carga liviana y/o pesada, estableciendo directrices que permitan coordinar, organizar, dirigir, administrar y controlar oportunamente la gestión logística generada por la Empresa Pública Correos del Ecuador CDE E.P.”

Patrimonio estimado:

USD 27,1 MM

Modalidad de Inversión:

Venta.



Correos del Ecuador CDE E.P

Localización:

Quito, Provincia de Pichincha.



TAME EP

Tame EP, es una aerolínea que une las regiones del Ecuador y fomenta su desarrollo comercial, social, turístico y cultural. En la actualidad enlaza 13 destinos nacionales en la Amazonía, Sierra, Costa y Galápagos facilitando el descubrimiento de la cultura, la biodiversidad, el patrimonio de los ecuatorianos.

Patrimonio estimado:

Por definir.

Modalidad de Inversión:

Venta.



Localización:

Quito, provincia de Pichincha.



BIENES EN SUBASTA

Bienes / Terrenos en proceso de venta mediante la modalidad de subasta ascendente (puja) a través de actos públicos. Estos bienes inmuebles han sido transferidos legalmente por parte de diversas entidades del Estado.

Edificio Madium

Localización: Guayaquil, Provincia del Guayas

Tipo de inmueble: Edificio Madium

Área total de construcción: 1.748,31 m²

Área de terreno: 321,30 m²

Precio base de enajenación: USD 724.060



Rerreno Fisadensa

Localización: Durán, Provincia del Guayas.

Tipo de inmueble: Terrenos en Zona Fisadensa

Área Solar 12: 32.040,10 m²

Área Solar 14: 30.602,16 m²

Precio base de enajenación Solar 12: USD 358.529

Precio base de enajenación Solar 14: USD 356.898



BIENES EN SUBASTA

Bienes / Terrenos en proceso de venta mediante la modalidad de subasta ascendente (puja) a través de actos públicos. Estos bienes inmuebles han sido transferidos legalmente por parte de diversas entidades del Estado.

Terreno Pecia

Localización: Jaramijó, Provincia de Manabí

Tipo de inmueble: Terrenos Pecia

Área de terreno: 24.216,28 m²

Precio base de enajenación: USD 1,8 MM

*Edificaciones sin valor.



Terreno Dos Llanos

Localización: Guayaquil, Provincia del Guayas

Tipo de inmueble: Terreno

Área de terreno: 10.200,00 m²

Precio base de enajenación: USD 732.376

*Edificaciones sin valor.



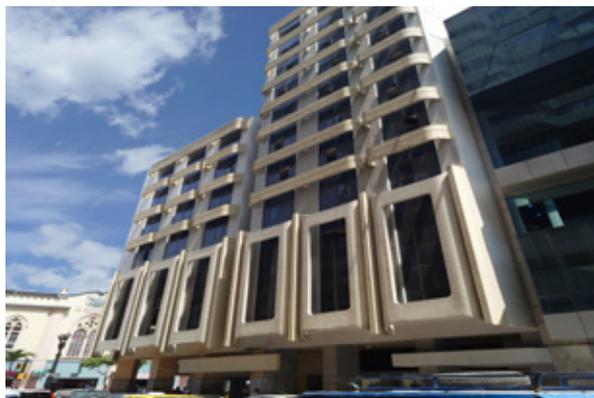
Edificio Regis Plaza

Localización: Guayaquil, Provincia del Guayas

Tipo de inmueble: Edificio Regis Plaza - 24 oficinas

Área total de construcción: 3.351,73 m²

Precio base de enajenación: USD 1,4 MM



*República
de Oportunidades*
ECUADOR

Cumbre de
Inversiones
Ecuador 2016

