

INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

- ✘ **Las exportaciones de Materiales de Construcción en España, durante el 2016 representan el 5,37% de todo el sector europeo; cuarto país de los exportadores-productores de la UE. (Pág. 4)**
- ✘ **España es el tercer país de la UE, detrás de Alemania e Italia, en aportación al saldo comercial de su país; siendo el que mayor crecimiento de la UE ha tenido en este concepto desde 2008. (Pág.4)**
- ✘ **La pérdida de puestos de trabajo en el sector, desde Enero de 2008, alcanza, en el primer trimestre del año, la cifra de 276.129. La tasa de paro se sitúa en el 13.48%, un 5,27 % por debajo de la tasa nacional. (Pág.2)**
- ✘ **El consumo de cemento crece un 14% en el primer trimestre. Por el contrario, las exportaciones cayeron en el mismo periodo un 9,7%. (Pág.5)**

Abril 2017

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



SIGUENOS EN TWITTER

Tfno. 91.535.12.10

info@cepco.es

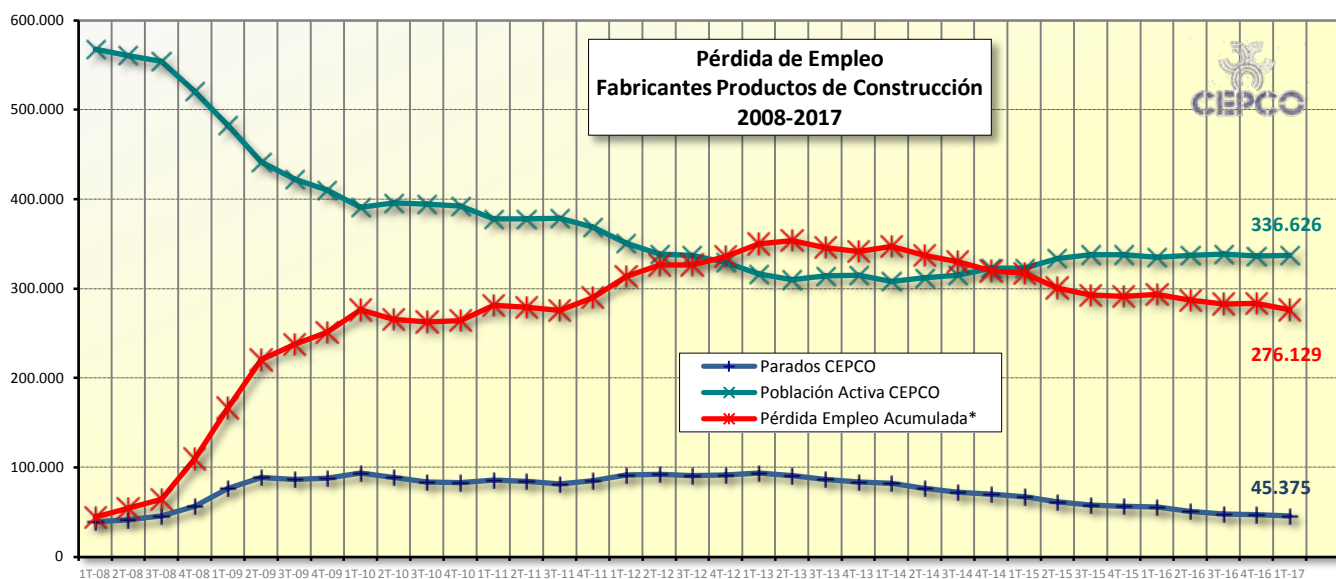
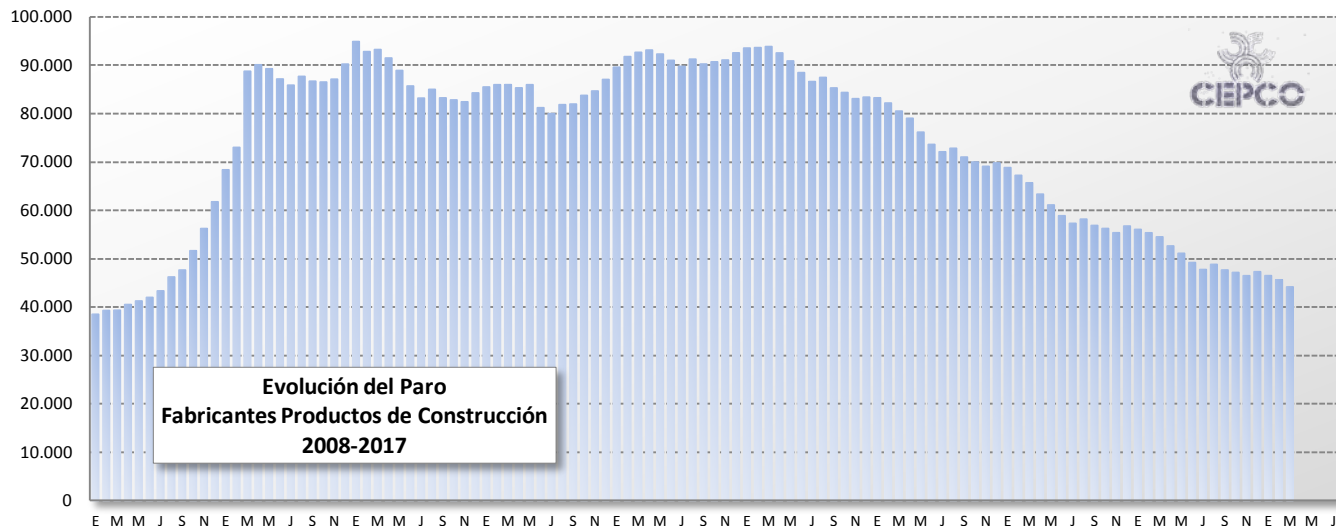
Índice

Empleo	2
Evolución del Paro. 2008-2017. Marzo 2017	2
Pérdida de Empleo. 2008-2016 Actualizado!!	2
Tasa de Paro. 2008-2016 Actualizado!!	2
Empresas. 2008-2016	2
Exportación	3
Exportaciones fabricantes productos de construcción. 2001-2017	3
Exportación por sectores de fabricantes de productos de construcción. Enero-Febrero 2008-2017	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Febrero 2017	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
Saldo Comercial para materiales de construcción por países de la UE. 2007-2016 Nuevo!!	4
Contribución de las exportaciones de materiales de construcción de los países de la UE. 2012-2016 Nuevo!!	4
Producción	5
Índice de Producción Industrial. Febrero 2017	5
Producción y consumo de Cemento. Marzo 2017	5
Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2016	6
Índice de Precios Industriales. Marzo 2017	6
Vivienda	7
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Enero 2017	7
Rehabilitación y Reforma. Enero 2017	8
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Febrero 2017	9
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2016	9
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Uds/100.000 Hab)	10
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Totales)	11
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab)	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (Provincias-Trimestral-Totales)	15
Indicadores de Confianza	18
Índices de Confianza. Ministerio Economía, Industria y Competitividad. Abril 2017	18
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Abril 2017	18
Morosidad	19
Periodo medio de pago a proveedores	19
Tipo legal de Interés de Demora	19
Deudores concursados por actividad económica	19
Otros indicadores	20
Situación Española en el Segundo Trimestre 2017; BBVA	20
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	20
Indicadores del sector Inmobiliario español, BBVA	21
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Marzo 2017	21
Previsiones IPC España; FUNCAS; Marzo 2017	21
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS; Abril 2017	22

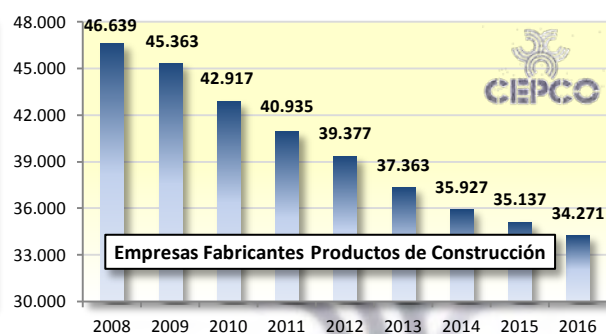
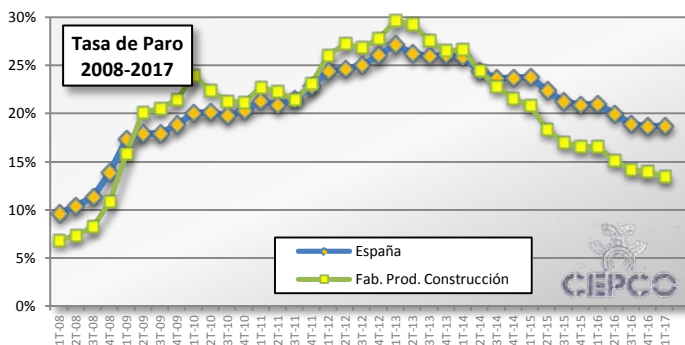
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Marzo, con 3.702.317 de parados, la industria española arroja una cifra de 335.421 desempleados de los cuales 44.111 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 3,21% respecto al mes anterior, una variación interanual del -19,00%, 10.345 parados menos que en Marzo de 2016, un 1,19% respecto el total de la actividad económica española y un 13,15% del paro total de la industria.



*Descenso de población activa más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

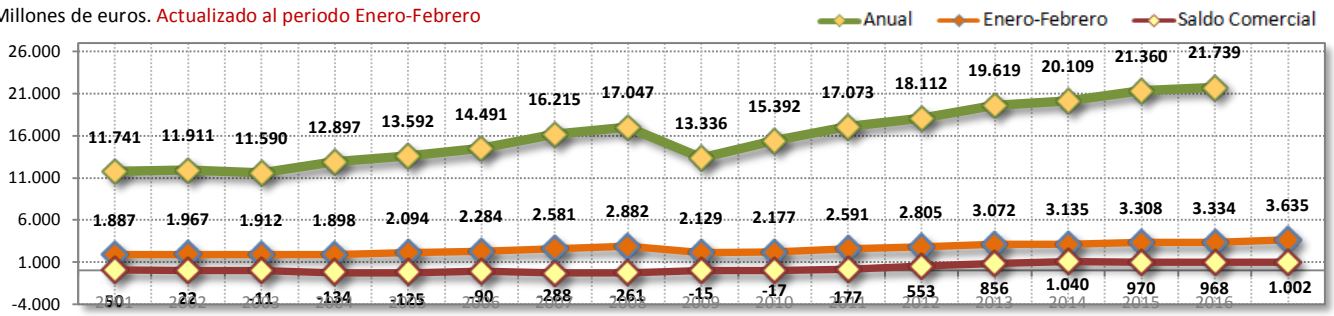
*Actualización 1/08/16

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

Exportación

Exportaciones fabricantes productos de construcción. 2001-2017

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Febrero



Exportación por sectores de fabricantes de productos de construcción. Enero-Febrero 2008-2017

Miles de euros

Sector Exportador	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Industrias Extractivas	107.014	79.971	97.449	119.967	124.167	129.881	110.852	121.163	102.984	115.304
Vidrio	112.882	69.716	85.914	94.578	96.529	92.003	109.604	110.319	124.409	121.201
Azulejos y Baldosas	356.423	250.336	226.075	262.426	295.743	328.032	350.965	342.439	394.656	417.770
Ladrillos y Tejas	8.485	5.682	5.216	4.722	6.750	6.378	6.810	6.815	7.113	10.285
Sanitarios y otros productos cerámicos	53.201	44.292	44.119	54.436	55.008	53.863	56.054	49.917	59.052	59.627
Cemento	19.631	26.626	26.580	36.907	41.758	50.786	59.585	52.972	58.790	57.824
Cal, yeso y sus elementos	15.694	15.532	14.464	13.755	16.322	13.063	12.210	14.741	17.841	20.929
Prefabricados de hormigón	13.500	11.091	15.076	16.872	8.886	11.112	8.251	8.109	8.355	19.549
Hormigón y Morteros	2.266	1.798	2.496	3.246	3.161	3.410	4.462	4.710	5.859	7.784
Otros hormigón, yeso y cemento	24.670	20.013	20.175	41.254	36.247	42.706	42.634	51.012	65.623	66.192
Piedra	110.704	82.082	72.599	87.323	90.852	88.879	97.581	92.871	100.894	94.988
Otros prod. minerales no metálicos	44.920	34.496	37.545	39.918	49.604	55.659	56.128	73.002	73.899	80.426
Tubos, grifería, válvulas y equipos	532.921	411.926	372.836	451.306	502.545	530.536	511.770	533.421	452.298	546.703
Estructuras metálicas	109.508	106.305	79.742	124.279	131.476	190.655	206.336	225.233	237.940	224.662
Carpintería metálica	10.926	10.906	9.099	13.375	12.970	13.347	15.705	19.798	18.899	20.947
Trefilado y otros productos metálicos	373.237	251.645	250.682	317.520	346.777	385.790	372.793	414.832	359.490	419.535
Electricidad e iluminación	494.182	319.991	347.623	451.306	510.288	531.225	592.148	629.474	646.674	622.512
Prod. Trans. y distr. e.e.	116.603	109.215	46.788	49.827	105.178	94.144	79.094	110.203	59.754	59.976
Productos Químicos	216.066	161.483	305.968	271.576	229.233	313.718	289.111	289.797	362.291	482.473
Plásticos	23.120	19.606	22.411	26.491	29.824	29.572	32.840	34.636	46.476	51.169
Madera	136.205	96.073	93.692	109.592	111.885	106.767	120.056	122.761	131.090	134.767
Total	2.882.157	2.128.782	2.176.549	2.590.676	2.805.200	3.071.525	3.134.988	3.308.228	3.334.386	3.634.622

Saldo Comercial por sectores Enero-Febrero 2017

Miles de euros

SALDO COMERCIAL	
Industrias Extractivas	16.648
Vidrio	-4.542
Azulejos y Baldosas	404.002
Ladrillos y Tejas	8.484
Sanitarios y otros productos cerámicos	13.663
Cemento	52.585
Cal, yeso y sus elementos	17.052
Prefabricados de hormigón	12.538
Hormigón y Morteros	6.313
Otros hormigón, yeso y cemento	58.503
Piedra	83.831
Otros productos minerales no metálicos	633
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-87.419
Estructuras metálicas	168.956
Carpintería metálica	13.621
Trefilado y otros productos metálicos	74.986
Electricidad e iluminación	91.573
Producción, transporte y distribución e.e	27.193
Productos Químicos	2.612
Plásticos	4.258
Madera	36.704
Total	1.002.192

Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	
Enero-Febrero			
2001	22.039.971	1.886.939	8,56%
2002	21.881.226	1.966.617	8,99%
2003	22.750.554	1.911.619	8,40%
2004	23.038.330	1.897.945	8,24%
2005	23.715.580	2.094.146	8,83%
2006	27.145.829	2.284.474	8,42%
2007	29.618.533	2.580.555	8,71%
2008	32.855.429	2.882.157	8,77%
2009	24.273.398	2.128.782	8,77%
2010	27.128.231	2.176.549	8,02%
2011	34.291.140	2.590.676	7,55%
2012	36.068.600	2.805.200	7,78%
2013	37.898.934	3.071.525	8,10%
2014	38.944.866	3.134.988	8,05%
2015	38.462.996	3.308.228	8,60%
2016	38.658.004	3.334.386	8,63%
2017	43.515.707	3.634.622	8,35%

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Saldo Comercial para materiales de construcción por países de la UE. 2007-2016

Miles de Euros

	2016*	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
TOTAL UE	70.251.418	74.200.422	78.060.678	76.249.282	64.238.508	57.006.875	49.098.451	51.177.278	52.188.219	49.082.100
DE--Alemania	33.400.033	33.108.314	32.036.497	32.767.292	28.441.827	29.176.069	27.774.986	26.777.712	31.261.648	29.790.972
IT--Italia	23.813.239	23.688.207	24.497.595	23.204.671	20.501.305	18.924.051	17.280.766	17.419.254	22.622.685	21.860.690
ES--España	6.593.413	6.414.910	6.800.107	7.128.187	4.765.674	2.408.365	1.667.212	956.495	-27.970	-1.779.815
CZ--República Checa	6.453.800	6.207.089	6.439.418	6.218.397	5.366.398	4.570.518	3.731.657	3.534.482	4.042.653	3.908.254
NL--Países Bajos	4.516.596	5.172.923	4.952.909	4.305.408	3.012.424	2.720.779	1.690.113	2.075.760	634.976	890.897
BE--Bélgica	3.780.258	2.621.981	3.528.893	3.279.456	2.935.802	3.384.203	4.143.738	4.445.941	3.022.325	4.411.407
PL--Polonia	3.635.108	3.215.638	2.712.500	3.107.558	1.697.924	516.844	403.001	139.309	-222.108	968.169
IE--Irlanda	2.045.410	2.383.942	2.375.576	2.347.614	2.240.947	2.037.177	1.934.905	2.265.716	1.612.882	547.039
AT--Austria	1.478.298	1.678.438	1.815.406	1.542.057	1.753.294	1.553.962	1.719.125	982.094	1.733.834	1.513.556
SI--Eslovenia	1.003.280	1.005.012	1.019.495	546.223	528.436	703.649	521.037	2.289.161	330.526	217.420
PT--Portugal	893.207	763.407	1.015.120	1.054.070	517.724	2.650	-426.211	-463.342	-558.082	56.509
EE--Estonia	706.505	640.265	614.383	629.590	441.954	607.220	482.906	328.495	330.216	64.361
DK--Dinamarca	158.840	350.263	881.699	1.053.489	447.374	1.286.553	832.320	1.090.722	504.590	-113.245
LT--Lituania	-164.928	-373.560	-115.426	-88.996	-172.384	-431.357	-309.552	-41.702	-731.940	-750.501
BG--Bulgaria	-186.579	-103.212	-596.477	-244.858	-135.701	108.000	-55.653	-310.553	-714.275	-622.060
HU--Hungria	-384.800	-447.744	-110.824	-82.163	280.969	205.997	-4.598	-128.692	-36.556	-60.993
HR--Croacia	-492.223	-599.395	-412.353	-561.939	-771.178	-756.258	-779.843	-1.052.247	-1.303.158	-1.044.659
RO--Rumanía	-546.238	-442.466	-340.065	-754.793	-1.026.559	-1.586.352	-1.719.321	-1.819.728	-2.930.369	-2.773.969
GR--Grecia	-557.483	-346.712	-444.030	-58.438	8.749	-404.902	-986.205	-1.125.978	-1.504.024	-1.512.660
SK--Eslovaquia	-590.852	-696.162	-360.780	-51.626	27.928	-347.410	-357.533	30.835	-490.172	-581.170
FI--Finlandia	-1.420.791	-977.947	-853.434	-711.444	-821.707	-207.749	-154.425	-876.280	-369.911	143.997
SE--Suecia	-1.573.957	-833.822	-492.150	-455.921	83.800	-370.980	-679.035	-132.064	106.194	-50.550
FR--Francia	-3.254.915	-192.244	81.889	-583.198	-702.062	-461.518	-1.553.437	-827.267	1.245.117	578.719
GB--Reino Unido	-9.410.469	-8.313.404	-7.329.171	-7.635.619	-5.283.877	-6.544.262	-5.934.310	-4.073.090	-5.821.742	-5.823.942

*Dato provisional

Contribución de las exportaciones de materiales de construcción de los países de la UE. 2011-2016

Miles de Euros

	2016*		2015		2014		2013		2012	
TOTAL Mat. Construcción	404.586.118	%	404.252.205	%	391.995.641	%	382.587.054	%	350.484.804	%
DE--Alemania	103.159.395	25,50%	102.877.596	25,45%	98.915.680	25,23%	96.505.283	25,22%	86.815.725	24,77%
IT--Italia	47.181.262	11,66%	47.330.543	11,71%	46.481.555	11,86%	45.122.883	11,79%	41.364.711	11,80%
FR--Francia	32.909.753	8,13%	35.088.707	8,68%	33.461.122	8,54%	32.731.604	8,56%	30.254.174	8,63%
BE--Bélgica	31.290.915	7,73%	30.314.039	7,50%	31.560.714	8,05%	30.798.951	8,05%	28.052.836	8,00%
NL--Países Bajos	24.986.729	6,18%	24.670.413	6,10%	24.228.725	6,18%	23.490.246	6,14%	21.472.199	6,13%
ES--España	21.739.182	5,37%	21.360.437	5,28%	20.108.975	5,13%	19.618.926	5,13%	18.111.886	5,17%
GB--Reino Unido	21.727.792	5,37%	23.561.306	5,83%	22.101.402	5,64%	24.671.053	6,45%	24.715.899	7,05%
PL--Polonia	19.324.214	4,78%	18.128.282	4,48%	16.998.933	4,34%	15.814.796	4,13%	13.510.774	3,85%
CZ--República Checa	19.186.758	4,74%	18.745.513	4,64%	17.967.012	4,58%	17.169.142	4,49%	15.823.428	4,51%
AT--Austria	15.652.723	3,87%	15.824.378	3,91%	15.587.592	3,98%	15.209.050	3,98%	14.352.230	4,09%
HU--Hungria	8.792.831	2,17%	8.764.952	2,17%	8.296.151	2,12%	7.665.207	2,00%	7.021.744	2,00%
SE--Suecia	8.330.439	2,06%	8.626.656	2,13%	8.768.366	2,24%	8.645.624	2,26%	8.664.866	2,47%
DK--Dinamarca	7.443.212	1,84%	7.335.880	1,81%	7.597.210	1,94%	7.497.678	1,96%	6.873.975	1,96%
RO--Rumanía	6.844.616	1,69%	6.610.784	1,64%	6.069.983	1,55%	5.285.855	1,38%	4.364.028	1,25%
SK--Eslovaquia	5.882.960	1,45%	5.369.309	1,33%	5.109.344	1,30%	4.916.234	1,28%	4.528.580	1,29%
IE--Irlanda	5.293.869	1,31%	5.556.886	1,37%	5.096.781	1,30%	4.722.849	1,23%	4.199.618	1,20%
PT--Portugal	4.661.303	1,15%	4.566.134	1,13%	4.545.906	1,16%	4.370.936	1,14%	3.683.559	1,05%
SI--Eslovenia	3.611.484	0,89%	3.456.810	0,86%	3.252.237	0,83%	3.067.004	0,80%	2.932.209	0,84%
FI--Finlandia	3.508.864	0,87%	3.700.566	0,92%	3.932.675	1,00%	3.941.255	1,03%	3.549.538	1,01%
LT--Lituania	2.307.523	0,57%	2.037.244	0,50%	2.292.146	0,58%	1.935.745	0,51%	1.638.288	0,47%
BG--Bulgaria	2.251.055	0,56%	1.954.253	0,48%	1.689.450	0,43%	1.592.396	0,42%	1.496.888	0,43%
EE--Estonia	1.860.861	0,46%	1.822.307	0,45%	1.788.710	0,46%	1.776.137	0,46%	1.556.485	0,44%
HR--Croacia	1.705.581	0,42%	1.574.188	0,39%	1.399.514	0,36%	1.199.640	0,31%	995.587	0,28%
GR--Grecia	1.683.374	0,42%	1.776.282	0,44%	1.546.871	0,39%	1.696.165	0,44%	1.718.801	0,49%

*Dato provisional

Fuente: Elaboración propia a partir de Comisión Europea

Producción

Índice de Producción Industrial

La **variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de febrero y enero, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del -0,2%**. Esta tasa es 0,5 puntos inferior a la observada en enero.

Por sectores, Bienes de consumo duradero (2,6%) y Bienes de equipo (1,0%) presentan las tasas mensuales más elevadas. Por el contrario, Energía (-4,8%) es el único sector con tasa mensual negativa.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Industria del tabaco (6,3%), Fabricación de productos farmacéuticos (4,6%) y Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p. (4,1%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

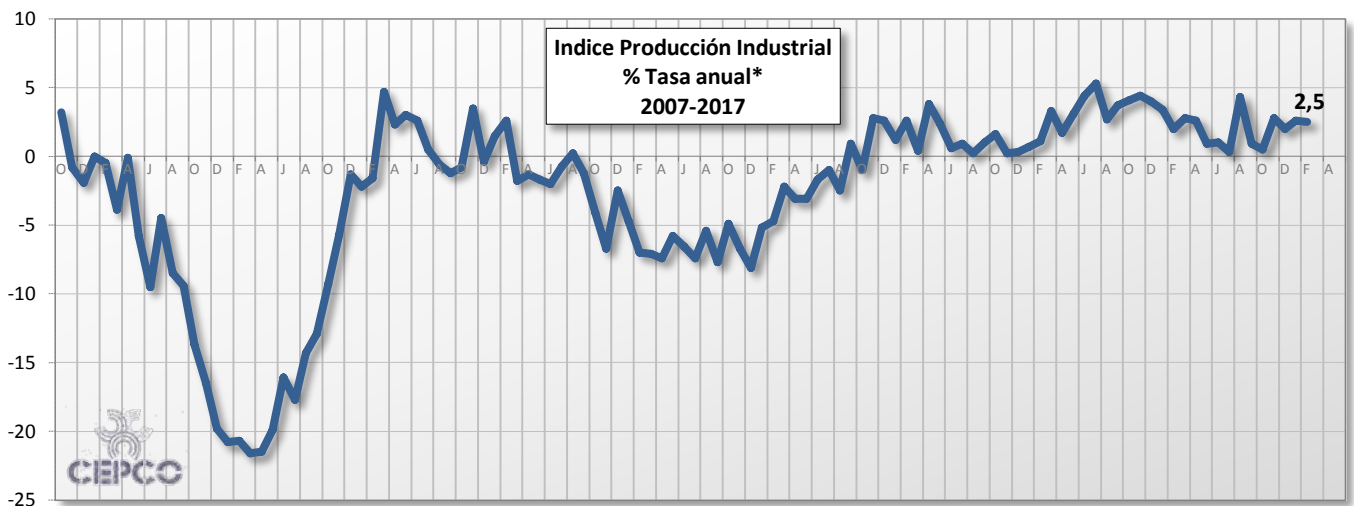
de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (-7,7%), Otras industrias manufactureras (-7,6%) y Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado (-7,6%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en febrero una variación del 2,5% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 0,1 puntos inferior a la registrada en enero.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del -1,7%. Esta tasa es 9,0 puntos inferior a la del mes de enero.

En datos corregidos de efectos estacionales y de calendario, Bienes de consumo duradero (8,3%) y Bienes intermedios (4,2%) son los sectores que presentan los mayores aumentos anuales.

Por el contrario, Bienes de consumo no duradero (-1,0%) experimenta un descenso respecto al mismo mes del año anterior.

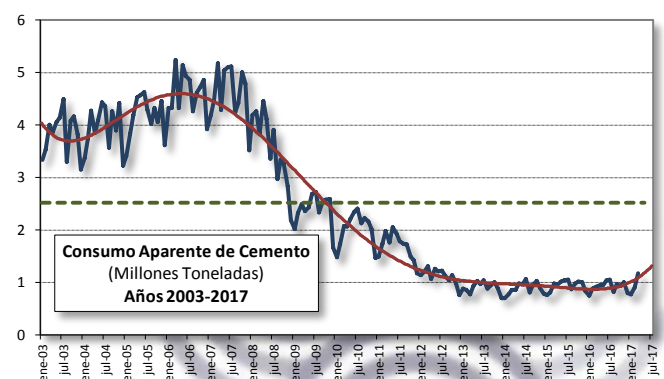
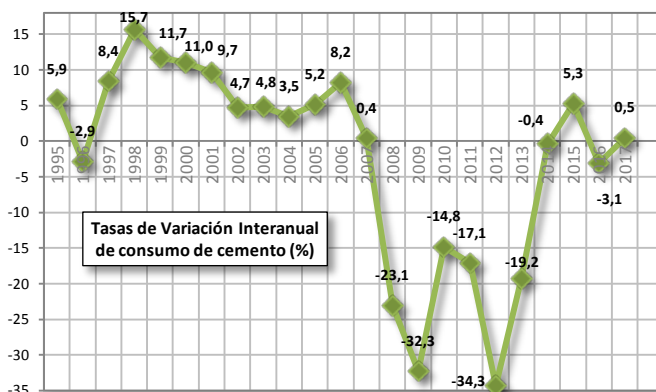


*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Producción y consumo de Cemento. Marzo 2017

El consumo de cemento en España ha crecido un 14,1% en el primer trimestre del año, alcanzando los 2.869.554 toneladas, 353.893 más que en 2016. Por el contrario, las exportaciones cayeron en el mismo período un 9,7%, situándose en poco más de dos millones de toneladas, 225.000 menos que en el acumulado del pasado año.

En marzo, el consumo ha crecido un 21,5% debido, en parte, al desajuste de días laborables provocado por el hecho de que el año pasado la Semana Santa se celebrara en dicho mes.



Fuente: Oficemen

Ventas y exportaciones azulejeras. Ejercicio 2016

Las ventas totales en 2016 se estima que crecerán en torno al 7%, alcanzando los 3.316 millones de Euros. Las exportaciones en 2016 han mantenido el crecimiento moderado del año anterior y el mercado nacional ha comenzado a crecer de forma evidente. Las ventas exteriores han crecido un 4,8% alcanzando los 2.570 millones de euros. Los principales destinos han sido en este ejercicio, por este orden: Francia, EEUU, Reino Unido, Arabia Saudí y Argelia.

Por zonas, la exportación a la Unión Europea -que supone el 38,6% del total- registra un crecimiento global del 10,3%. Destaca la positiva evolución de Francia (10%), Alemania (8,7%), Italia (12,4%) y Reino Unido (5%).

Respecto a las ventas a mercados no europeos en 2016, el mercado norteamericano sigue evolucionando favorablemente con un crecimiento del 27%, y se afianza en la segunda posición del ranking de destinos de Tile of Spain. Los mercados de Oriente Próximo, Magreb y Europa del Este frenan su crecimiento o experimentan caídas.

Las ventas en el mercado nacional experimentan un evidente crecimiento (+16%) alcanzando los 746 millones de Euros. Hay que considerar que la cifra de partida es muy baja y que en la actualidad el mercado doméstico supone el 22% de nuestra facturación total.

En 2016 la producción española de azulejos y pavimentos cerámicos se estima que creció en torno al 11,8% (492 millones de m²). En la actualidad, España es el primer productor de la UE y el primer exportador en volumen.

Fuente: ASCER

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de marzo es del 6,0%, casi un punto y medio por debajo de la registrada en febrero.

Por destino económico de los bienes, el único sector industrial con influencia negativa en este descenso es:

Energía, que presenta una tasa del 15,6%, ocho puntos inferior al mes pasado. Esta evolución es debida a la bajada de los precios del Refino de petróleo, frente a la subida registrada en marzo de 2016.

También influye, aunque en menor medida, el descenso de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, mayor este mes que el año anterior.

Por su parte, entre los sectores industriales con influencia positiva destacan:

Bienes intermedios, cuya variación anual se sitúa en el 4,4%, cuatro décimas superior a la de febrero. Destaca en este comportamiento el incremento de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias y la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones, que disminuyeron el año pasado.

Bienes de consumo no duradero, que aumenta dos décimas su variación anual hasta el 2,2%, debido, en su mayor parte, a las subidas de los precios del Procesado y conservación de carne y

elaboración de productos cárnicos y, en menor medida, de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales, frente a las bajadas de 2016.

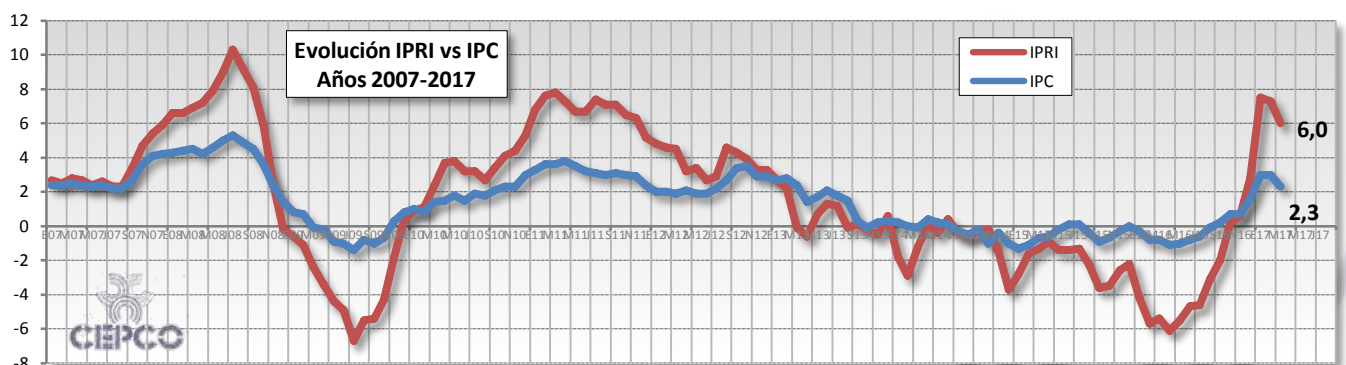
Bienes de equipo, con una tasa del 1,2%, tres décimas superior a la del mes anterior, a consecuencia del aumento de los precios de la Fabricación de locomotoras y material ferroviario, que se mantuvieron estables en 2016.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumenta tres décimas hasta el 2,8%, con lo que disminuye su diferencia con la del IPRI general, y se sitúa 3,2 puntos por debajo de esta.

En marzo la tasa de variación mensual del IPRI general es del -0,8%.

Por destino económico de los bienes, el único sector industrial con repercusión mensual negativa es: el sector de la **Energía**, con una tasa del -4,2%. Esta evolución es debida a la bajada de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y, en menor medida, del Refino de petróleo.

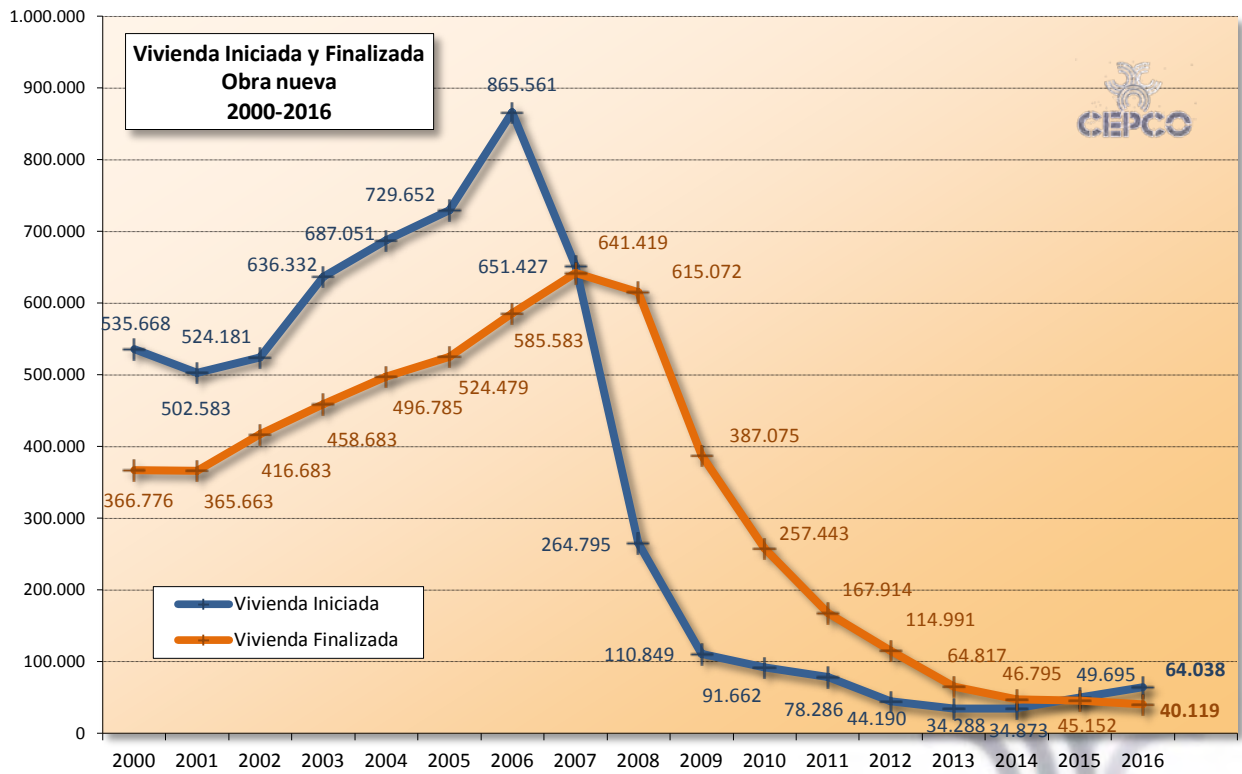
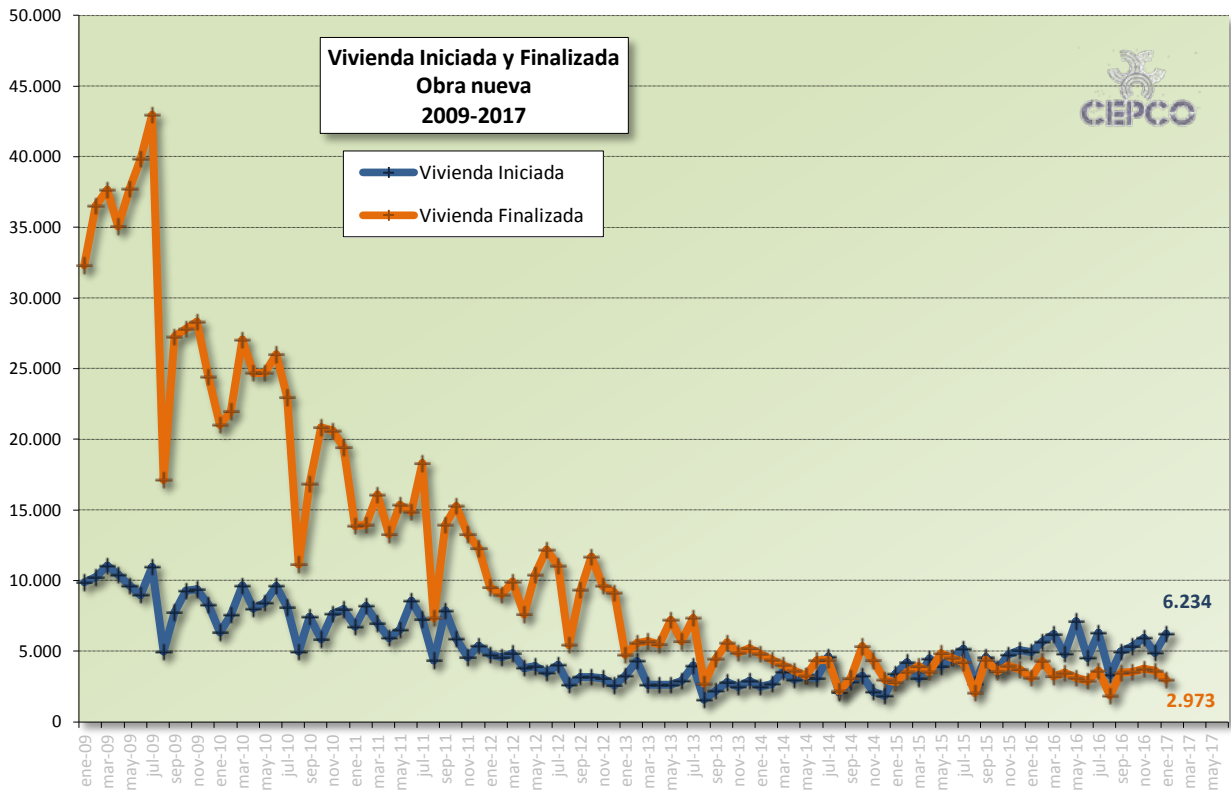
Por su parte, entre los sectores con repercusión positiva en el índice general destacan los **Bienes intermedios**, que presenta una variación del 0,4%. Destaca en esta evolución la subida de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias.



Fuente: INE

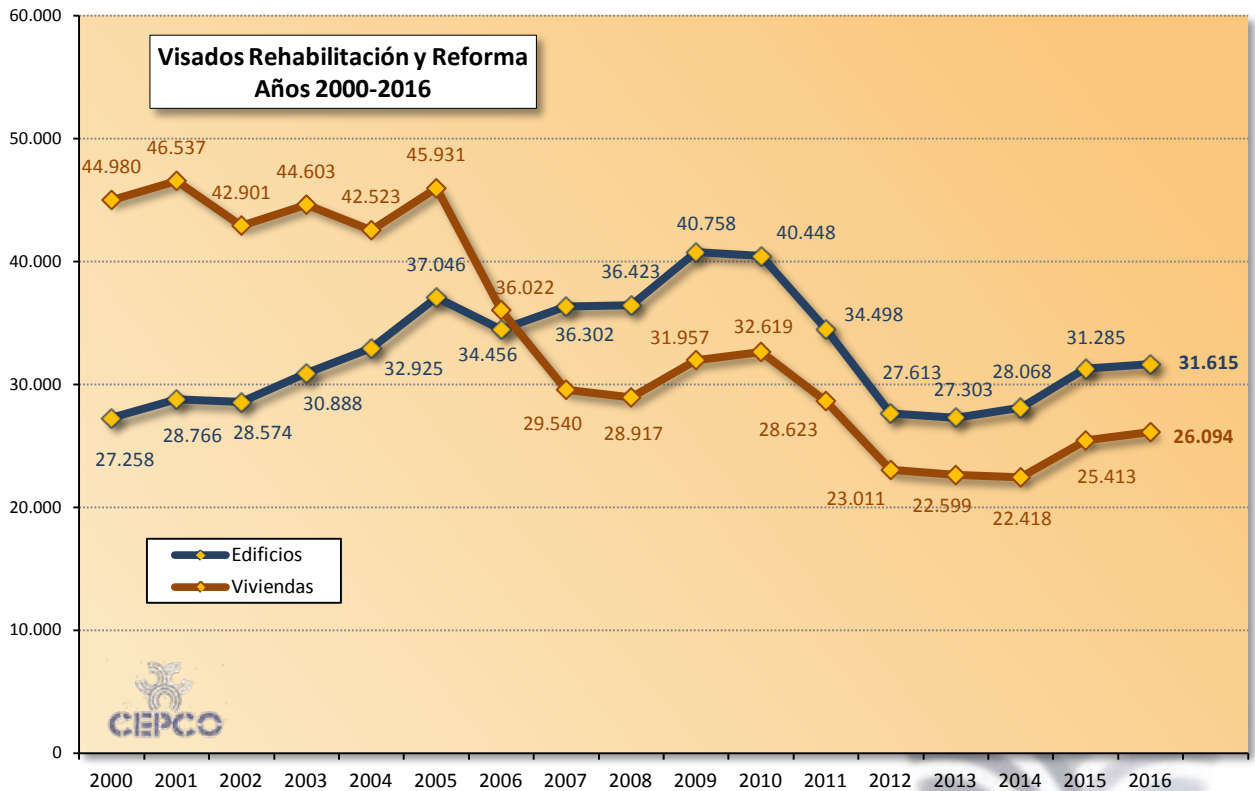
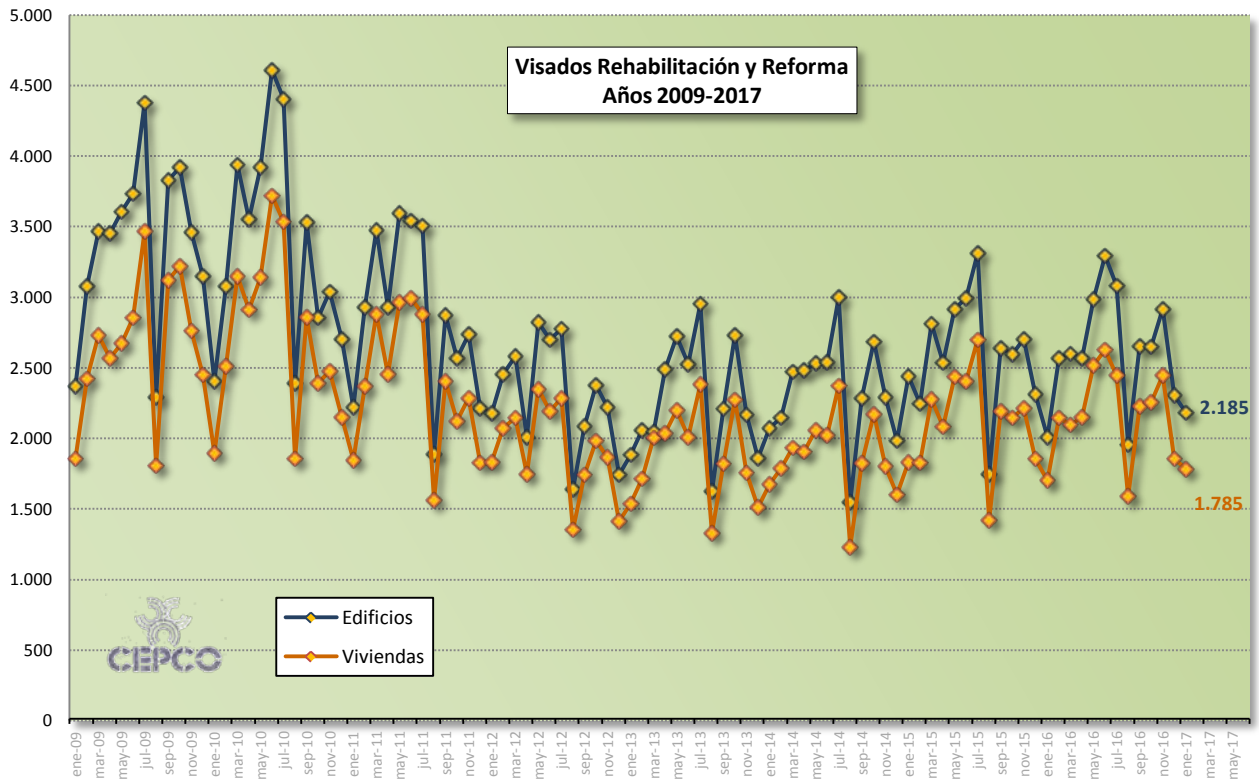
Vivienda

Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Enero 2017



Fuente: Ministerio de Fomento

Rehabilitación y Reforma. Enero 2017

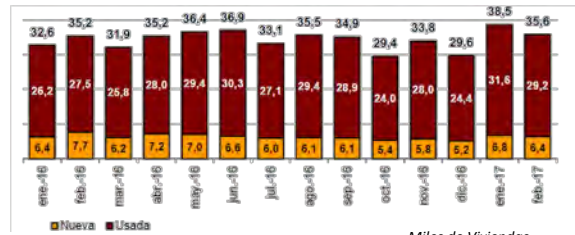


Fuente: Ministerio de Fomento



Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Febrero 2017

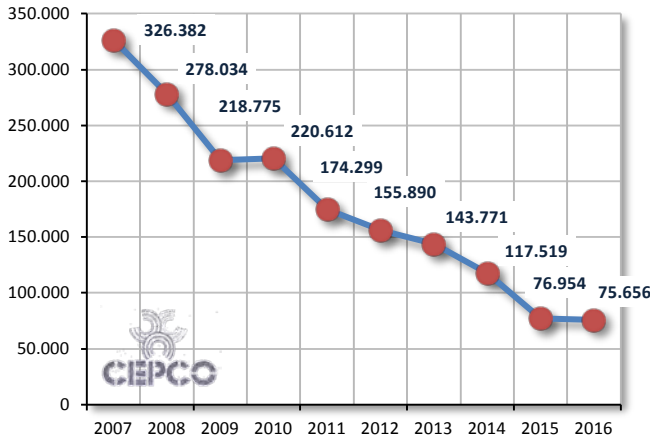
	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	35.610		-7,4	1,2	9,3
Libre	31.807	89,3	-7,9	1,5	9,4
Protegida	3.803	10,7	-2,8	-0,7	8,6
Total	35.610		-7,4	1,2	9,3
Nueva	6.439	18,1	-5,7	-16,3	-5,6
Usada	29.171	81,9	-7,8	6,1	13,3



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

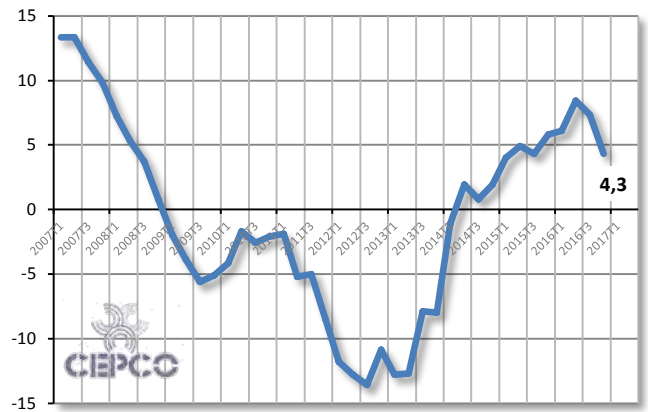
Años 2007-2016



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Índice de Precios de Vivienda

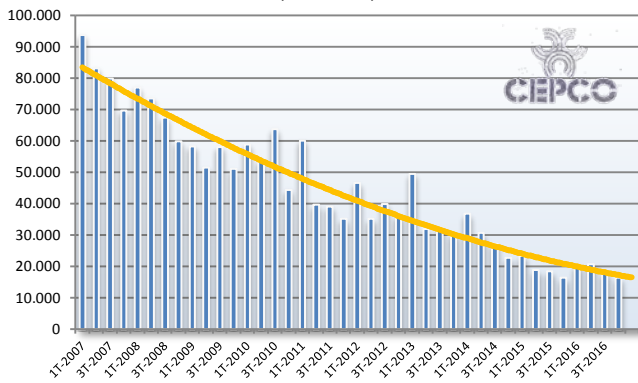
Vivienda Nueva; Variación anual (%)



Fuente: INE

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2016
(trimestral)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Ventas por sectores

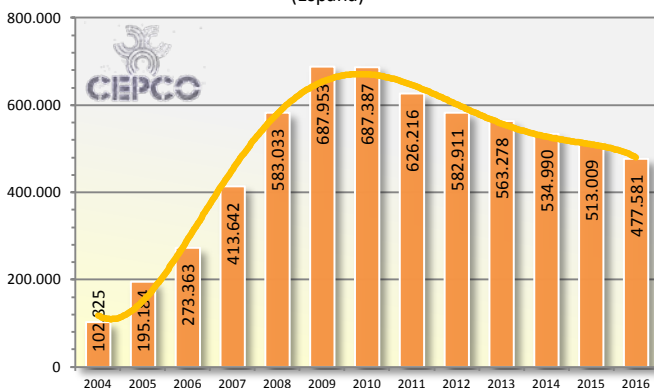
Tasas de variación anual (Medias trimestrales)
Actualización: 3/04/17



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

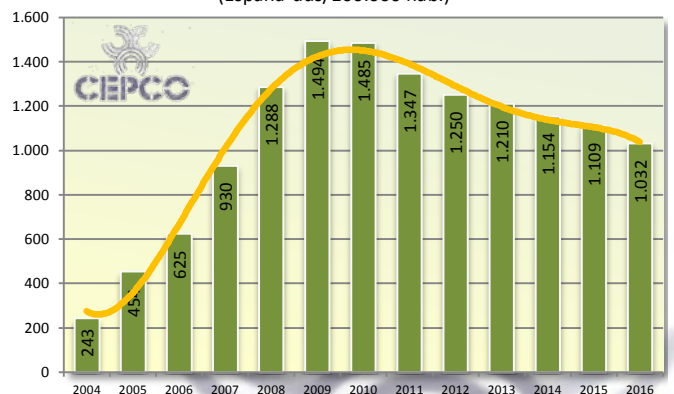
(España)



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

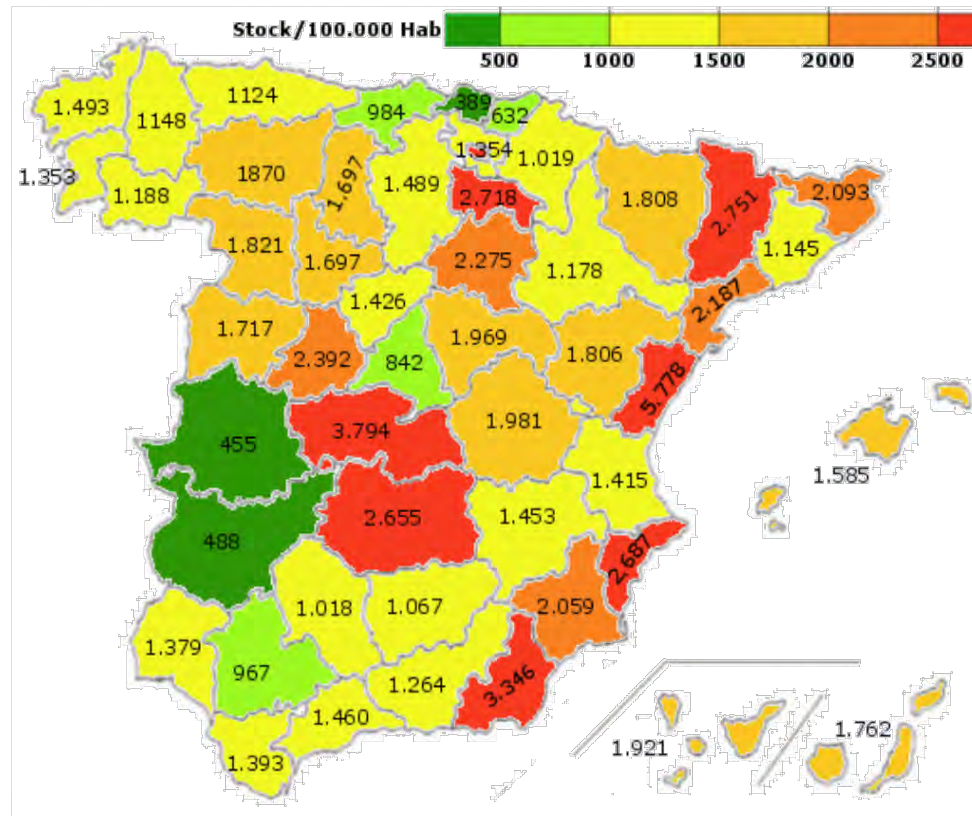
Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(España-uds/100.000 hab.)

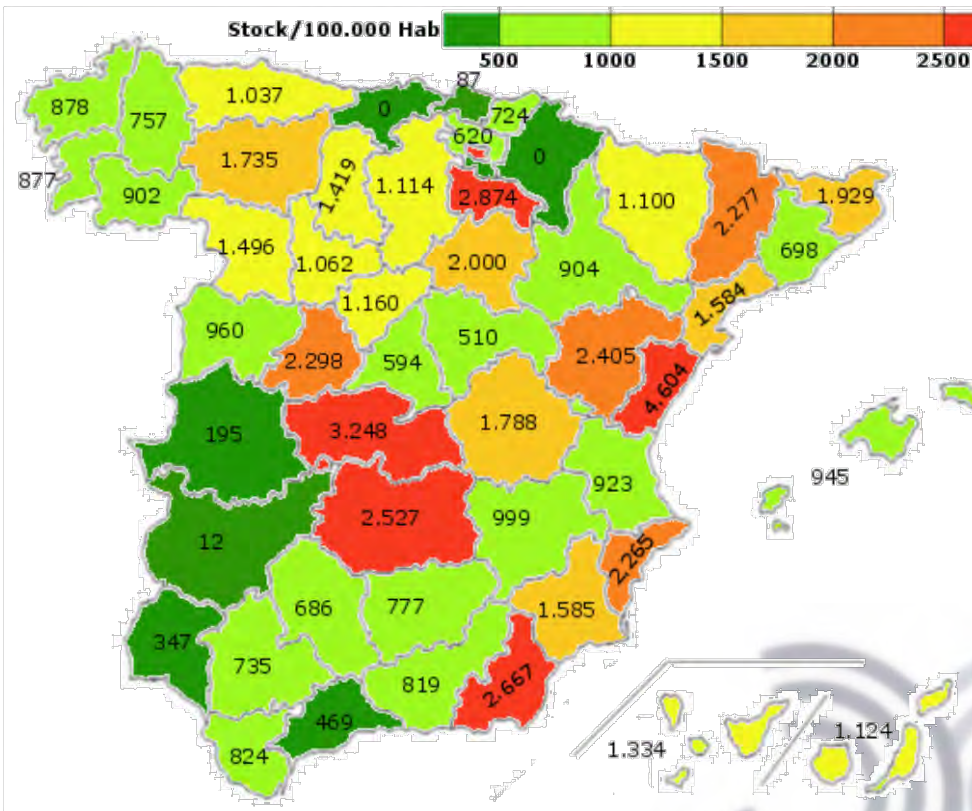


(Distribución por Provincias)

Año 2009



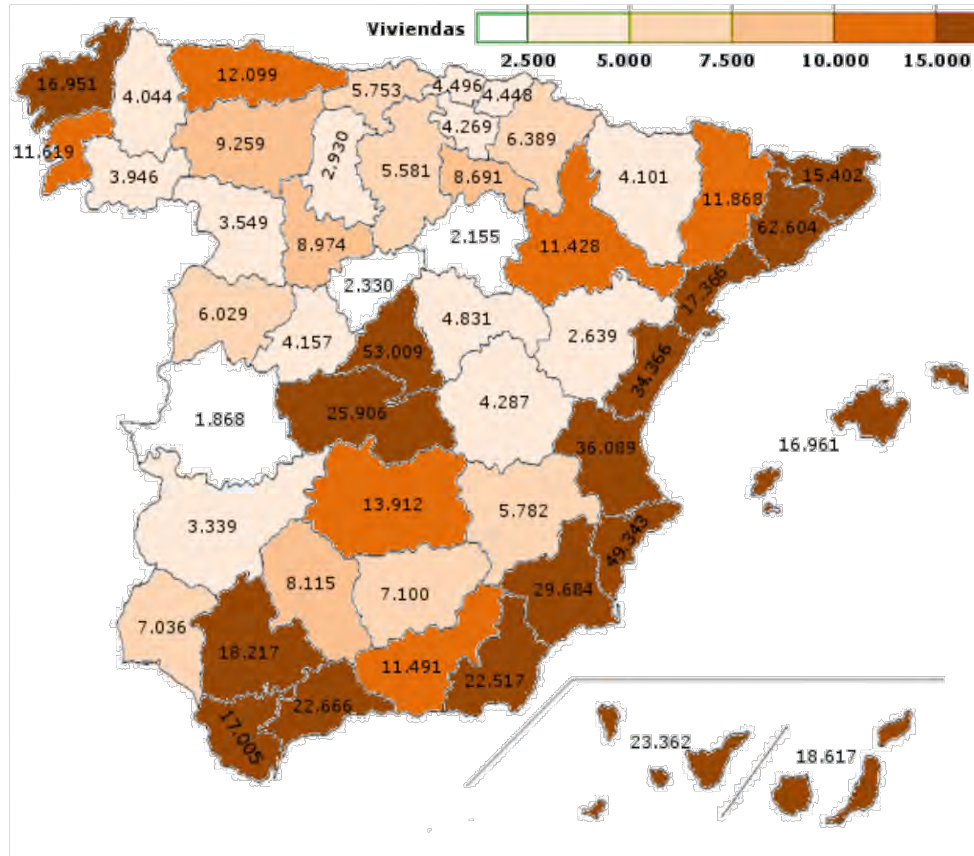
Cuarto Trimestre 2016



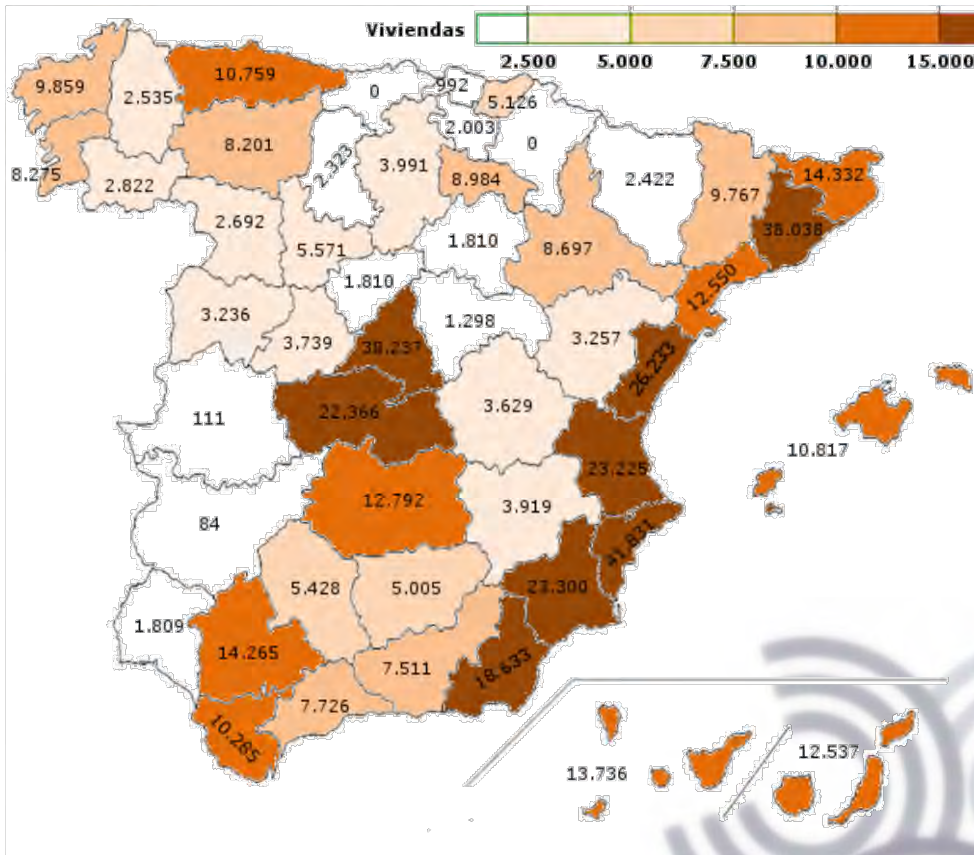
Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

(Distribución por Provincias)

Año 2009



Cuarto Trimestre 2016



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

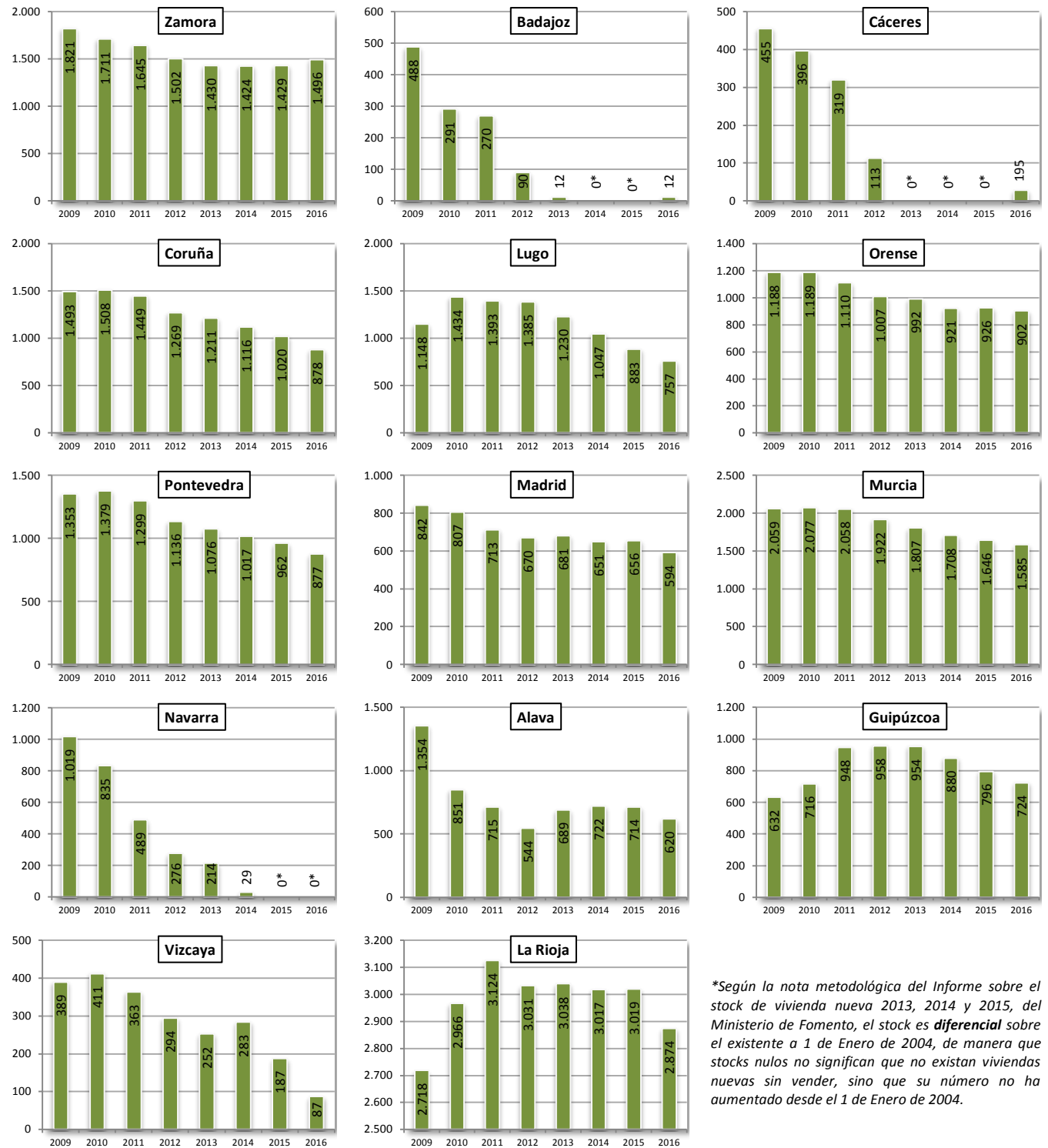
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

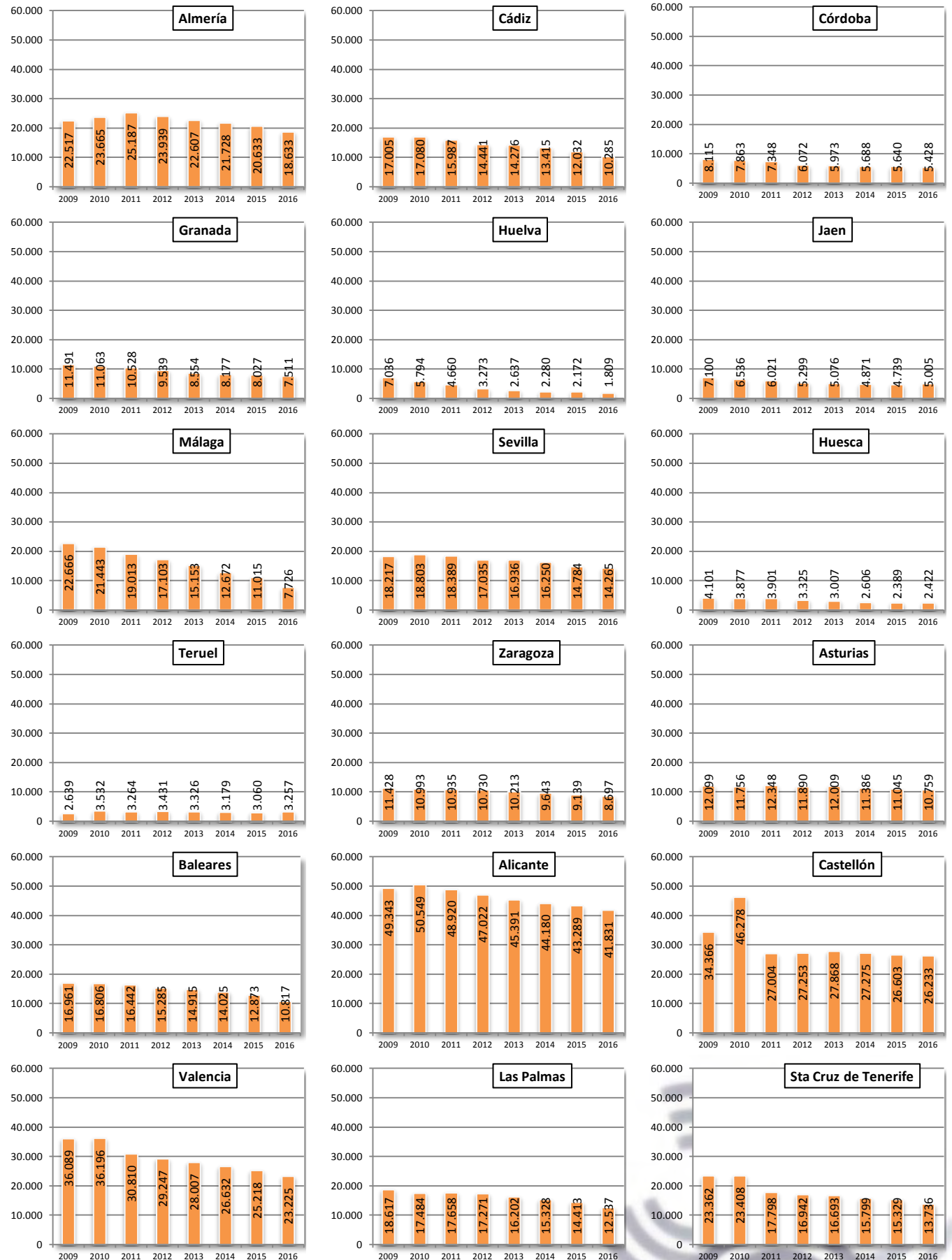
*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014 y 2015, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014 y 2015, este último publicado en Julio de 2016, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2016, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2016 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

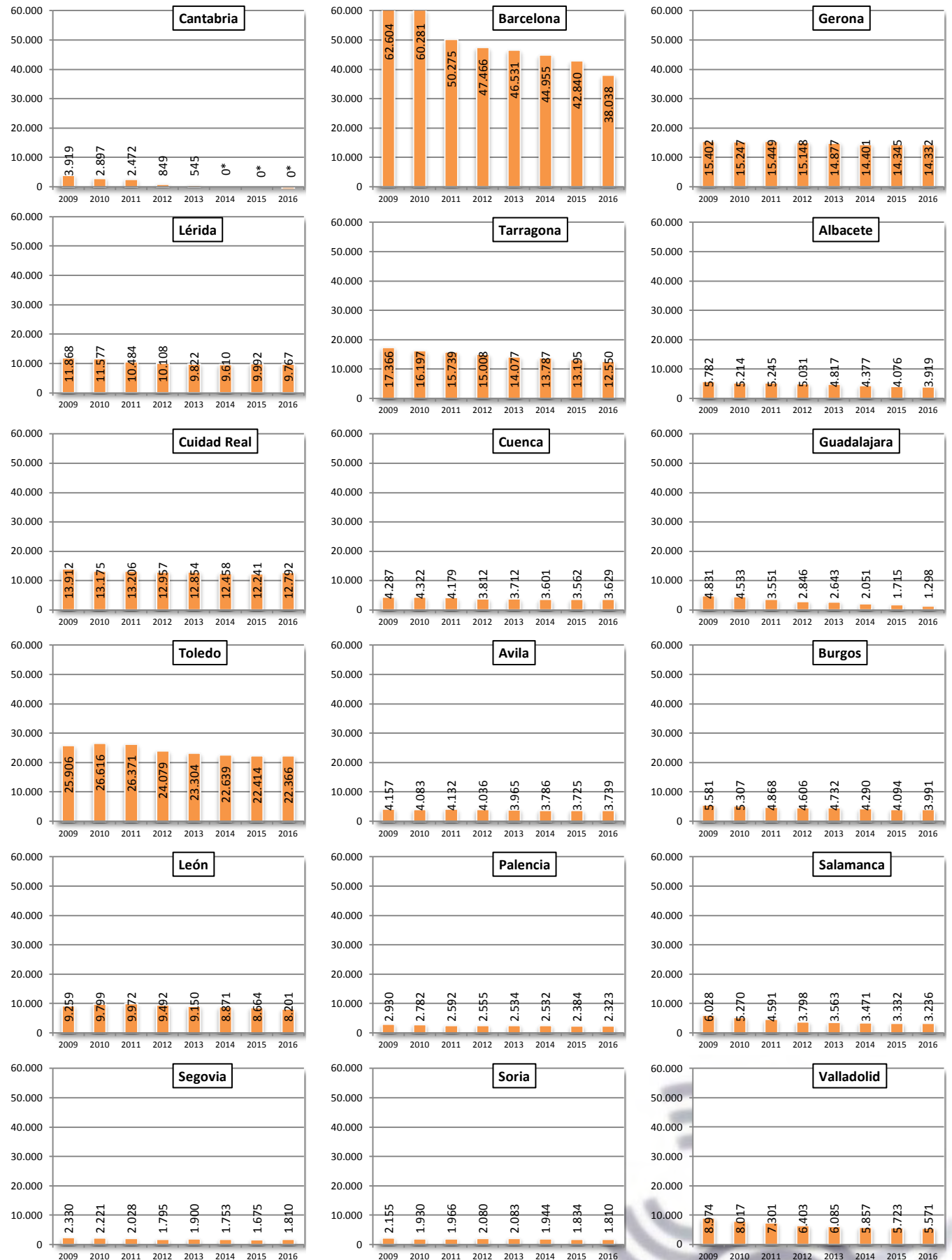
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

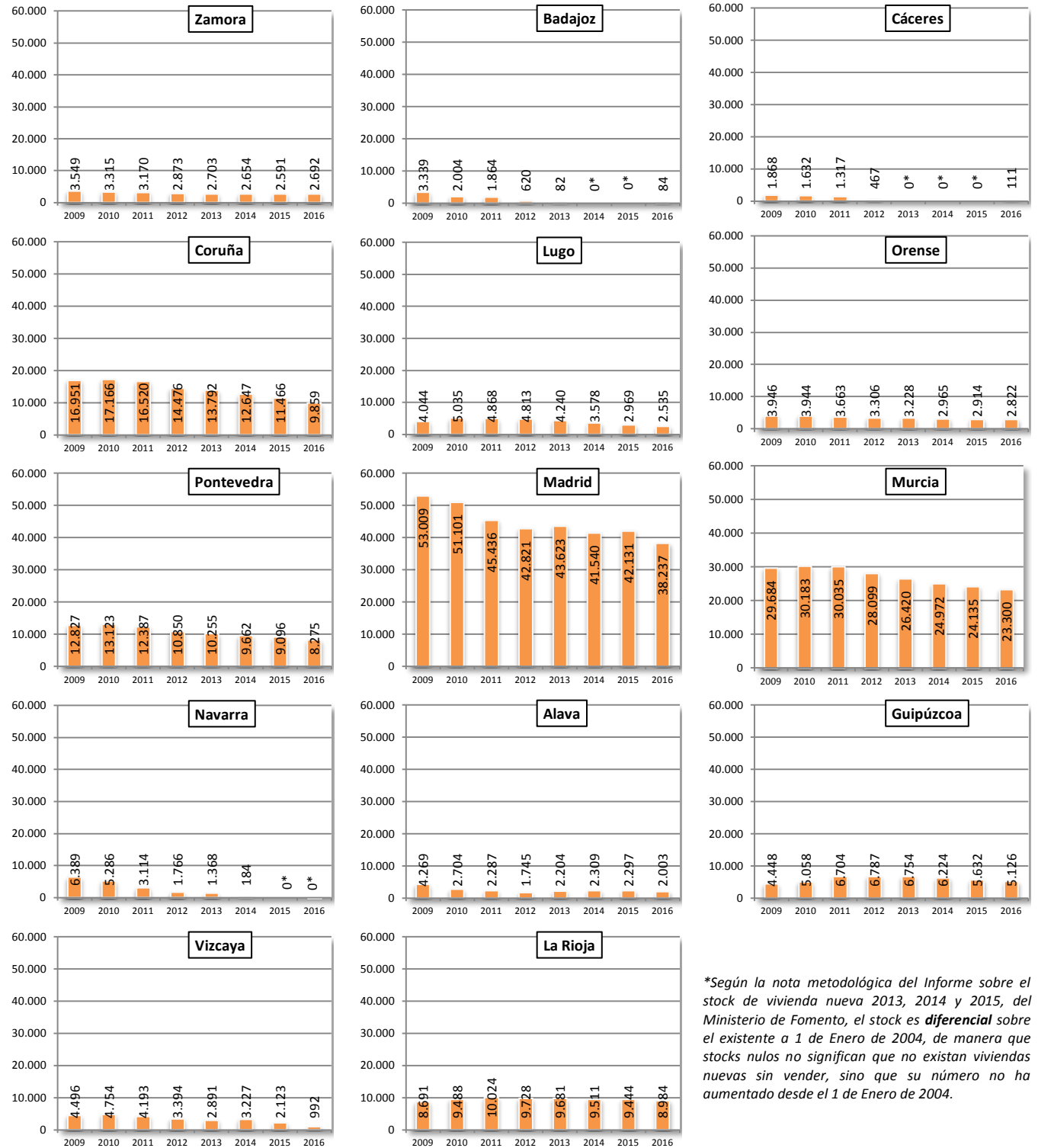
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Fomento y elaboración propia

*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014 y 2015, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

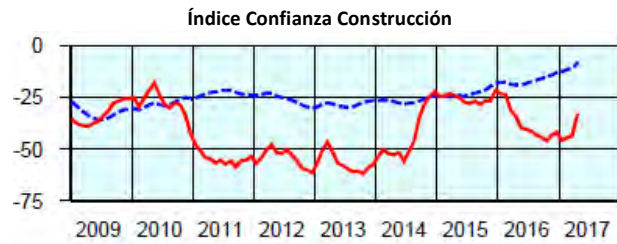
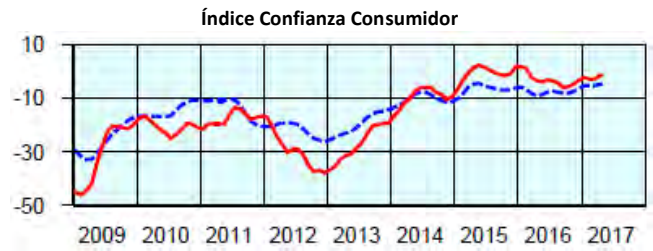
Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014 y 2015, este último publicado en Julio de 2016, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2016, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2016 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Indicadores de Confianza

Índices de Confianza. Ministerio Economía, Industria y Competitividad. Abril 2017

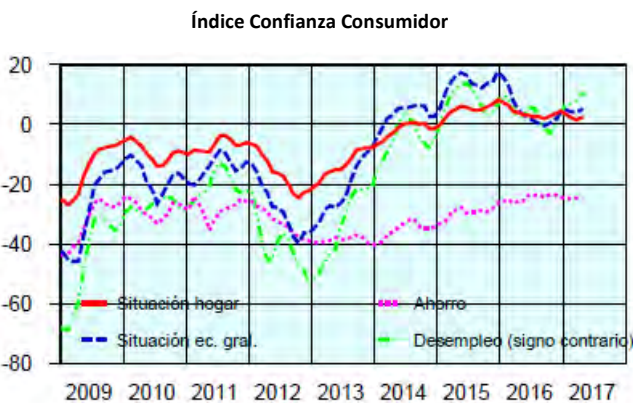
Actualización: 27/04/17



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 27/04/17



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad



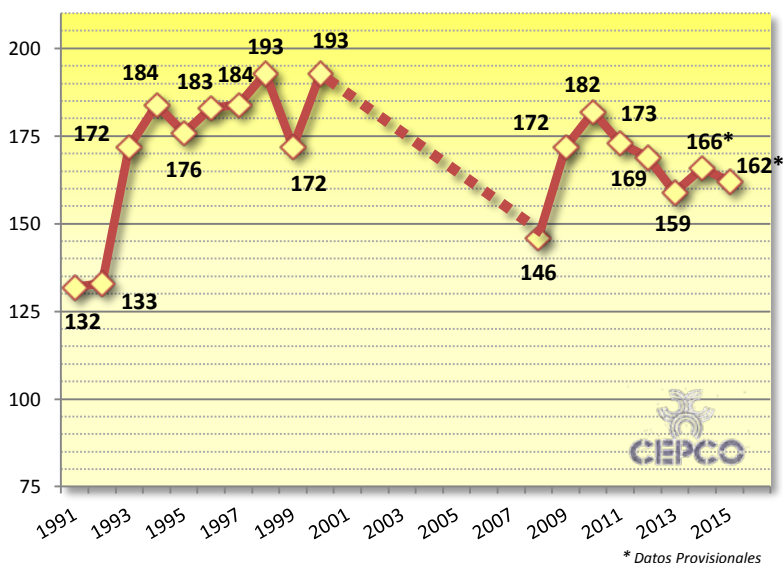
Fuente: ASEFAVE

Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 24/11/16

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles

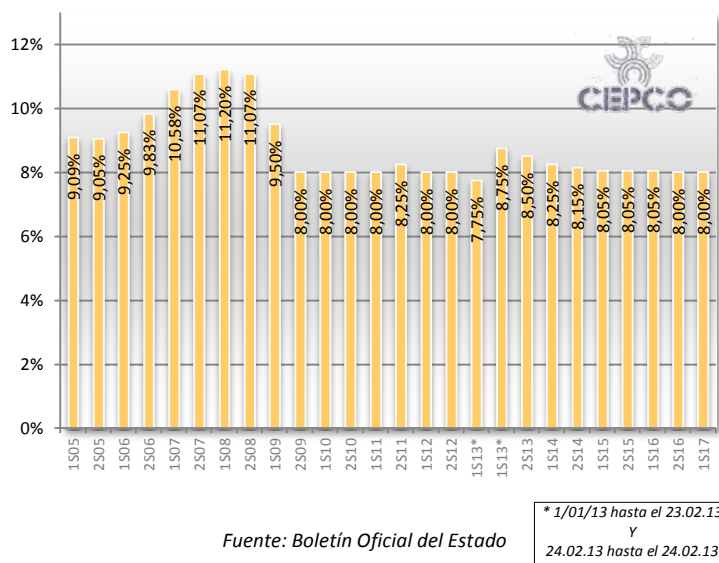


Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles. Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía. Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

Tipo legal de Interés de Demora

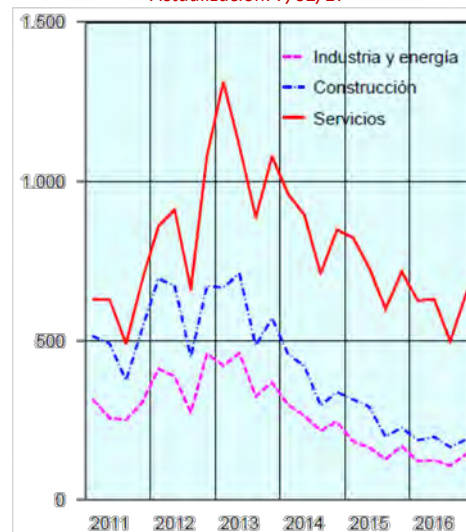
Actualización: 29/12/16



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 7/02/17



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad a partir de INE

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002,
Madrid ESPAÑA

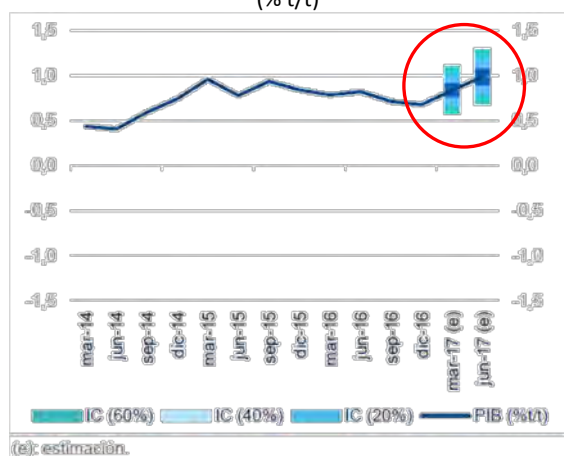
Otros indicadores

Situación Española en el Segundo Trimestre 2017; BBVA.

Actualización: 18/04/17

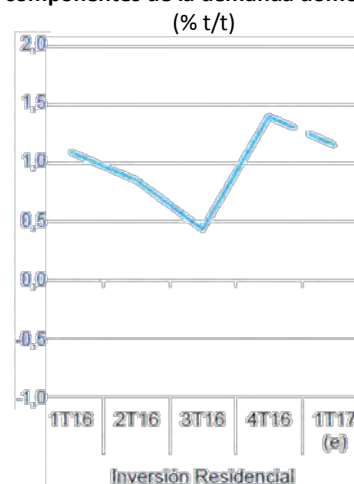
España: crecimiento observado del PIB y previsiones del modelo

MICA-BBVA
(% t/t)



(e): estimación.

España: Crecimiento observado y previsiones de los principales componentes de la demanda doméstica (% t/t)



España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research y organismos oficiales

(Promedio anual, %)

	2014	2015	2016	2017	2018
Actividad					
PIB real	1,4	3,2	3,2	3,0	2,7
Consumo privado	1,6	2,8	3,2	2,5	2,4
Consumo público	-0,3	2,0	0,8	1,0	2,0
Formación Bruta de Capital	3,8	6,0	3,1	3,3	4,5
Equipo y Maquinaria	8,3	8,9	5,0	3,6	4,4
Construcción	1,2	4,9	1,9	2,8	4,2
Vivienda	6,2	3,1	3,7	4,3	5,8
Demanda Interna (contribución al crecimiento)	1,9	3,3	2,8	2,3	2,6
Exportaciones	4,2	4,9	4,4	5,8	5,0
Importaciones	6,5	5,6	3,3	4,2	5,2
Demanda Externa (contribución al crecimiento)	-0,5	-0,1	0,4	0,7	0,1
PIB nominal	1,1	3,7	3,6	5,1	5,3
(Miles de millones de euros)	1037,0	1075,6	1113,9	1170,7	1232,4
Mercado de trabajo					
Empleo, EPA	1,2	3,0	2,7	2,6	2,6
Tasa de paro (% población activa)	24,4	22,1	19,6	17,3	15,6
Empleo CNTR (equivalente a tiempo completo)	1,1	3,0	2,9	2,4	2,2
Productividad apartante del factor trabajo	0,3	0,3	0,4	0,6	0,6
Precios y costes					
IPC (media anual)	-0,2	-0,5	-0,2	2,1	1,9
IPC (fin de periodo)	-1,0	0,0	1,6	1,4	1,9
Deflactor del PIB	-0,3	0,5	0,3	2,1	2,5
Remuneración por asalariado	0,0	0,4	0,0	0,7	1,8
Coste laboral unitario	-0,3	0,2	-0,4	0,1	1,2
Sector exterior					
Balanza por Cuenta Corriente (% del PIB)	1,1	1,4	1,9	1,8	1,5
Sector público (*)					
Deuda (% PIB)	100,4	99,8	99,3	97,8	95,0
Saldo AA.PP. (% PIB)	-5,9	-5,1	-4,3	-3,1	-2,1
Hogares					
Renta disponible nominal	0,9	1,9	2,8	3,6	4,6
Tasa de ahorro (% renta nominal)	9,1	8,4	8,4	7,5	7,9

España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

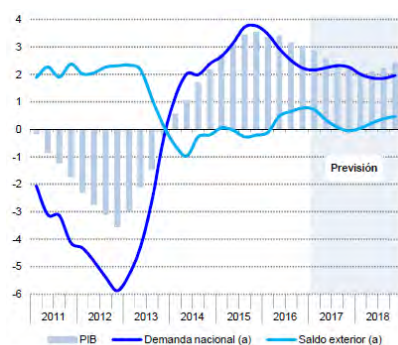
Actualización: 6/03/17

	mar 16	abr 16	may 16	jun 16	jul 16	ago 16	sep 16	oct 16	nov 16	dic 16	ene 17	feb 17
Variables de demanda												
Ventas(% m/m CVEC)	-7,0	16,9	-9,6	-0,3	7,3	-10,4	10,8	-4,7	-1,2	0,8		
Afiliación (% m/m CVEC)	0,3	0,3	0,2	0,4	0,2	0,1	0,2	0,6	0,1	0,2	0,3	0,3
Paro (% m/m CVEC)	-0,9	-0,6	-0,9	-1,1	-1,0	-0,8	-0,6	-1,0	-0,3	-1,1	-0,9	-0,9
Empleo EPA (% t/t CVEC)	0,8			0,2			1,0			0,4		
Tasa de paro EPA (% población activa)	21,0			20,0			18,9			18,6		
T. de interés nuevas operaciones(%)	2,29	2,31	2,34	2,32	2,36	2,37	2,37	2,31	2,32	2,19	2,23	
Nuevas oper. de crédito adq. de viv. (% a/a)	11,1	100,3	33,4	15,9	-23,0	-32,1	-16,2	-7,7	6,7	-17,1	28,4	
Rta. Bruta Disp. hogares(% a/a)	3,4			2,8			1,5					
Confianza del consumidor (Índice)	4,4	0,9	4,2	1,0	-2,1	2,1	-1,5	0,8	5,1	5,7	3,8	3,1
Esfuerzo teórico (% renta del hogar mediano)	32,8			32,9			32,9					
Variables de oferta												
Visados(% m/m CVEC)	8,7	-20,4	42,4	-37,0	27,1	-11,1	6,3	12,3	2,2	-10,8		
Consumo de cemento (% m/m CVEC)	-1,2	-1,1	-1,0	3,1	-1,6	1,0	0,1	0,4	1,1	0,7	2,8	
Afiliación construcción (% m/m CVEC)	0,1	0,2	0,2	0,5	0,3	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	1,0	0,7
Paro construcción (% m/m CVEC)	-1,1	-1,4	-1,6	-1,9	-1,7	-1,5	-1,8	-1,8	-1,4	-1,9	-2,1	-1,8
Clima empresarial construcción (Índice)	-51,8	-39,3	-51,0	-49,9	-37,0	-56,3	-50,4	-49,9	-45,9	-41,0	-63,6	-38,2
Transacciones suelo (% a/a)	15,9			75,4			-30,3					
Precio												
Precio de la vivienda (% a/a MFOM)	2,4			2,0			1,6			1,5		
Precio de la vivienda (% t/t MFOM)	0,5			0,4			0,2			0,4		
Índice Precio de la Vivienda (% a/a INE)	6,3			3,9			4,0					
Índice Precio de la Vivienda (% t/t INE)	2,8			0,1			0,8					

Previsiones España. FUNCAS; Marzo 2017

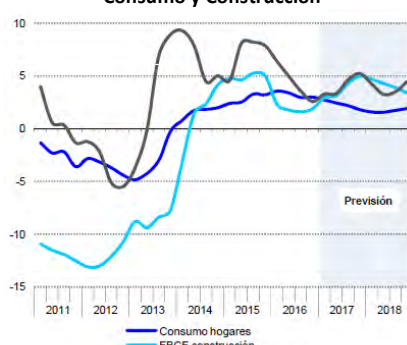
Actualización: 15/03/17

PIB, demanda nacional y saldo exterior



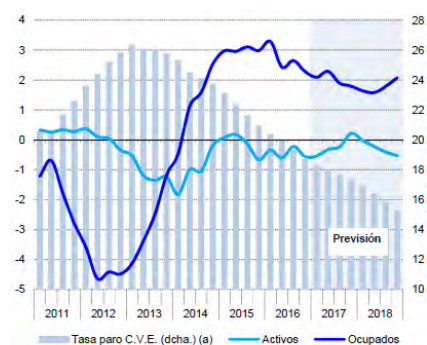
(a) Aportación al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

Agregados demanda nacional: Consumo y Construcción



Fuente: FUNCAS

Paro y Empleo



(a) Porcentaje de la población activa.

Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Marzo 2017

Actualización: 21/03/17

Variación intertrimestral en porcentaje	Variación intertrimestral en porcentaje							
	17-I T	17-II T	17-III T	17-IV T	18-I T	18-II T	18-III T	18-IV T
PIB	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,6
Consumo hogares	0,6	0,6	0,5	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5

Previsiones IPC; FUNCAS; Marzo 2017

Actualización: 21/03/17

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
mar-17	abr-17	may-17	jun-17	dic-17	dic-18
1,0	1,3	0,8	0,8	1,5	1,6

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA														Actualización 21/03/17	
MARZO 2017															
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario															
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional		
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	2,8	2,4	2,8	2,4	0,7	0,6	3,2	2,7	4,4	3,7	2,6	2,2	2,4	2,1	
Axesor.....	2,7	2,3	2,2	1,8	1,2	1,6	2,8	3,4	2,6	3,4	2,6	3,0	2,2	2,2	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	2,7	2,7	2,5	2,4	1,8	1,9	3,3	4,4	4,1	4,3	2,5	4,2	2,4	2,6	
Bankia.....	2,5	2,0	2,6	2,0	1,1	0,8	3,8	3,3	5,5	4,4	3,0	2,7	2,5	2,1	
CaixaBank.....	2,6	2,2	2,6	1,9	0,5	0,8	2,7	2,9	2,1	2,8	3,1	3,0	2,3	1,9	
Cemex.....	2,7	2,3	2,7	2,3	1,1	1,0	4,0	3,9	3,4	4,0	4,4	4,1	2,6	2,3	
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	2,4	2,4	2,4	2,3	1,3	1,6	3,3	3,1	4,1	3,9	2,7	2,9	2,3	2,3	
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	2,7	2,4	2,7	2,1	1,0	1,4	3,1	4,1	4,2	5,0	2,7	4,0	2,4	2,4	
CEOE.....	2,5	2,3	2,4	2,2	0,6	0,7	2,9	2,9	4,0	4,0	2,1	2,5	2,1	2,0	
Funcas.....	2,5	2,2	2,3	1,7	0,6	0,6	4,0	4,0	4,0	3,9	3,8	4,1	2,2	1,9	
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	2,5	--	2,8	--	1,8	--	3,1	--	3,6	--	2,9	--	2,3	--	
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	2,5	2,2	2,3	2,3	0,7	0,6	3,1	2,8	5,1	5,2	2,7	1,9	2,0	2,0	
Intermoney.....	2,5	1,9	2,5	1,9	0,8	0,9	2,4	1,7	2,9	2,5	1,8	1,0	2,1	1,7	
Repsol.....	2,8	2,7	2,6	2,3	1,1	2,1	3,7	4,4	4,1	5,5	3,6	3,8	2,5	2,6	
Santander.....	2,5	2,0	2,0	1,9	0,5	0,8	2,6	3,1	2,1	1,8	3,0	4,4	2,2	2,1	
Solchaga Recio & asociados.....	2,8	2,3	2,6	2,0	1,0	0,8	3,9	3,7	5,2	4,2	3,4	3,5	2,6	2,1	
CONSENSO (MEDIA)	2,6	2,3	2,5	2,1	1,0	1,1	3,3	3,4	3,8	3,9	2,9	3,1	2,3	2,2	
Máximo.....	2,8	2,7	2,8	2,4	1,8	2,1	4,0	4,4	5,5	5,5	4,4	4,4	2,6	2,6	
Mínimo.....	2,4	1,9	2,0	1,7	0,5	0,6	2,4	1,7	2,1	1,8	1,8	1,0	2,0	1,7	
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,2	--	0,1	--	-0,2	--	-0,1	--	-0,7	--	0,0	--	0,0	--	
- Suben (2).....	11	--	10	--	4	--	4	--	3	--	6	--	6	--	
- Bajan (2).....	0	--	2	--	9	--	11	--	11	--	6	--	7	--	
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,3	--	0,1	--	0,4	--	-0,7	--	-1,4	--	-0,6	--	0,0	--	
Pro memoria:															
Gobierno (diciembre 2016).....	2,5	--	2,7	--	0,9	--	3,4	--	5,0	--	2,6	--	--	--	
Banco de España (diciembre 2016).....	2,5	2,1	2,1	1,5	0,8	0,8	3,8	4,6	5,1	5,7	3,5	4,4	--	--	
CE (febrero 2017).....	2,3	2,1	2,1	1,8	0,9	0,8	3,4	3,8	4,0	3,8	3,0	3,6	2,1	2,0	
FMI (enero 2017).....	2,3	2,1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
OCDE (marzo 2017).....	2,5	2,2	2,2	1,6	0,9	1,2	3,6	4,7	--	--	--	--	2,3	2,2	

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).
(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización 21/04/17

Indicador	2015 [1]	2016 [1]	2017 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]	
							2017	2018
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	3,2	3,2	--	3,0	3,0	IV T.16	2,5	2,2
- Demanda nacional [3]	3,3	2,8	--	2,5	2,2	IV T.16	2,2	1,9
- Saldo exterior [3]	-0,1	0,5	--	0,6	0,8	IV T.16	0,3	0,3
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1075,8	1113,9	--	274,9	291,0	IV T.16	1159,8	1200,9
2.- IPI (filtrado calendario)	3,4	1,9	2,5	2,7	2,4	feb-17	--	--
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	3,0	2,9	--	2,9	2,7	IV T.16	2,0	1,6
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	22,1	19,6	--	19,4	18,7	IV T.16	17,8	16,1
5.- IPC - Total [4]	-0,5	-0,2	2,7	3,0	2,3	mar-17	2,0	1,3
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,6	0,8	1,0	1,0	0,9	mar-17	1,1	1,4
6.- Deflactor del PIB	0,5	0,3	--	0,2	0,8	IV T.16	1,6	1,3
7. Coste laboral por unidad producida	0,2	-0,4	--	-0,3	-0,2	IV T.16	1,1	1,0
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:								
- millones euros, media mensual	1227,0	1858,8	409,0	3686,0	409,0	ene-17	1508,8	1499,8
- % del PIB	1,4	2,0	--	2,6	3,0	IV T.16	1,6	1,5
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5]	-5,1	-4,3	--	-2,6	-4,3	IV T.16	-3,4	-2,5
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,02	-0,26	-0,33	-0,33	-0,33	mar-17	-0,34	-0,19
11.- Euríbor a doce meses (%)	0,17	-0,03	-0,10	-0,11	-0,11	mar-17	-0,12	0,16
12.- Tipo de deuda pública 10 años (%)	1,74	1,39	1,63	1,70	1,72	mar-17	1,80	2,15
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,110	1,107	1,065	1,064	1,069	mar-17	1,058	1,100
- % variación interanual	-16,5	-0,3	0,4	-4,1	-3,7	mar-17	-4,3	3,9
14. Financiación a empresas y familias [6]	-1,2	-0,7	-0,1	-0,3	-0,1	feb-17	--	--
15. Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	9544,2	9352,1	10462,9	9555,5	10462,9	mar-17	--	--

* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

* Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.