

INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

- ✘ *Los **Fabricantes de Productos de Construcción** exportaron, en los once primeros meses del año, **materiales por valor de 19.891 M€**, un 7,33 % más que en 2014 y un 9.29 % más que en 2013. Estas cifras representan el 8,7% de la exportación española. (Pág.3)*
- ✘ *La **pérdida de puestos de trabajo en el sector, desde Enero de 2008, alcanza, en el cuarto trimestre del año, la cifra de 291.418**. La tasa de paro se sitúa en el 16,62%, un 4,28 % por debajo de la tasa nacional. (Pág.2)*
- ✘ *El **consumo de cemento en España cerró 2015 en 11.408.287 toneladas, un 5,3% más que en 2014**. Esta cifra confirma la ralentización del crecimiento anual debida a la variabilidad del segundo semestre. (Pág.4)*

Enero 2016

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



SIGUENOS EN TWITTER

Tfno. 91.535.12.10

info@cepcos.es

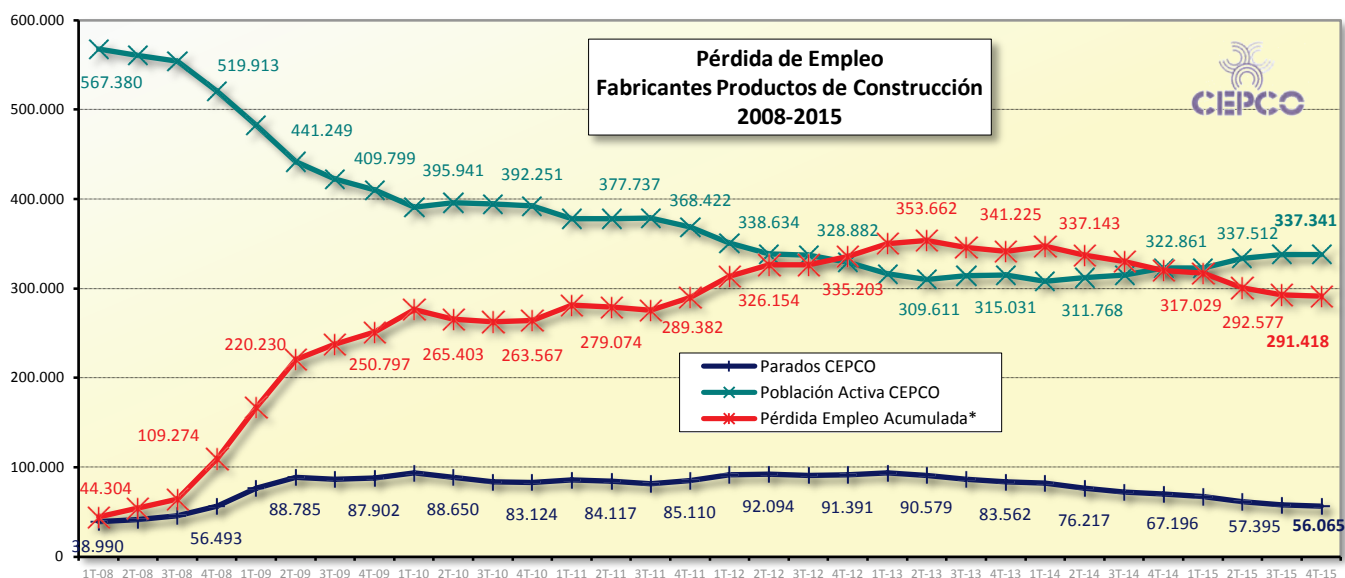
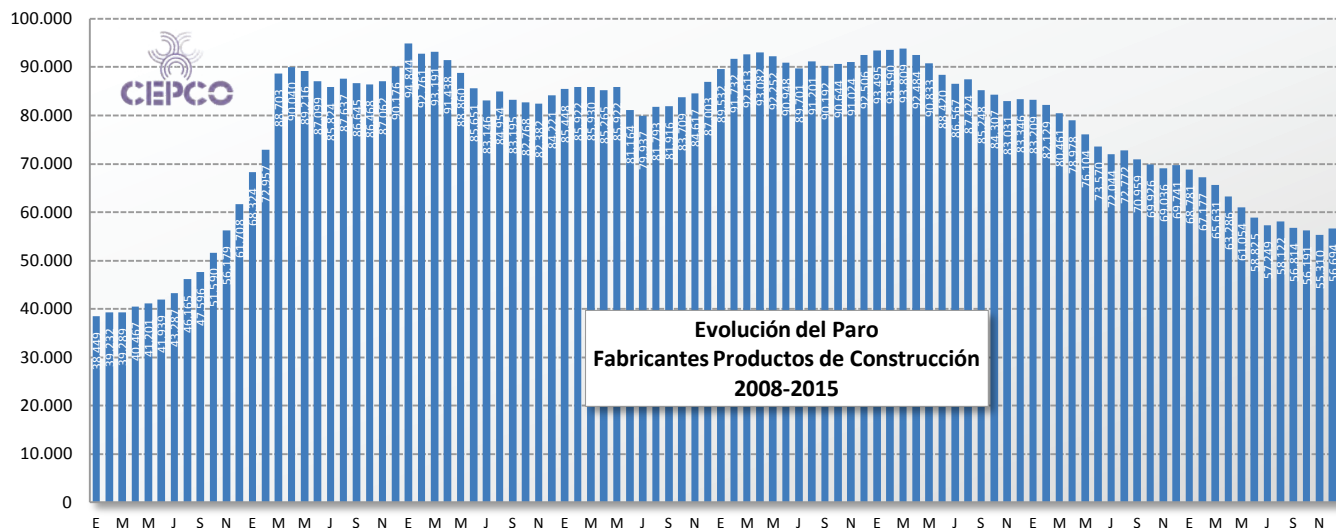
Índice

Empleo	2
Evolución del Paro. 2008-2015. Diciembre 2015	2
Pérdida de Empleo. 2008-2015 Actualizado!!	2
Tasa de Paro. 2008-2015 Actualizado!!	2
Empresas. 2008-2015	2
Exportación	3
Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015	3
Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Noviembre 2006-2015	3
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Noviembre 2015	3
Exportaciones de materiales para la construcción respecto al total de exportación española	3
Producción	4
Índice de Producción Industrial. Noviembre 2015	4
Producción y consumo de Cemento. Diciembre 2015	4
El sector de la Cerámica Estructural. Ejercicio 2014	5
El sector de las Lanás Minerales. Primer Semestre 2015	6
Índice de Precios Industriales. Diciembre 2015	6
Vivienda	7
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Octubre 2015	7
Rehabilitación y Reforma. Octubre 2015	8
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Noviembre 2015	9
Compraventa de vivienda nueva; Años 2007-2015	9
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva	9
Ventas por sectores Actualizado!!	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)	9
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Uds/100.000 Hab)	10
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias (Totales)	11
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (CCAA-Trimestral-Uds/100.000 Hab)	12
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. (CCAA-Trimestral-Totales)	13
Indicadores de Confianza	14
Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Enero 2016	14
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Diciembre 2015	14
Morosidad	15
Periodo medio de pago a proveedores	15
Tipo legal de Interés de Demora Actualizado!!	15
Deudores concursados por actividad económica	15
Efecto de Comercio Impagados. Noviembre 2015	15
Otros indicadores	16
Situación Española en el Cuarto Trimestre 2015; BBVA	16
Perspectivas Macroeconómicas España; BBVA	16
Indicadores del sector inmobiliario español; BBVA	17
Previsiones PIB, Consumo, Vivienda, Paro; FUNCAS; Diciembre 2015	17
Previsiones IPC España; FUNCAS; Enero 2016	17
Principales indicadores de la economía Española. FUNCAS. Enero 2016	18

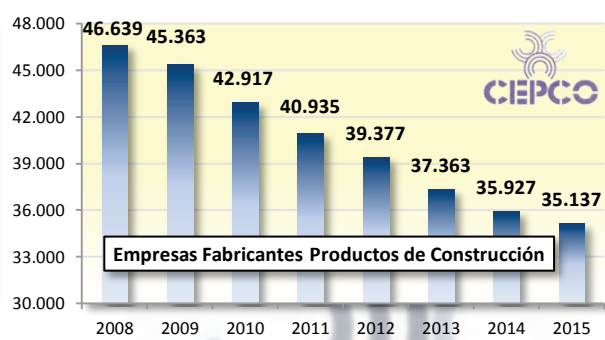
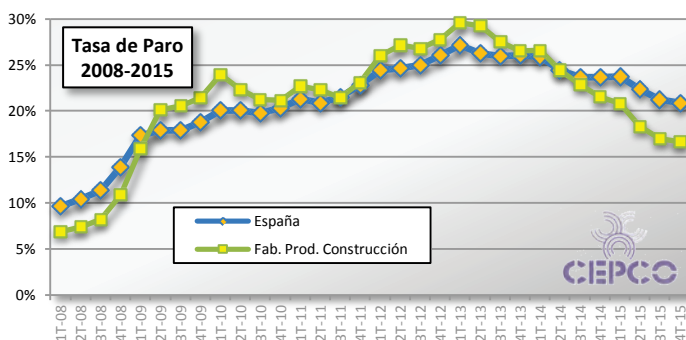
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Diciembre, con 4.093.508 de parados, la industria española arroja una cifra de 393.580 desempleados de los cuales 56.694 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un aumento del 2,5% respecto al mes anterior, una variación interanual del -18,71%, 13.047 parados menos que en Diciembre de 2014, un 1,38% respecto el total de la actividad económica española y un 14,40% del paro total de la industria.



*Descenso de población activa más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

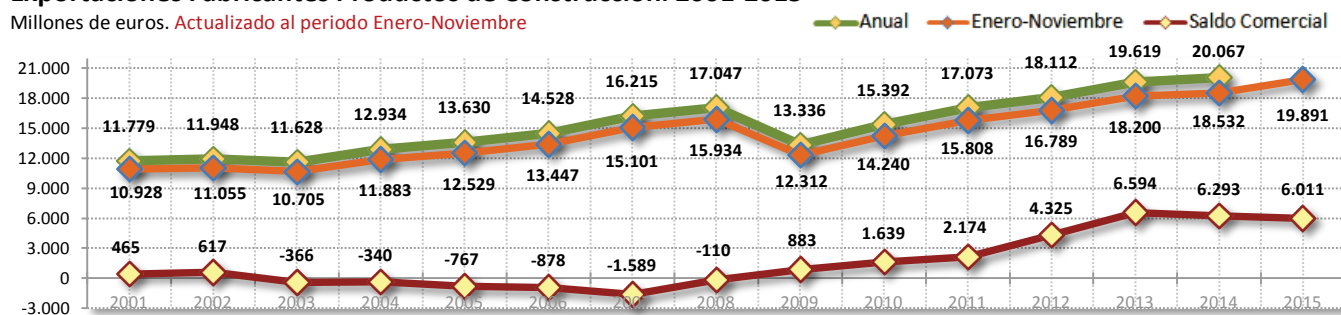
*Actualización 1/01/15

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

Exportación

Exportaciones Fabricantes Productos de Construcción. 2001-2015

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Noviembre



Exportación por Sectores de Fabricantes de Productos de Construcción. Enero-Noviembre 2006-2015

Miles de euros

Sector Exportador	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Industrias Extractivas	570.517	563.845	586.120	479.619	611.719	700.234	719.469	737.232	654.678	664.309
Vidrio	523.506	601.318	582.409	463.947	510.434	568.395	542.792	545.447	581.857	636.901
Azulejos y Baldosas	2.032.993	2.133.028	2.080.000	1.557.905	1.618.852	1.749.427	1.938.825	2.079.581	2.153.309	2.265.049
Ladrillos y Tejas	40.524	44.840	48.202	34.315	31.442	32.786	39.839	38.105	39.842	44.266
Sanitarios y otros productos cerámicos	266.363	279.856	279.633	232.483	242.450	285.870	279.792	284.872	298.034	285.905
Cemento	100.232	107.855	151.401	165.122	212.527	214.683	305.821	341.816	389.269	399.357
Cal, yeso y sus elementos	85.105	91.033	92.371	92.305	78.089	80.536	75.129	75.189	85.507	90.808
Prefabricados de hormigón	104.410	119.651	79.206	91.561	111.531	68.382	58.767	73.482	57.652	61.963
Hormigón y Morteros	13.088	16.265	14.064	13.960	16.607	18.860	18.612	23.023	28.656	33.569
Otros hormigón, yeso y cemento	133.597	137.701	144.359	137.546	150.838	226.869	236.671	283.998	319.428	373.694
Piedra	617.935	664.958	573.444	482.369	503.998	540.027	549.109	563.962	581.279	596.282
Otros prod. minerales no metálicos	215.358	236.517	241.713	213.446	242.276	269.852	286.935	314.290	343.153	417.521
Tubos, grifería, válvulas y equipos	2.301.895	2.712.868	2.941.725	2.232.303	2.405.397	2.704.632	2.843.768	2.951.535	3.017.201	3.024.205
Estructuras metálicas	464.028	601.781	709.928	619.785	849.834	989.883	992.161	1.380.715	1.320.714	1.471.977
Carpintería metálica	51.794	64.382	74.225	66.320	68.089	77.608	80.266	95.327	98.168	113.457
Trefilado y otros productos metálicos	1.509.936	1.762.267	1.955.356	1.401.566	1.757.286	1.919.241	1.942.633	2.081.482	2.110.600	2.216.376
Electricidad e iluminación	2.336.617	2.639.897	2.591.484	1.903.409	2.122.916	2.651.946	2.899.257	3.230.624	3.417.658	3.708.924
Prod. Trans. y distr. e.e.	206.449	291.573	804.838	391.007	334.470	430.549	550.096	494.256	483.087	598.342
Productos Químicos	1.015.931	1.140.097	1.120.635	1.034.060	1.626.795	1.460.280	1.615.019	1.777.939	1.678.359	1.888.474
Plásticos	135.345	157.956	139.516	123.061	153.686	163.093	167.394	182.710	202.577	249.689
Madera	721.011	733.429	723.259	575.774	590.658	655.076	646.427	644.715	671.047	749.576
Total	13.446.634	15.101.119	15.933.890	12.311.862	14.239.895	15.808.230	16.788.782	18.200.301	18.532.077	19.890.644

Saldo Comercial por Sectores
Enero-Noviembre 2015

Miles de euros

Sector	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	196.242
Vidrio	-6.464
Azulejos y Baldosas	2.201.610
Ladrillos y Tejas	31.818
Sanitarios y otros productos cerámicos	55.321
Cemento	363.535
Cal, yeso y sus elementos	77.339
Prefabricados de hormigón	25.315
Hormigón y Morteros	27.064
Otros hormigón, yeso y cemento	340.160
Piedra	535.587
Otros productos minerales no metálicos	50.228
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	-310.754
Estructuras metálicas	1.203.621
Carpintería metálica	78.734
Trefilado y otros productos metálicos	680.548
Electricidad e iluminación	728.826
Producción, transporte y distribución e.e.	170.584
Productos Químicos	-746.113
Plásticos	22.053
Madera	285.477
Total	6.010.732

Exportaciones de materiales para la construcción
respecto al total de exportación española

Miles de euros

Año	Total España	Mat. Construcción	%
Enero - Noviembre			
2001	120.279.249	10.927.993	9,09%
2002	123.159.019	11.054.631	8,98%
2003	126.842.477	10.704.749	8,44%
2004	134.860.578	11.882.989	8,81%
2005	141.906.117	12.529.074	8,83%
2006	156.789.229	13.446.634	8,58%
2007	171.479.278	15.101.119	8,81%
2008	176.975.848	15.933.890	9,00%
2009	146.524.212	12.311.862	8,40%
2010	171.056.739	14.239.895	8,32%
2011	198.106.694	15.808.230	7,98%
2012	208.300.955	16.788.782	8,06%
2013	217.455.744	18.200.301	8,37%
2014	221.359.082	18.532.077	8,37%
2015	230.085.842	19.890.644	8,64%

Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Producción

Índice de Producción Industrial

La **variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de noviembre y octubre de 2015, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 0,0%**. Esta tasa es 0,2 puntos inferior a la observada en octubre.

Los sectores industriales de Bienes de consumo duradero (0,6%) y Bienes intermedios (0,3%) presentan las mayores tasas mensuales positivas.

Por su parte, Energía (-1,0%) y Bienes de equipo (-0,5%) registran tasas mensuales negativas.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Confección de prendas de vestir (6,2%), Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques (2,7%) e Industria del tabaco (2,5%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

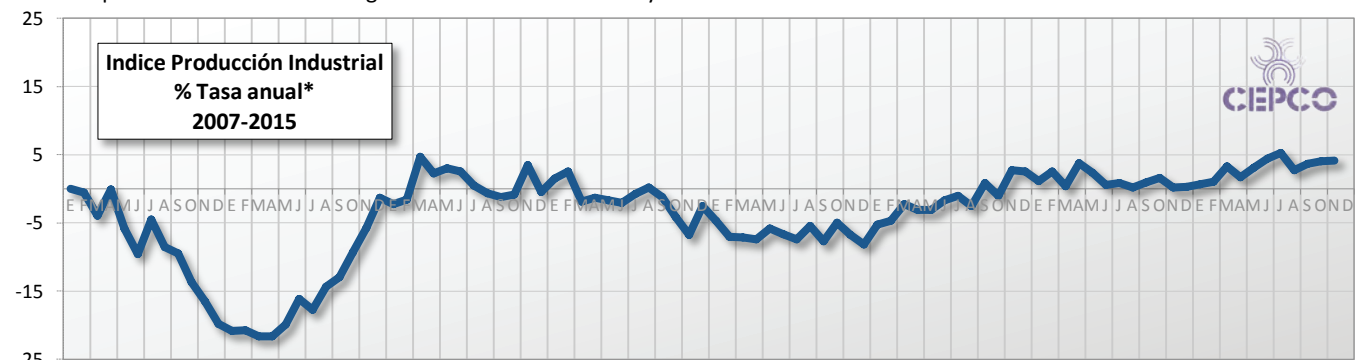
de calendario son: Extracción de antracita, hulla y lignito (-9,5%), Artes gráficas y reproducción de soportes grabados (-7,5%) y Otras industrias manufactureras (-7,0%).

El **Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en noviembre una variación del 4,2% respecto al mismo mes del año anterior**. Esta tasa es un 0,1 puntos superior a la registrada en octubre.

La serie original del IPI experimenta una **variación anual del 5,7%**. Esta tasa es 5,9 puntos superior a la de octubre.

Los índices corregidos de efectos estacionales y de calendario presentan tasas anuales positivas en todos los sectores, excepto en Energía (-2,5%).

Bienes de equipo (9,3%), Bienes intermedios (4,3%) y Bienes de consumo duradero (3,5%) registran los mayores incrementos.

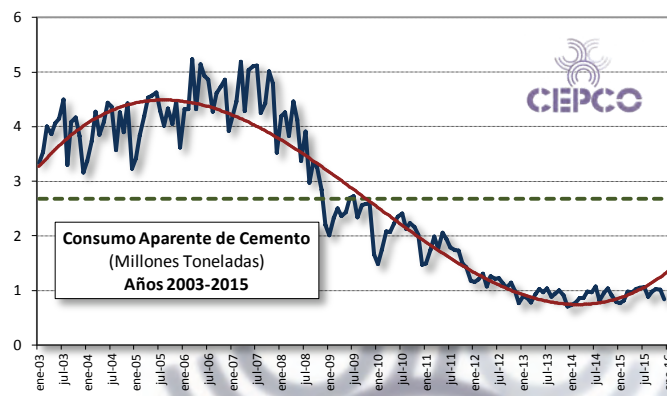
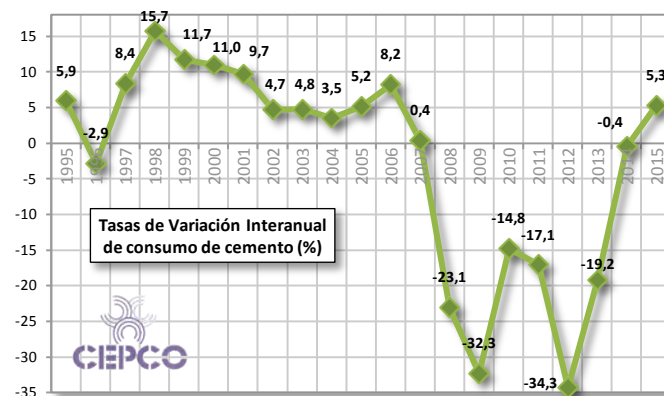


*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Producción y consumo de Cemento. Diciembre 2015

El consumo de cemento en España cerró 2015 en 11.408.287 toneladas, un 5,3% más que en 2014. Esta cifra confirma la ralentización del crecimiento anual debida a la variabilidad del segundo semestre. Las exportaciones, además, han caído un 4,4% en 2015, alcanzando las 9.233.979 toneladas, 422.826 toneladas menos que en 2014.

Para 2016, Oficemen prevé de nuevo un escenario de crecimiento moderado de un 7%, que sin embargo puede verse perjudicado por la inestabilidad política.



Fuente: Oficemen

El sector de la Cerámica Estructural. Ejercicio 2014

Hispalyt, Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida, ha publicado recientemente los datos del sector correspondientes al ejercicio 2014. Los datos presentados por Hispalyt se recogen en el siguiente cuadro:

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Volumen medio negocio	Número empleados	Plantilla media
2007	430	28.800.000	1.505	3,50	14.140	32,88
2008	300	20.000.000	1.000	3,33	12.850	42,83
2009	280	9.400.000	700	2,50	11.370	40,61
2010	275	7.700.000	450	1,64	10.230	37,20
2011	260	6.900.000	380	1,46	9.600	36,92
2012	220	5.200.000	285	1,30	7.500	34,09
2013	210	4.100.000	230	1,10	6.000	28,57
2014	200	3.900.000	210	1,05	5.600	28,00
2013-2014	-4,76%	-4,88%	-8,70%	-4,13%	-6,67%	-2,00%
2007-2014	-53,49%	-86,46%	-86,05%	-70,00%	-60,40%	-14,85%

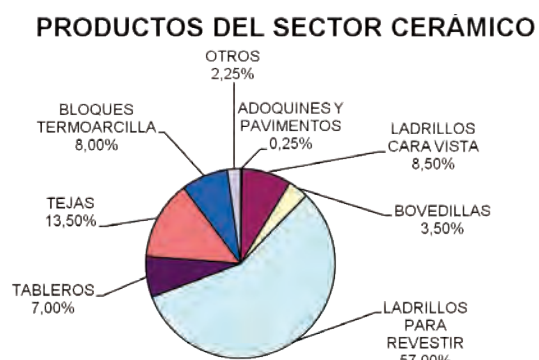
El sector de cerámica estructural viene sufriendo desde 2008, al igual que otros sectores ligados a la construcción, una bajada de ventas que ha obligado a las empresas a adaptarse irremediamente a la situación. Esta adaptación pasa por concentrar la producción en determinados meses del año, hecho que ha tenido a lo largo de los últimos años una repercusión directa en la bajada del número de trabajadores, el volumen de negocio, etc.

Por otra parte, el número de empresas existentes en el sector durante el año 2007 era de 430 empresas, mientras que en el año 2013 había 210 y en el año 2014 había 200. Esto implica una reducción del número de empresas en un 53,5 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % respecto al año anterior.

En cuanto a producción, se observa que, un ejercicio más, continúa el descenso iniciado en 2008. Así, en el año 2007 la producción era de 28,8 millones de toneladas, mientras que en el año 2013 fue de 4,1 millones de toneladas y en el año 2014 fue de 3,9 millones de toneladas. Esto implica una reducción de la producción de más del 86,5 % respecto al año 2007 y cerca del 5 % respecto al año anterior.

Del total de producción, no se aprecian cambios significativos en la demanda de las distintas familias de producto, siendo el desglose por tipos de productos, para el año 2014, el siguiente:

FAMILIA DE PRODUCTOS	%	Toneladas/año
Adoquines	0,25%	9.750
Ladrillos Cara Vista	8,50%	331.500
Forjados (Bovedillas)	3,50%	136.500
Tabiques y Muros (Ladrillos y Bloques para revestir)	57,00%	2.223.000
Bloques Termoarcilla	8,00%	312.000
Tableros	7,00%	273.000
Tejas	13,50%	526.500
Otros	2,25%	87.750
TOTAL	100,00%	4.100.000



En cuanto a la exportación, hay destacar que ésta se produce en el sector fundamentalmente para el caso de la teja cerámica, aunque en los últimos años destaca el caso del ladrillo cara vista. Los datos del año 2007 fueron de 47.822.000 euros, los del año 2013 41.260.000 euros y los del año 2014 43.095.000 euros, por lo que se percibe una ligera recuperación en este aspecto.

En cuanto al volumen de negocio se refiere, se ha producido un efecto similar al de la producción del sector, pasando de 1.505 millones de euros en 2007, a 230 millones de euros en el año 2013 y 210 millones de euros en el año 2014.

Esta drástica y continuada bajada en los datos estadísticos del sector de fabricación de ladrillos y tejas coincide fielmente con los datos y gráficas del número de viviendas iniciadas y viviendas terminadas publicadas por el Ministerio de Fomento.

En cuanto al número de empleados, en 2014 la cifra ha caído alrededor del 7 % con respecto a 2013, algo que coincide con la bajada drástica de producción de productos cerámicos en los últimos años.

Fuente: Hispalyt

El 80 % de las plantas de ANEFHOP ya cuenta con el sello de calidad certificada Hormigón Expert

El 80 % de las plantas adscritas a la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP) cuentan ya con el sello de calidad certificada "Hormigón Expert", una certificación que pretende trasladar a la sociedad que: "No todas las empresas son iguales, ni todos los hormigones son iguales".

A pesar de encontrarse aún en fase de implantación, casi 500 plantas pertenecientes a los asociados de Anefhop cumplen ya con todos los requisitos necesarios para poder lucir esta certificación. El reto marcado para los próximos meses por Anefhop, cuyos asociados aglutinan casi el 60 % de la producción de hormigón preparado en España, es conseguir que todas y cada una de las fábricas asociadas puedan ser acreedoras de esta certificación.

La vigencia del sello depende del cumplimiento de los estrictos controles marcados desde Anefhop, que ha establecido un procedimiento de revisiones periódicas continuas para su verificación. Los técnicos designados por Anefhop vigilan el proceso completo de fabricación: desde la obtención de materias primas, hasta la puesta en obra, pasando por la dosificación, distribución y transporte en todas sus fases. Todo ello permite que llegue a las obras un material de calidad óptima, imprescindible a la hora de garantizar la seguridad y durabilidad de edificios e infraestructuras.

En este sentido, Anefhop ha renovado su plataforma web para incluir un apartado específico sobre el sello de calidad, a través del cual se puede acceder a toda la información disponible referida al sello y que incluye 142 requisitos, divididos en los tres pilares de

Hormigón Expert: prevención de riesgos laborales, calidad de producto y protección del medio ambiente.

La plataforma incluye también un mapa donde cualquier contratista o constructor puede consultar cual es la planta de producción de hormigón certificada más cercana a la obra que desee realizar.

La fiabilidad del sello Hormigón Expert se basa en exhaustivos controles realizados por la asociación, que pasan por todas las fases de fabricación del producto: equipos de dosificación y transporte; almacenamiento, análisis y procedencia de las materias primas; control de calidad del proceso y producto final.



También hacen hincapié en la protección activa del entorno, promoviendo

una gestión ambiental por encima de las exigencias marcadas en la ley. Instalaciones con vertido CERO, para preservar el entorno; optimizar la gestión de residuos, para reutilizar al máximo los subproductos originados, o minimizar las emisiones de ruido y polvo durante el proceso de fabricación, son algunos de los requisitos para certificarse. A ellos se suman, además, el cuidado extremo de trabajadores, proveedores y visitantes en las instalaciones, primando siempre la prevención de riesgos laborales.

Más información: www.anefhop.com

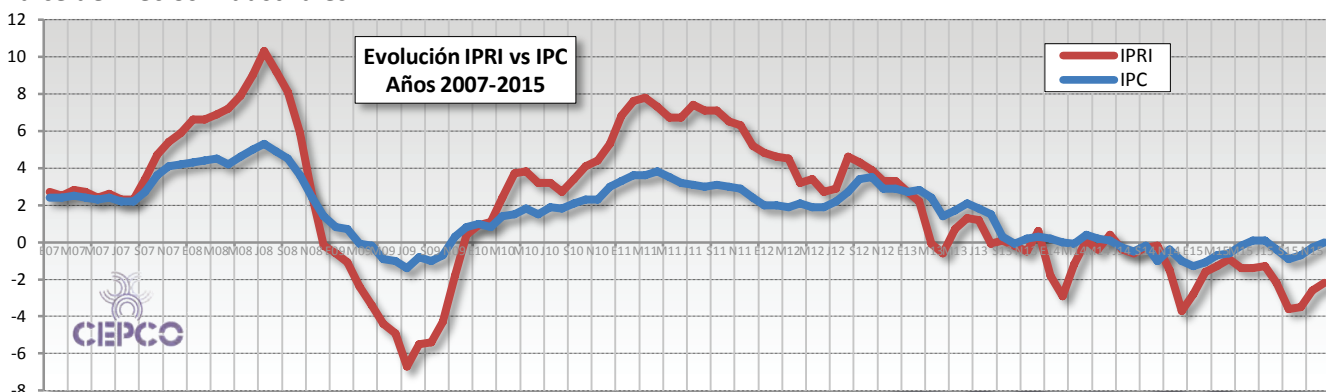
El sector de las Lanas Minerales. Primer Semestre 2015

Las ventas en España de lanas minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) en el primer semestre del año 2015 alcanzaron 0,84 millones de metros cúbicos. Los datos de facturación, en ese mismo periodo, se elevaron por encima de los 52 millones de euros.

Año	Millones €	Millones m ³
1S2015	52,13	0,84
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,60
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11
2009	142,0	2,10
2008	193,0	3,00
2007	226,0	3,80

Fuente: AFELMA

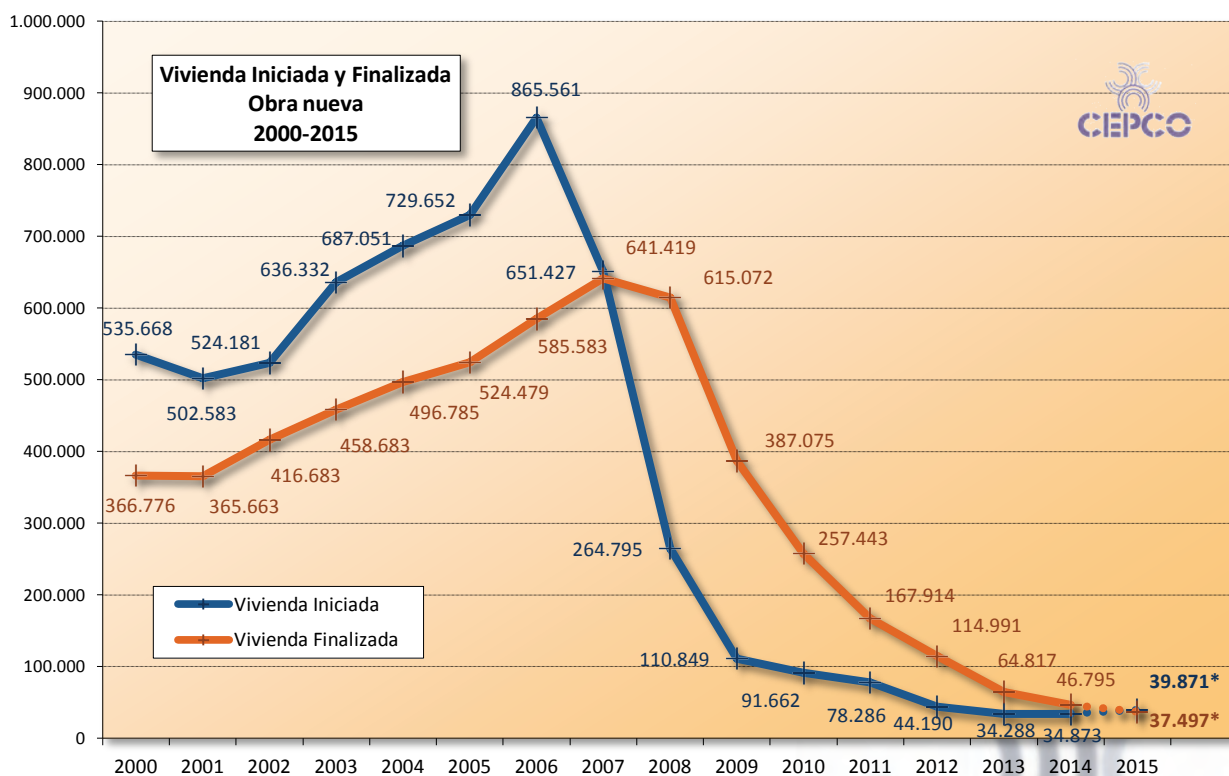
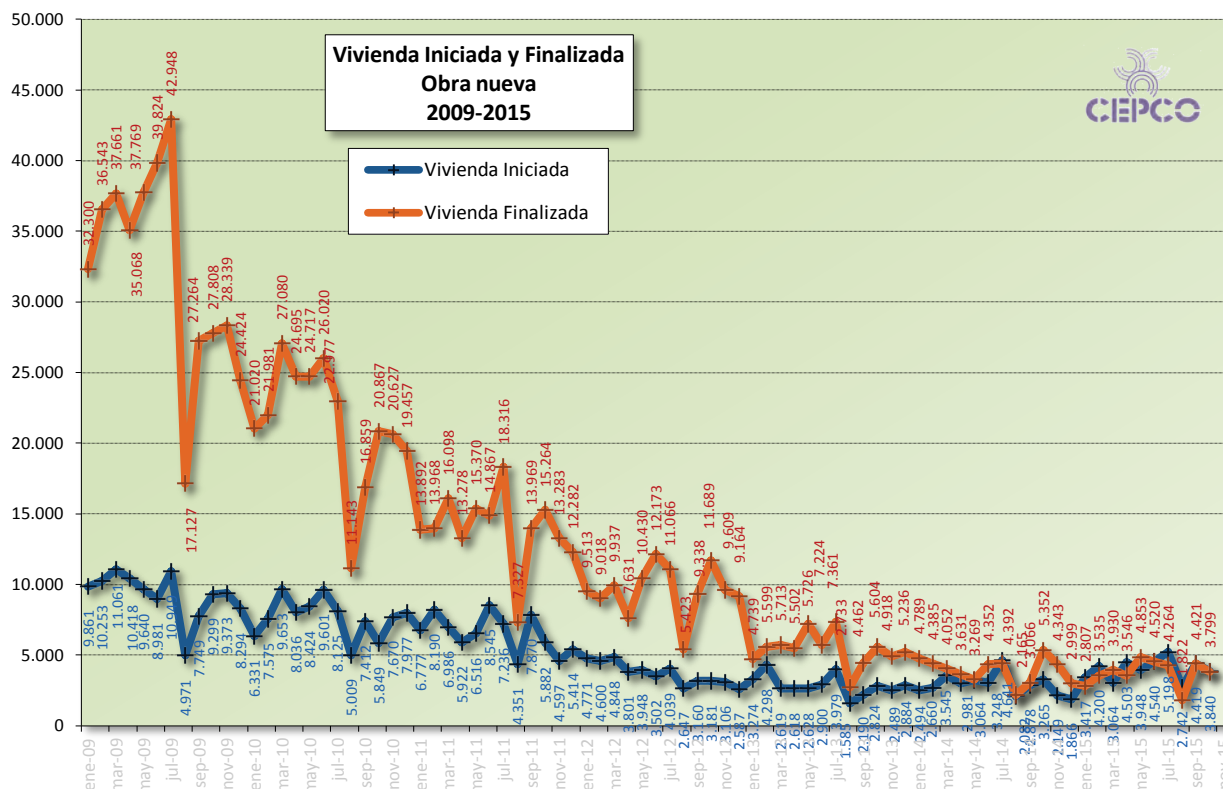
Índice de Precios Industriales



Fuente: INE

Vivienda

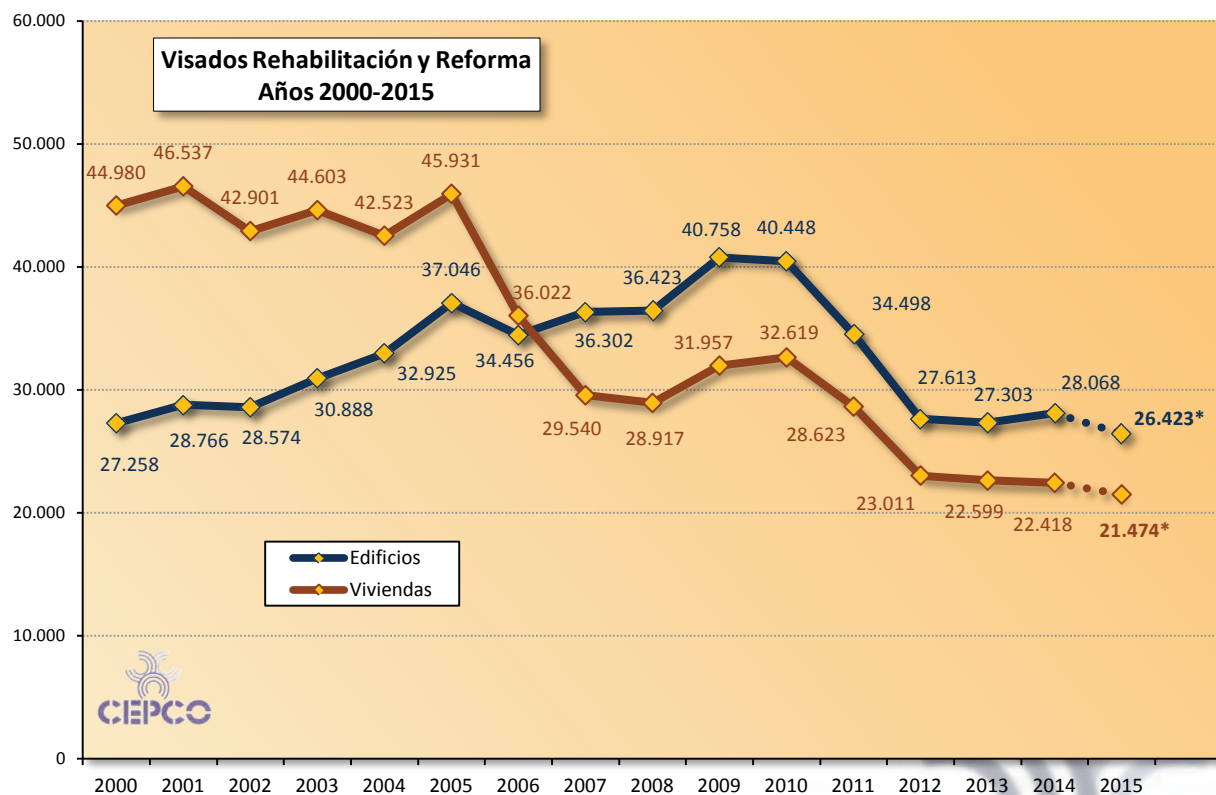
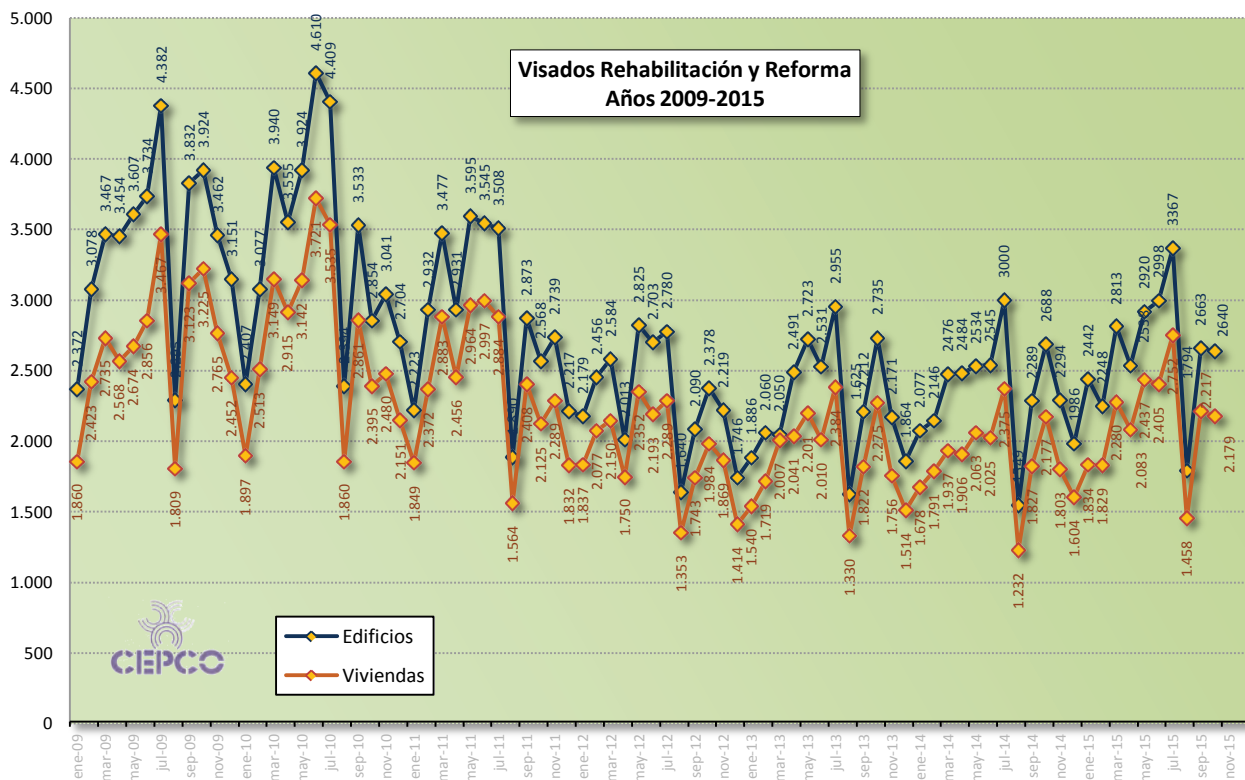
Viviendas Iniciadas y Finalizadas; Obra nueva. Octubre 2015



Fuente: Ministerio de Fomento

*Enero-Octubre

Rehabilitación y Reforma. Octubre 2015

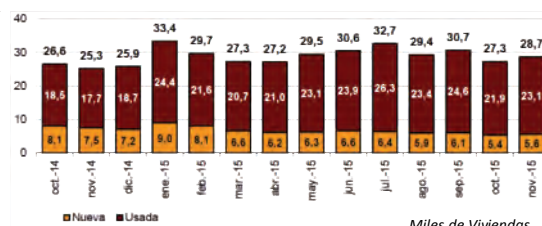


*Enero-Octubre

Fuente: Ministerio de Fomento

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Noviembre 2015

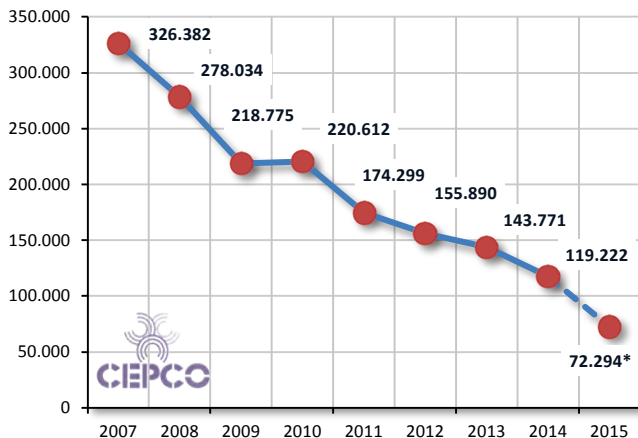
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	28.733		5,3	13,7	11,5
Libre	25.979	90,4	5,0	14,1	11,4
Protegida	2.754	9,6	8,3	10,2	12,1
Total	28.733		5,3	13,7	11,5
Nueva	5.604	19,5	4,6	-25,7	-34,5
Usada	23.129	80,5	5,4	30,5	39,2



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2015

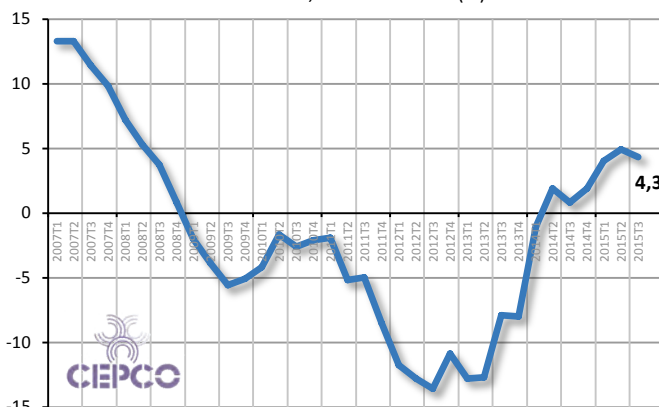


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

*Enero-Noviembre

Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

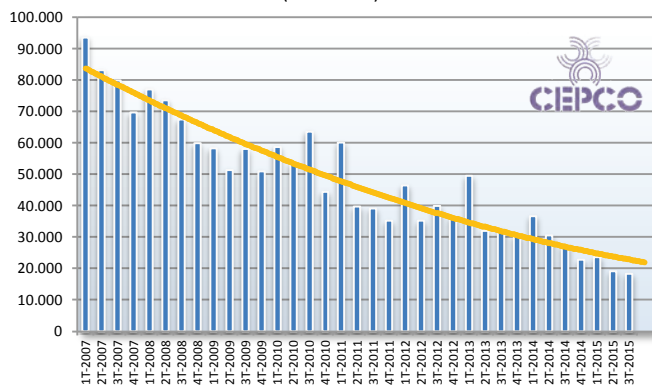


Fuente: INE

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2015

(trimestral)

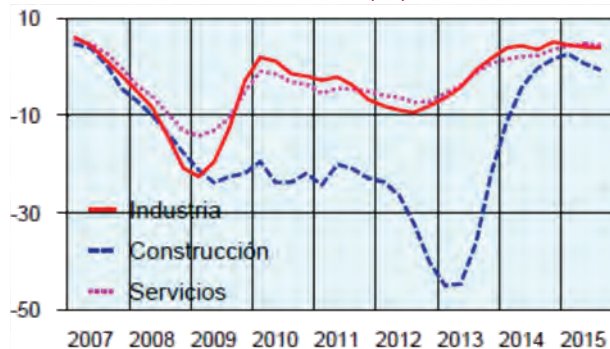


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Ventas por sectores

Tasas de variación anual (Medias trimestrales)

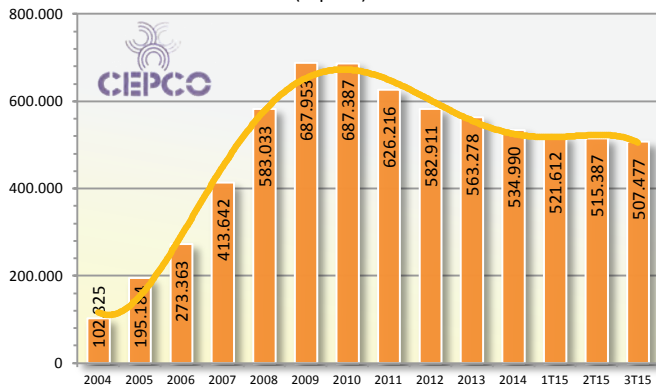
Actualización: 8/01/16



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

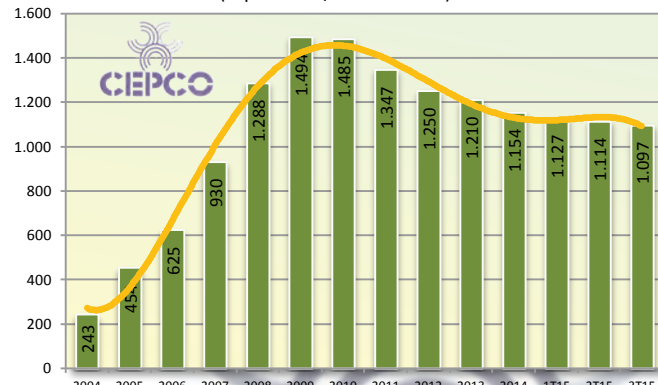
(España)



Fuente: Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

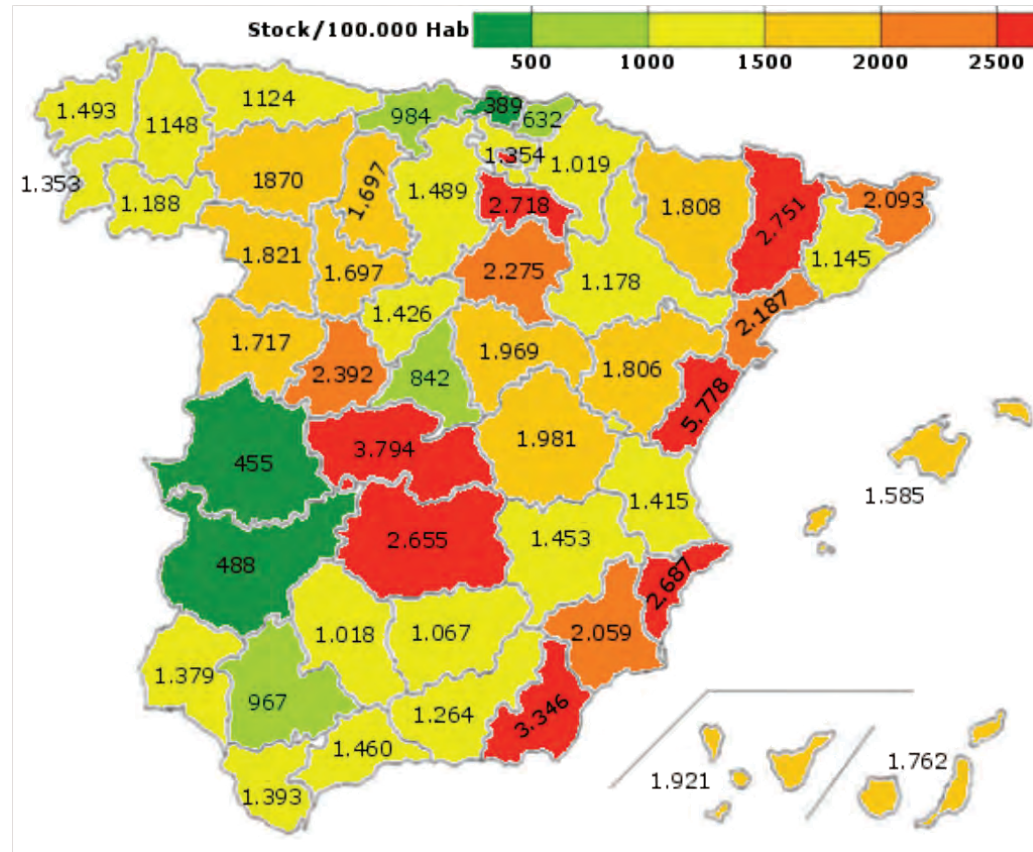
(España-uds/100.000 hab.)



Stock Acumulado de Vivienda Nueva

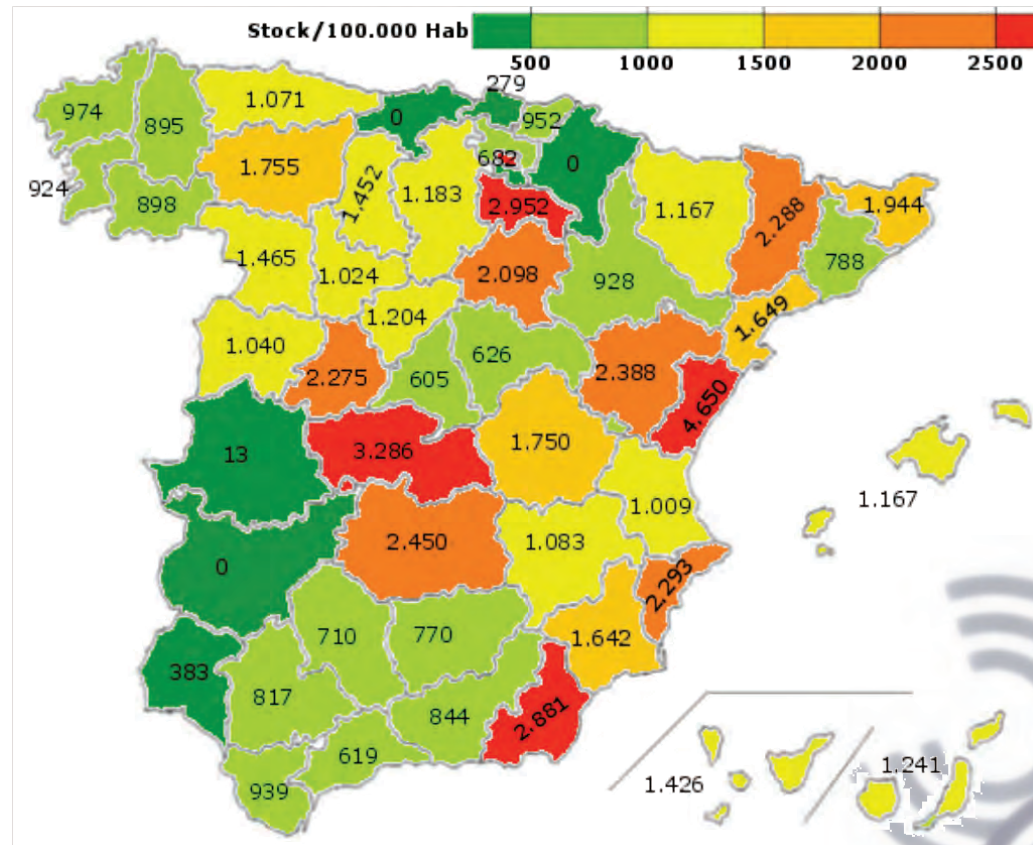
(Distribución por Provincias)

Año 2009



Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013 y 2014 estos dos últimos publicados en Junio de 2015 y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2015, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Tercer Trimestre 2015



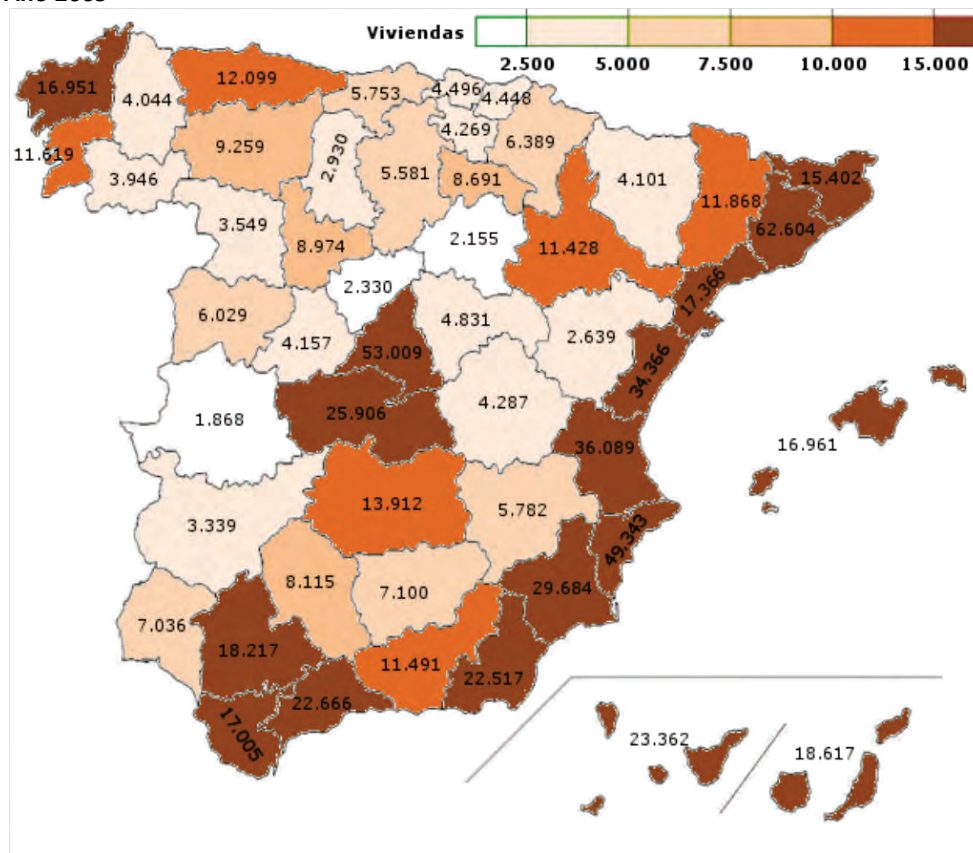
Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

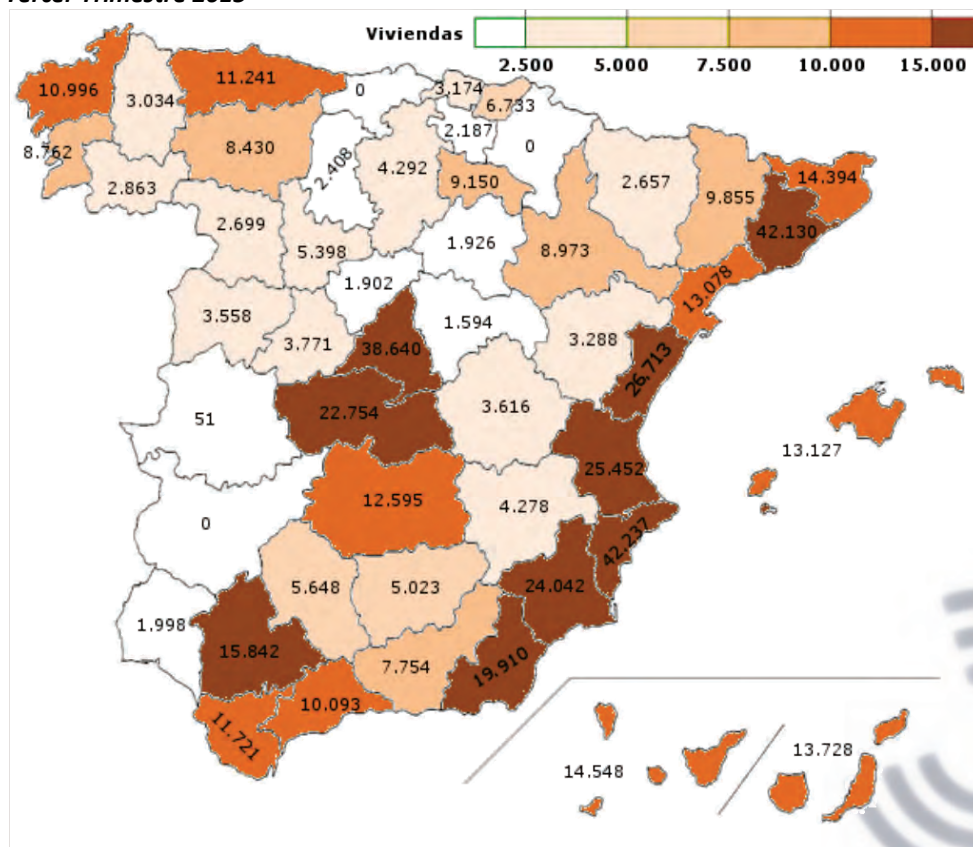
(Distribución por Provincias)

Año 2009



Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Fomento sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013 y 2014 estos dos últimos publicados en Junio de 2015 y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Fomento, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se ha considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2015, así como los datos de vivienda nueva vendida de 2015 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Tercer Trimestre 2015



Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(CAA-Trimestral-uds/100.000 hab.)

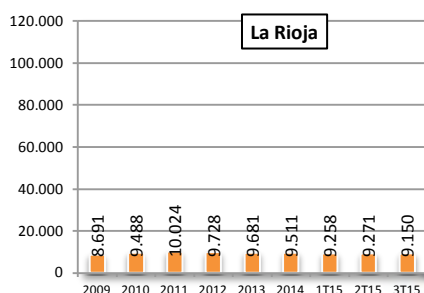
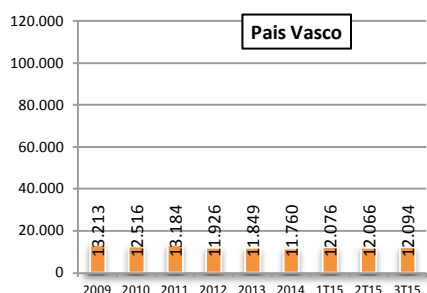
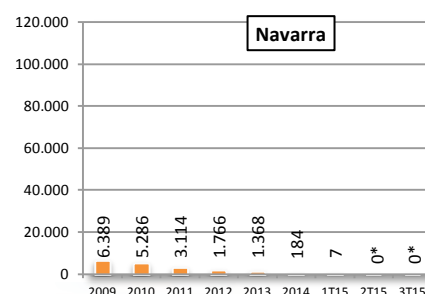
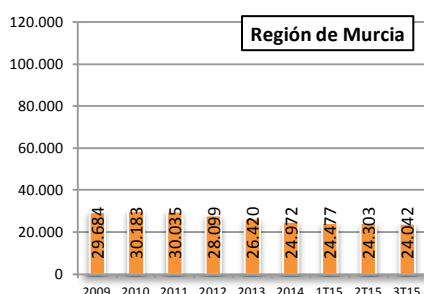
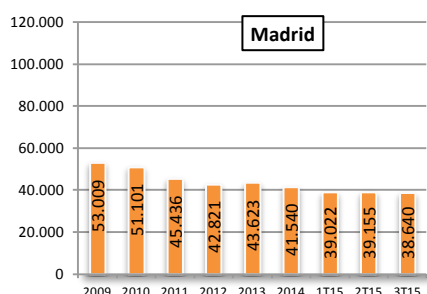
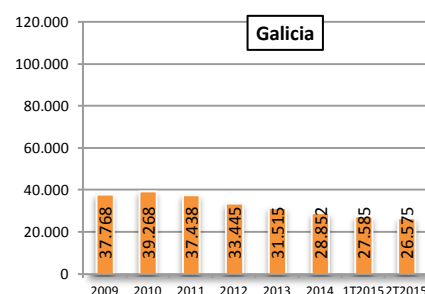
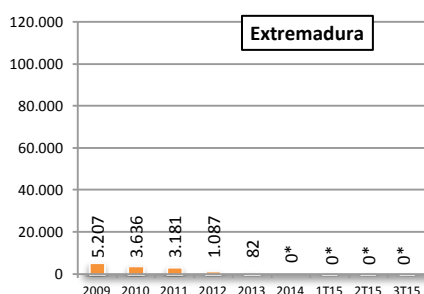
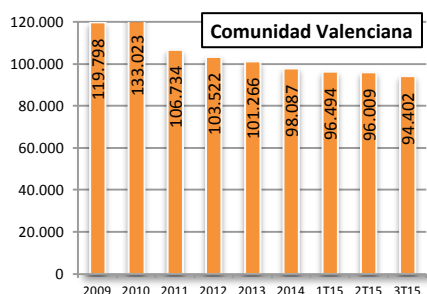
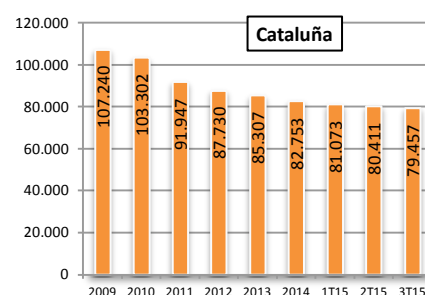
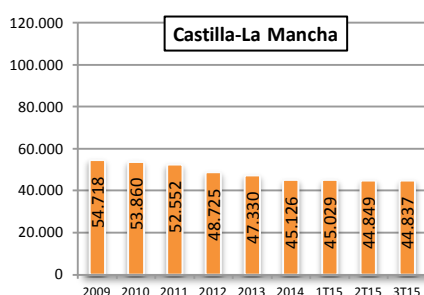
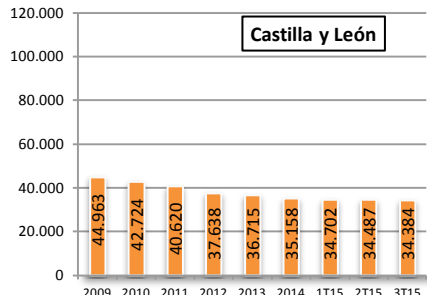
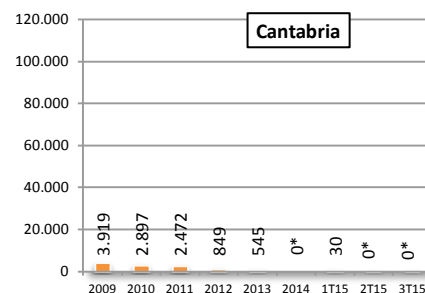
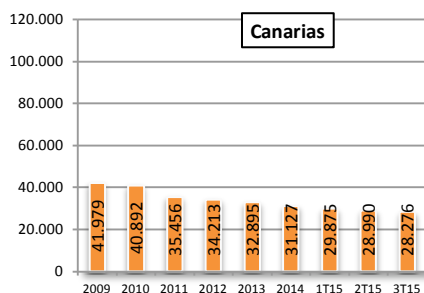
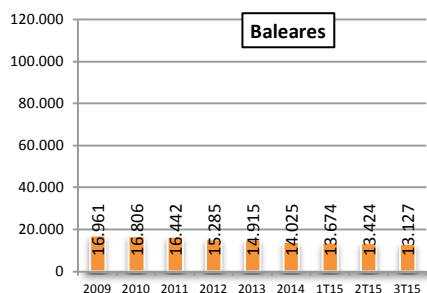
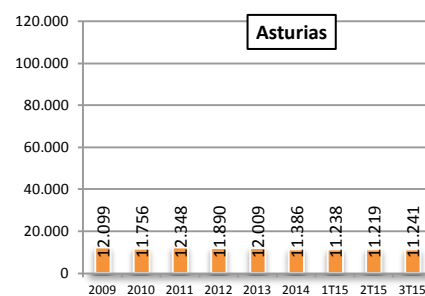
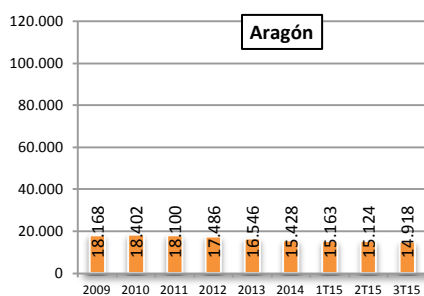
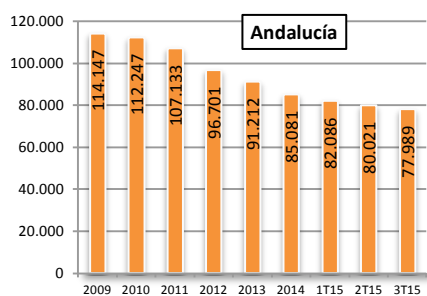


*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013 y 2014, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(CAA-Trimestral)



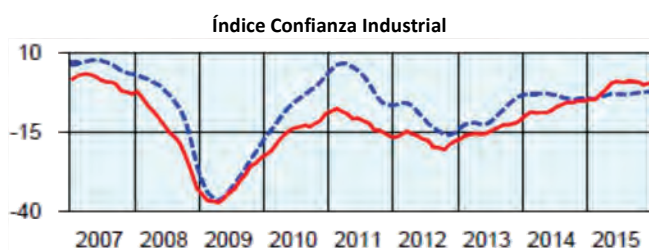
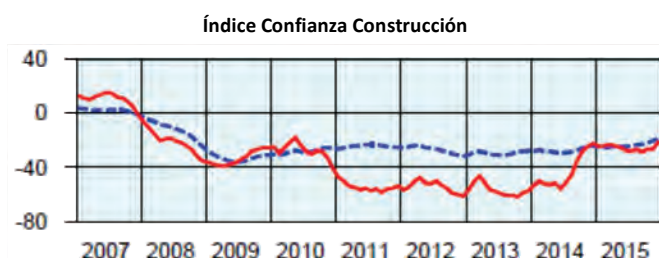
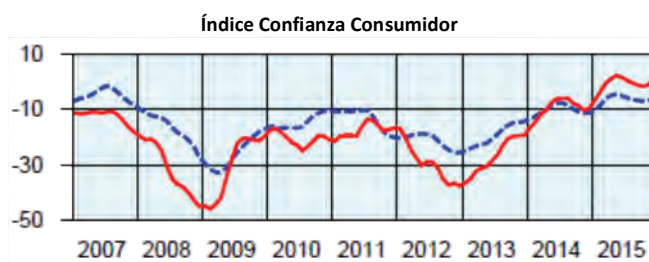
*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013 y 2014, del Ministerio de Fomento, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Fuente: INE, Mº Fomento y elaboración propia

Indicadores de Confianza

Índices de Confianza. Ministerio Economía y Competitividad. Noviembre 2015

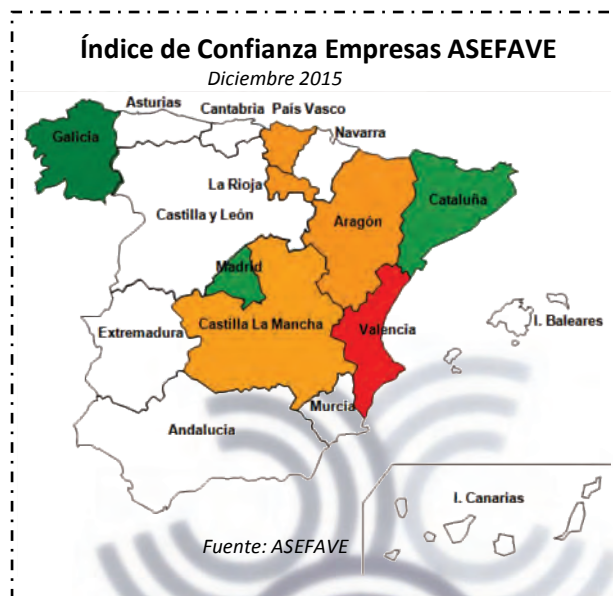
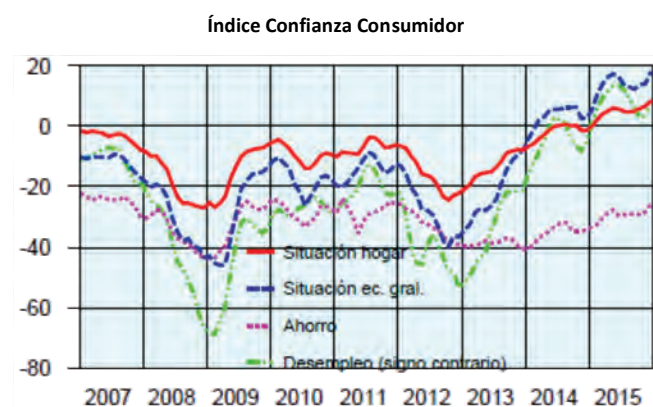
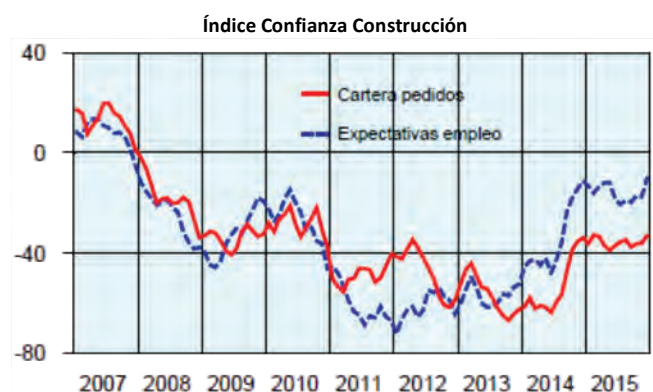
Actualización: 7/01/16



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 7/01/16



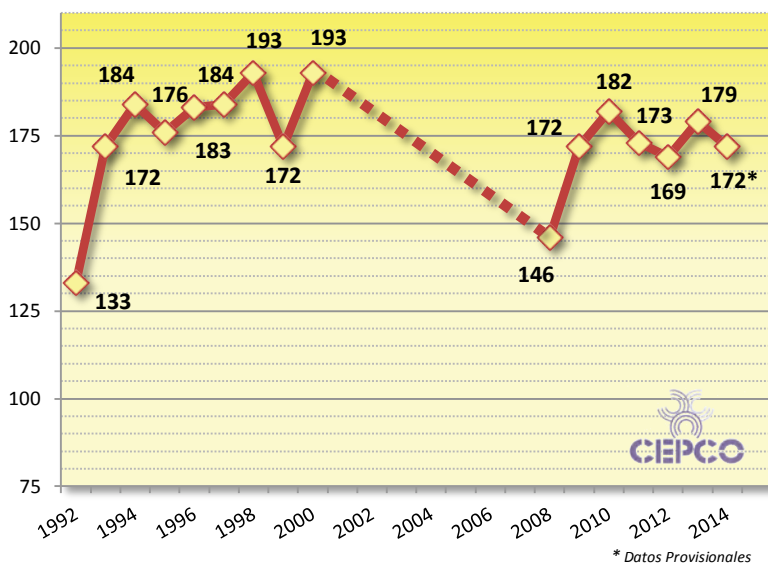
Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores

Actualización: 25/11/15

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles

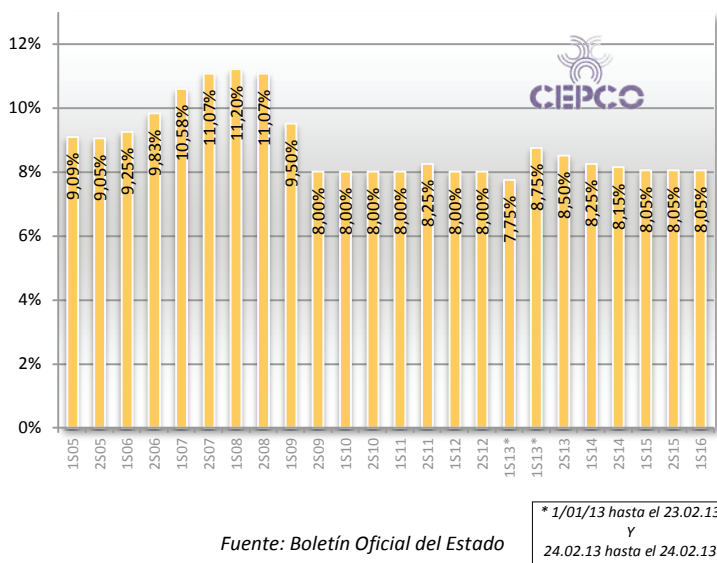


Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formulario a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles. Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía. Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

Tipo legal de Interés de Demora

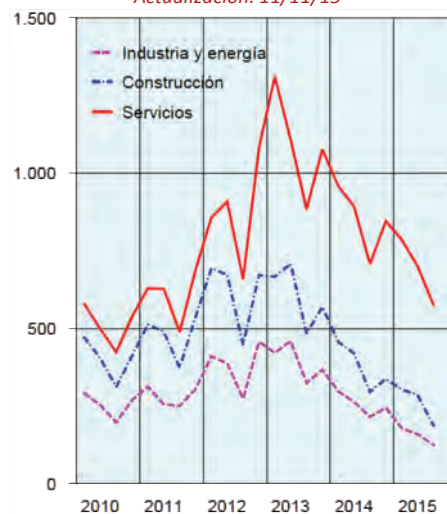
Actualización: 30/12/15



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 11/11/15



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad a partir de INE

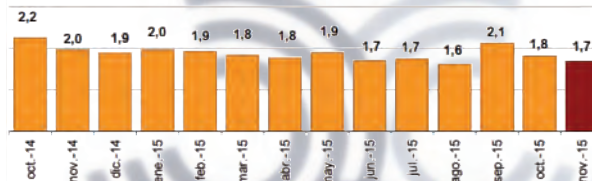
Efecto de Comercio Impagados. Noviembre 2015

Crédito materializado en efectos de comercio vencidos.

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Importe de los efectos de comercio (millones de euros)				
Vencidos	12.820	2,0	5,2	-1,4
- Pagados	12.603	2,1	5,5	-1,1
- Impagados	217	-4,8	-9,5	-16,8
% de efectos pagados sobre vencidos	98,3	0,1	0,3	0,3
% de efectos impagados sobre vencidos	1,7	-6,6	-14,0	-15,6

Fuente: INE

% del volumen de efectos de comercio impagados sobre vencidos



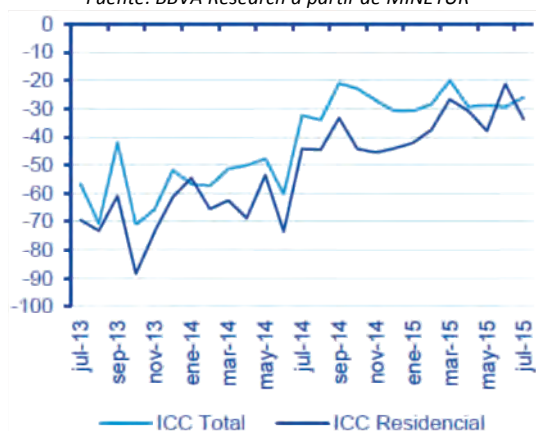
Otros indicadores

Situación Española en el Cuarto Trimestre 2015; BBVA.

Actualización: 13/01/16

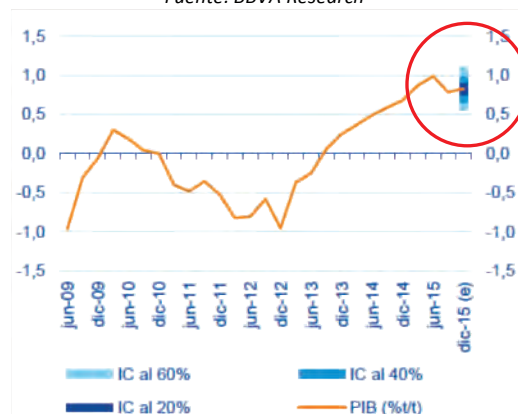
España: índice de clima de la construcción

Fuente: BBVA Research a partir de MINETUR



Crecimiento observado del PIB España y Previsiones del Modelo MICA-BBVA (%t/t)

Fuente: BBVA Research



España: Perspectivas Macroeconómicas; BBVA

Fuente: BBVA Research y organismos oficiales

(% a/a salvo indicación contraria)	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15 (e)	2014	2015 (p)	2016 (p)
Gasto en Consumo Final Nacional	1,1	1,2	2,2	2,6	2,9	0,9	2,6	2,0
G.C.F Privado	1,4	1,8	2,5	2,9	3,2	1,2	2,9	2,5
G.C.F AA. PP.	0,2	-0,5	1,3	1,7	2,1	0,0	1,8	0,4
Formación Bruta de Capital Fijo	3,4	4,9	6,0	6,1	6,4	3,5	6,1	5,5
Equipo y Maquinaria	7,4	8,1	8,1	9,6	9,6	10,6	8,9	6,3
Construcción	1,3	4,1	6,2	5,4	5,7	-0,2	5,6	5,0
Vivienda	0,6	2,5	2,9	3,3	3,5	-1,4	3,4	7,5
Otros edificios y Otras Construcciones	1,8	5,2	8,8	7,1	7,3	0,8	7,3	3,2
Demanda nacional (*)	1,8	2,0	2,9	3,2	3,6	1,6	3,3	2,6
Exportaciones	6,4	6,5	5,9	6,2	3,9	5,1	5,2	5,2
Importaciones	7,3	6,8	7,1	7,0	4,8	6,4	6,0	5,1
Saldo exterior (*)	-0,1	0,1	-0,2	-0,1	-0,2	-0,2	-0,1	0,1
PIB real pm	1,7	2,1	2,7	3,1	3,4	1,4	3,2	2,7
PIB nominal pm	1,5	1,8	3,1	3,6	3,9	1,0	3,7	4,7
Pro-memoria								
PIB sin inversión en vivienda	1,8	2,1	2,6	3,1	3,4	1,5	3,1	2,5
PIB sin construcción	1,8	1,9	2,3	2,9	3,2	1,5	2,9	2,5
Empleo total (EPA)	1,6	2,5	3,0	3,0	3,1	1,2	3,0	2,9
Tasa de Paro (% Pob. Activa)	23,7	23,7	23,8	22,4	21,2	24,4	22,2	20,5
Empleo total (e.t.c.)	1,7	2,4	2,9	3,0	2,9	1,1	3,0	2,5

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10
o escríbanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002,
Madrid ESPAÑA

España: Indicadores del sector inmobiliario; BBVA

Fuente: BBVA Research

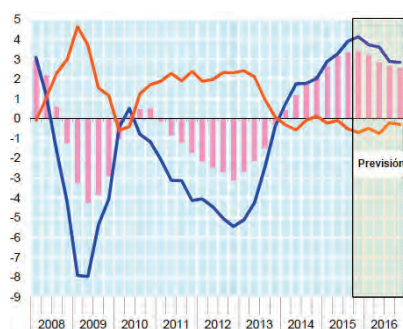
Actualización: 2/09/15

		ago 14	sep 14	oct 14	nov 14	dic 14	ene 15	feb 15	mar 15	abr 15	may 15	jun 15	jul 15
Variables de demanda	Ventas (% m/m C/VEC)	-4,5	11,5	-0,8	-3,8	26,2	-24,1	8,4	5,8	-3,0	-2,1	6,7	
	Afiliación (% m/m C/VEC)	0,1	0,2	0,2	0,4	0,4	0,2	0,4	0,5	0,4	0,3	0,1	0,1
	Paro (% m/m C/VEC)	-0,4	-0,7	-0,5	-0,7	-0,4	-0,8	-1,0	-1,1	-1,0	-0,8	-0,5	-1,0
	Empleo EPA (% t/t C/VEC)		0,5			1,0			0,6			0,9	
	Tasa de paro EPA (% población activa)		23,7			23,7			23,8			22,4	
	T. de interés nuevas operaciones (%)	2,93	2,96	2,87	2,72	2,56	2,58	2,49	2,34	2,28	2,28	2,20	
	Nuevas oper. de crédito adq. de viv. (% a/a)	-3,9	29,4	22,1	32,5	47,7	5,4	14,5	20,1	23,1	23,4	24,2	
	Rta. Bruta Disp. hogares (% a/a)		2,8			3,5			3,2				
	Confianza del consumidor (Índice)	9,5	5,6	3,7	-1,3	5,8	11,6	14,4	16,1	18,4	17,6	13,3	10,5
Esfuerzo teórico (% renta del hogar mediano)		35,5		34,8		32,5							
Variables de oferta	Visados (% m/m C/VEC)	-7,1	-11,2	5,4	-22,2	-20,7	106,1	5,6	-29,1	52,4	-9,4		
	Consumo de cemento (% m/m C/VEC)	-1,9	0,9	2,5	-0,2	1,3	-0,2	-0,2	1,7	1,2	0,9		
	Afiliación construcción (% m/m C/VEC)	0,3	0,1	0,5	0,8	0,6	0,4	1,1	0,6	0,3	0,4	-0,1	0,0
	Paro construcción (% m/m C/VEC)	-1,4	-1,5	-1,7	-1,7	-1,0	-2,1	-2,1	-1,6	-2,4	-1,6	-1,3	-1,5
	Clima empresarial construcción (Índice)	-44,5	-33,3	-44,3	-45,5	-44,0	-42,1	-37,4	-26,7	-30,7	-37,9	-21,2	-33,8
	Transacciones suelo (% a/a)		21,0			2,7			4,4				
Precio	Precio de la vivienda (% a/a MFOM)		-2,6			-0,3			-0,1				
	Precio de la vivienda (% t/t MFOM)		-0,5			0,5			-0,1				
	Índice Precio de la Vivienda (% a/a INE)		0,3			1,8			1,5				
	Índice Precio de la Vivienda (% t/t INE)		-0,3			0,2			0,7				

Previsiones España. FUNCAS; Diciembre 2015

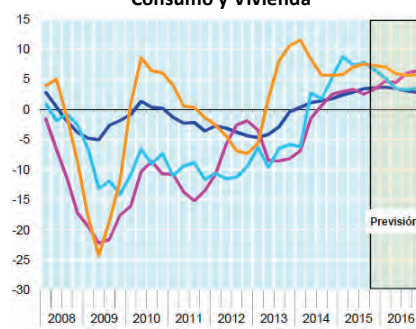
Actualización: 1/12/15

PIB, demanda nacional y saldo exterior



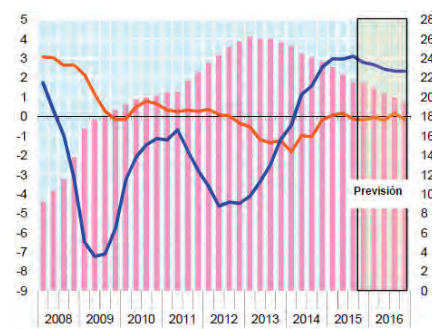
(a) Aportación al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

Agregados demanda nacional: Consumo y Vivienda



Fuente: FUNCAS

Paro y Empleo



(a) Porcentaje de la población activa.

Previsiones Trimestrales; FUNCAS; Enero 2016

Actualización: 14/01/16

Variación intertrimestral en porcentaje

	15-I T	15-II T	15-III T	15-IV T	16-I T	16-II T	16-III T	16-IV T
PIB	0,9	1,0	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6
Consumo hogares	0,7	0,9	1,0	0,9	0,6	0,6	0,6	0,6

Previsiones IPC; FUNCAS; Enero 2016

Actualización: 14/01/16

Variación mensual en %				Variación interanual en %	
dic-15	ene-16	feb-16	mar-16	dic-15	dic-16
-0,2	-0,8	0,0	0,4	0,0	1,3

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA ENERO 2016														Actualización 14/01/16	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario															
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formac. bruta de capital fijo		FBCF maquinaria y bienes equipo		FBCF Construcción		Demanda nacional		
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	3,2	2,7	3,5	3,0	1,2	1,1	5,8	5,0	8,6	7,1	5,3	4,9	3,4	2,9	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA).....	3,2	2,7	3,1	2,9	1,8	0,4	6,2	5,5	8,9	6,3	5,6	5,0	3,4	2,9	
Bankia.....	3,2	2,8	3,2	3,2	2,0	1,0	6,2	5,0	9,6	7,1	5,5	4,5	3,6	3,2	
CaixaBank.....	3,2	2,7	3,0	2,6	2,7	1,0	6,2	4,4	9,6	5,8	5,5	3,8	3,6	2,6	
Cemex.....	3,2	2,8	3,1	3,1	2,5	1,4	6,2	5,0	9,7	6,0	5,4	4,9	3,5	3,1	
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	3,2	2,5	3,3	2,7	1,0	0,8	5,5	4,7	6,7	4,8	5,4	5,2	3,2	2,6	
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	3,1	2,4	3,5	2,8	0,9	1,0	6,2	5,4	9,5	7,0	5,0	4,6	3,5	2,9	
CEOE.....	3,2	2,7	3,1	2,8	2,0	1,0	6,2	4,6	9,6	6,8	5,5	4,0	3,4	2,7	
Fundación Cajas de Ahorros (FUNCAS).....	3,2	2,8	3,1	3,2	2,3	1,4	6,3	5,3	9,7	7,6	5,6	4,5	3,6	3,3	
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	3,2	2,8	3,3	2,6	1,8	0,9	6,0	5,1	8,9	7,0	5,5	4,8	3,4	2,8	
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,2	2,7	3,1	3,0	2,4	1,3	6,1	4,4	9,7	6,9	5,8	4,8	3,5	2,9	
Instituto Flores de Lemus (IFL-UC3M).....	3,2	2,5	3,1	3,4	2,4	-0,7	6,2	5,2	9,6	8,4	5,6	3,8	3,6	2,9	
Intermoney.....	3,2	2,7	3,1	3,1	2,5	1,4	6,3	4,3	8,9	5,3	5,5	3,4	3,6	3,0	
Repsol.....	3,2	2,9	3,1	3,1	2,6	1,5	6,3	5,3	10,0	7,6	5,6	4,3	3,7	3,4	
Santander.....	3,2	2,9	3,2	3,2	2,5	1,7	6,4	6,0	9,9	6,3	5,7	6,3	3,7	3,5	
Solchaga Recio & asociados.....	3,2	2,7	3,4	3,0	0,9	1,0	6,4	5,5	8,8	6,9	5,4	5,5	3,5	3,1	
CONSENSO (MEDIA).....	3,2	2,7	3,2	3,0	2,0	1,0	6,2	5,0	9,2	6,7	5,5	4,7	3,5	3,0	
Máximo.....	3,2	2,9	3,5	3,4	2,7	1,7	6,4	6,0	10,0	8,4	5,8	6,3	3,7	3,5	
Mínimo.....	3,1	2,4	3,0	2,6	0,9	-0,7	5,5	4,3	6,7	4,8	5,0	3,4	3,2	2,6	
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,0	0,0	-0,1	0,2	0,7	0,3	0,1	-0,4	0,2	-0,3	0,3	-0,2	0,1	0,1	
- Suben (2).....	3	1	3	7	11	9	7	2	6	5	10	2	11	9	
- Bajan (2).....	1	4	8	1	0	0	1	8	1	7	0	7	0	4	
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,1	0,0	-0,1	0,2	1,0	0,3	0,5	-0,5	0,9	-0,5	1,0	-0,2	0,3	0,1	
Pro memoria:															
Gobierno (septiembre 2015).....	3,3	3,0	3,4	3,0	0,1	0,3	6,2	5,4	--	--	5,5	5,5	3,4	3,0	
Banco de España (junio 2015).....	3,1	2,7	3,4	2,3	0,1	0,1	5,9	6,1	8,8	8,9	4,8	4,5	--	--	
CE (noviembre 2015).....	3,1	2,7	3,4	2,7	0,8	0,2	6,3	5,4	9,6 (3)	8,2 (3)	--	--	3,5	2,8	
FMI (octubre 2015).....	3,1	2,5	4,1	2,8	0,5	-0,2	5,9	3,8	--	--	--	--	3,7	2,4	
OCDE (noviembre 2015).....	3,2	2,7	3,1	3,0	1,4	0,3	6,4	5,1	--	--	--	--	3,4	2,9	

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Inversión en bienes de equipo.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN								Actualización 22/01/16	
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario									
Indicador	2013 (1)	2014 (1)	2015 (2)	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones FUNCAS (1)		
							2015	2016	
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario).....	-1,7	1,4	3,1	3,4	3,4	III T.15	3,2	2,8	
- Demanda nacional (3).....	-3,1	1,8	3,4	3,3	3,9	III T.15	3,4	3,2	
- Saldo exterior (3).....	1,4	-0,3	-0,3	-0,1	-0,5	III T.15	-0,2	-0,4	
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros).....	1031,3	1041,2	799,4	274,8	266,9	III T.15	1083,0	1123,7	
2.- IPI (filtrado calendario).....	-1,5	1,3	3,3	4,2	4,0	nov.-15	3,3	3,5	
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional).....	-3,5	1,1	3,0	3,0	3,1	IIIT.15	2,9	2,5	
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.).....	26,1	24,4	22,4	22,4	21,6	IIIT.15	22,2	20,2	
5.- IPC - Total (4).....	1,4	-0,2	-0,5	-0,3	0,0	dic.-15	-0,5	-0,2	
5.b.- IPC - Inflación subyacente (4).....	1,4	0,0	0,6	1,0	0,9	dic.-15	0,8	1,0	
6.- Deflactor del PIB.....	0,6	-0,4	0,6	0,5	0,8	IIIT.15	0,8	0,9	
7. Coste laboral por unidad producida.....	-0,2	-0,8	0,4	0,2	0,1	IIIT.15	0,2	0,5	
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, media mensual.....	1297,1	852,8	1010,7	1696,0	2388,0	oct.-15	1807,9	1452,0	
- % del PIB.....	1,5	1,0	1,3	1,1	2,3	IIIT.15	1,8	1,6	
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) (5).....	-6,6	-5,8	-5,3	-5,5	-5,3	III T.15	-5,2	-4,0	
10.- Euríbor a tres meses (%).....	0,22	0,22	-0,02	-0,09	-0,13	dic.-15	-0,02	0,1	
11.- Tipo deuda pública 10 años (%).....	4,58	2,71	1,74	1,73	1,89	dic.-15	1,74	2,8	
12.- Tipo de cambio: dólares por euro.....	1,328	1,329	1,110	1,074	1,088	dic.-15	1,110	1,084	
- % variación interanual.....	3,3	0,1	-16,5	-13,9	-11,8	dic.-15	-16,50	-2,6	
13. Financiación a empresas y familias (6).....	-5,9	-4,1	-1,7	-1,8	-1,7	nov.-15	--	--	
14. Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) (6).....	9916,7	10279,5	9544,2	10396,9	9544,2	dic.-15	--	--	

(1) Medias del periodo.

(2) Media del periodo para el que se dispone de datos, excepto B. Pagos (cifras acumuladas en el periodo disponible) e Índice de Bolsa de Madrid (dato del último día de cada periodo).

(3) Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales.

(4) Media anual. (5) Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. (6) Datos de fin de periodo.

Fuentes: MIH, MTAS, INE, IGAE y Banco de España.

Fuente: FUNCAS