



EVOLUCION DE LOS COSTES EN
EL SECTOR DE PREFABRICADOS
DE HORMIGÓN

AÑO 2024

FEBRERO 2025

INFORME SOLICITADO POR:



Arthursen

Consultoría y desarrollo de negocio

© Todos los derechos reservados. Queda prohibida su publicación total o parcial sin autorización expresa.

DISCLAIMER: Los datos que aquí se muestran se elaboran con base a las fuentes identificadas en el mismo y se difunden únicamente a título informativo. Andece y Arthursen no proporciona indicaciones ni orientaciones sobre la utilización del informe, ni tampoco es responsable del uso que los distintos interesados puedan hacer de la información aquí aportada, ni de los daños o perjuicios que pudieran resultar de su utilización

Resumen ejecutivo 2024

El sector del prefabricado de hormigón en España ha enfrentado un 2024 marcado por la presión en los costes de producción, influenciados por factores macroeconómicos, energéticos y regulatorios. La evolución de los precios de las materias primas, la energía, los costes laborales y los factores medioambientales ha tenido un impacto significativo en la rentabilidad y competitividad de las empresas del sector. Si bien este impacto no ha sido tan sensible como el experimentado en 2021 post COVID, con una ruptura de las cadenas de suministro y una escalada de precios sin precedentes que a fecha de hoy dista mucho de haberse recuperado. La respuesta por parte de las autoridades monetarias se tradujeron en una ralentización y debilitamiento de la demanda, especialmente en Europa. En 2024 la economía española mostró mucho más dinamismo, especialmente en el segundo semestre del año, lo que se tradujo en mejores indicadores globales y de la construcción que sus homólogos europeos

En lo que respecta a los prefabricados de hormigón, el sector hizo desde 2022 y 2023 un esfuerzo por trasladar a precio las ingentes subidas de costes experimentadas para no entrar en crisis donde la cifra de obras de prefabricado cayó notablemente. En 2024, se produce una nueva y elevada presión en costes caracterizada por una continua y generalizada presión al alza de la mayor parte de los componentes de coste del sector a excepción de cierto alivio en materia de energía.

- (1) **Aprovisionamientos y suministros: subidas importantes del coste del en el cemento** (uno de los principales elementos de coste del prefabricado), **acompañadas de incrementos en el resto de gasto a excepción de la energía.**
- (2) **Costes financieros:** Progresiva bajada de tipos durante 2024 que no se traduce de manera directa en un ahorro real para el sector dado el bajo peso de este componente, sino que afecta indirectamente a la toma de decisiones de inversión en construcción. Este incentivo de tipos queda desdibujado con el incremento de morosidad experimentado.
- (3) **Costes Salariales: elevado incremento**, con especial mención a las nuevas subidas de SMI y el impacto de las cotizaciones sociales

- (4) **Resto de costes: Incremento generalizado** (inflación 2024: 2,8%) **con fuerte impacto de los vinculados al medioambiente** (Embalajes, agua, árido reciclado, gestión, etc.) **y a los transportes.**

El sector continúa enfrentándose a un escenario de presión en el precio de los costes y dificultad de traslado a precios para no incurrir en pérdidas o caídas de márgenes.

Los principales impactos en costes en el sector en 2024 han sido los siguientes:

Concepto	Variación Anual (*)
Aprovisionamientos	
Cemento	2,9%
Arido	2,2%
Acero	7,5%
Suministros	
Electricidad	47,7%
Gas Natural	13,8%
Gasóleo	-4,8%
Transporte	
Tte. Carretera	-0,3%
Fletes	57,7%
Tipo de interés	-33,8%
Salarios (SMI)	5,0%

Fuente: Elaboración Propia resumen datos del informe.

(*) responde a la pregunta de cómo han variado los precios desde hace un año a fecha de medición de la tasa (diciembre 2023 a diciembre 2024). Ver nota i en metodología

Estas subidas afectan de forma distinta a las empresas, especialmente en función del “mix” de producto que comercialice, adicional a su capacidad de gestión y control y su capacidad de trasladar a precios las variaciones de costes.

No obstante, bajo la hipótesis de crecimiento del sector (volumen) un 9% y una subida media de precios del sector del 3,99% en 2024, conforme a la última información disponible, el “mix” de impactos positivos y negativos experimentados por las distintas líneas de la cuenta de resultados permiten anticipar un **año 2024 de cierta estabilidad y con cierta capacidad de compensación de pérdidas arrastradas** de ejercicios anteriores. En cualquier caso, cualquier relajación o deficiencia gestora en la no traslación de las subidas de costes a precios llevará ocasionada una pérdida importante de margen, o incluso la entrada en pérdidas, máxime en un contexto de transformación sectorial que obligará a las empresas en invertir para adaptarse a las necesidades de los mercados.

El sector de prefabricados de hormigón en España enfrenta un panorama de oportunidades y desafíos. La tendencia hacia la industrialización y la sostenibilidad, junto con la necesidad de abordar la escasez de mano de obra cualificada, son factores clave que definirán su evolución en los próximos años. Las previsiones de crecimiento en los distintos mercados son positivas, siempre y cuando se implementen las reformas necesarias y se promueva la colaboración entre el sector público y privado para impulsar la inversión en infraestructura y modernización de procesos constructivos

